

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

«Стройинвест-52»

граждан, полное наименование организации – для юридических

603000, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,

лиц), его почтовый индекс и адрес,

ул. Максима Горького, д.117

адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.07.2019

№ 52-RU523030002005001-06/07/214-2019

**Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), с инженерными сетями, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№37-2-1-2-0370-17 от 26.12.2017; №52-2-1-2-008997-2019 от 19.04.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060144:613	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060144	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030005952. Утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.06.2017 №2920	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), с инженерными сетями, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская» разработана ООО «АПИ «Проспект», ООО ПТП «Кров» в 2017 и 2019 годах	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18072,0	Площадь участка (кв. м): 4730,00
	Объем (куб. м):	71997,07	в том числе подземной части (куб. м): 3383,87

	Количество этажей (шт.):	8-10-11	Высота (м):	42,45
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1804,0		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений общественного назначения (кв. м) — 1265,1		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Ямская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность (м):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до 19 июля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «Кров»

Начальник отдела выдачи разрешительной документации  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Л.В.Николаева  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” июля 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” июля 20 22 г.

И.О. министра  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.О. Трунишев  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” мая 20 22 г.

М.П.

Приказом Министерства строительства Нижегородской области от 06.11.2020 № 223/рб в настоящее время разрешено

выселем временно

Первая заместитель министра

Д.Е. Труничев



Итого и пронумеровано  
лист

Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации

Д.В. Николаева



**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

06.11.2020

№ 223/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на  
строительство №52-RU523030002005001-  
06/07/214-2019**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Стройинвест52» от 03.11.2020 №409688/20  
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 19.07.2019 №52-RU523030002005001-06/07/214-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), с инженерными сетями, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская»:

1. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	№37-2-1-2-0370-17 от 26.12.2017; №52-2-1-2-008997-2019 от 19.04.2019; №52-2-1-2-040730-2020 от 26.08.2020.
--	--

».

2. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложив в редакции:

«

	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), с инженерными сетями, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская» разработана ООО «АПИМ «Перспектив», ООО ПТП «Кров» в 2017 и 2019 годах. Корректировка проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), с инженерными сетями, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская» разработана ООО «АПИМ «Перспектив», ООО ПТП «Кров» в 2020 г.</p>
--	--	--

».

3. Строку «Количество этажей (шт.)» раздела 4 изложив в редакции «Количество этажей (шт.) 9-11-12»;

4. Строку «Количество подземных этажей (шт.)» раздела 4 изложив в редакции «Количество подземных этажей (шт.) 1»;

5. Строку «Иные показатели» раздела 4 изложив в редакции «Иные показатели: Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 1157,7».

Первый заместитель министра



Д.Е.Груничев