

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Большой город»
полное наименование организации – для
163000, г. Архангельск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Новгородский, д. 34, кв. 55
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021

№ 29–1032901000703–568–2021

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом. Архангельская область, город Северодвинск, проспект Беломорский,
дом 34/18»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 194-19), разработанной обществом
с ограниченной ответственностью «АльфаПроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области
«Северодвинск», город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от 14.09.2021 № 209-пр)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:102003:11

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 34.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29–1032901000703–950–2020 , дата выдачи 28.07.2020 , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6506,72	6281
в том числе подземной части	куб. м	785,78	764,7
Общая площадь	кв. м	1476,8	1496,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
Количество боксов	-----	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением)	кв. м	1232,15	1240,0

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-----	-----
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	25 / 1257,49	25 / 1273,5
1-комнатные	шт./кв. м	15	15
2-комнатные	шт./кв. м	5	5
3-комнатные	шт./кв. м	5	5
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1257,49	1273,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-----	железобетон	железобетон
Материалы стен	-----	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-----	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-----	металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели	-----	-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----

Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-----	В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/м ³ •год	104	104
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м ² •С/Вт	0,73	0,73

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.09.2021, подготовленного кадастровым инженером Струговой Екатериной Максимовной (номер квалификационного аттестата: 29-15-236, дата выдачи: 09.07.2015,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 29–1032901000703–568–2021
«Жилой дом. Архангельская область, город Северодвинск,
проспект Беломорский, дом 34/18»

выдан СРО ПрофЦКИ, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых
инженеров: 22.07.2015).

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

«29» декабря 2021 г.

М.П.

