

Кому

**Директору ООО
«Специализированный застройщик
«СтройКом»**

(наименование застройщика)

Калугину Владимиру Анатольевичу

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

Свердловская область

полное наименование организации – для

620089, г. Екатеринбург,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Аптекарьская, д.43, ф. 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2020 года

№ RU-66307000-13-2020

I Администрация Арамильского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской
округ, город Арамиль ул. Гарнизон, 19Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с
указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:00:000000:1593

строительный адрес: **Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль,
ул. Гарнизон, 19**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU 66307000-067-2018 дата выдачи 27.06.2018 года

орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Арамильского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 36 360,96 | 36 360,96 |
| в том числе надземной части | куб. м | 4 196,27 | 4 196,27 |
| Общая площадь | кв. м | 9 770,45 | 10 089,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 938,18 | 959,70 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1325,50 | 1326,60 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | - |
| Материалы стен | | | - |
| Материалы перекрытий | | | - |
| Материалы кровли | | | - |
| Иные показатели: <i>Общая площадь здания по Приказу Министерства экономического развития РФ № 90 от 01.03.2016г.</i> | кв. м | - | - |

| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
|--|-----------|---|------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 926,89 | 4 991,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | * | 2 634,2 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 4 926,89 | 4 991,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 62 | 62/2206,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 39 | 39/2077,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 8 | 8/707,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5 361,01 | 5 422,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <p>№ 1297-2018-41 к договору об осуществлении технологического подключения АО «Облкоммунэнерго» № 54-ТУ-35895 к договору об осуществлении технологического подключения ПО Центральные ЭС филиала ОАО «МРСК Урала»- «Свердловскэнерго» №175/17 от 29.12.17 г. АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» №176/17 от 29.12.17 г. АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» №529 от 25.05.18 г. МУП «Арамил-Тепло» №6/5135 от 19.12.17г., от 18.05.18 г. АО «ААРЗ»</p> | |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| | | №070518-01 от 07.05.18г. ООО «Система Коммуникаций» | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Фундаменты - ленточные из ФБС по плитам ФЛ (жилой дом), железобетонные забивные сваи и монолитный железобетонный ростверк (автостоянка). | |
| Материалы стен | | Наружные стены здания - кирпичные толщ.380 мм с утеплением и отделкой типа «мокрый фасад». Внутренние стены и перегородки - кирпичные, из твинблока | |
| Материалы перекрытий | | Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты с монолитными участками. | |
| Материалы кровли | | Кровля - рулонная плоская с организованным внутренним водостоком | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | |
| Материалы стен | | - | |
| Материалы перекрытий | | - | |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| Материалы кровли | | - | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | пог. м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | МВт. | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A++ | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | 3,731 | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Керамический кирпич с утеплителем | |
| Заполнение световых проемов | | Окна из ПВХ профиля | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10 декабря 2020, подготовленного кадастровым инженером Белкановой О.Л.

Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия Имя Отчество – Белканова Ольга Леонидовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 05509410442

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр № 0480 от 15.12.2015

Контактный телефон: +79506434218

Почтовый адрес и адрес электронной почты: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 225, кв. 9, centre-nik@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «МСКИ» ГР СРО КИ № 007 от 06.09.2016.

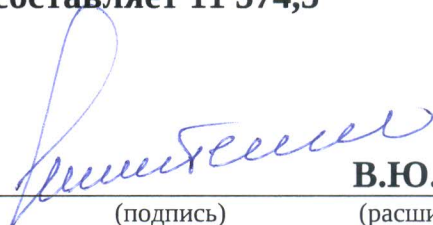
Работник юридического лица – ООО «БТИ № 1», 620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, пом. 61

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 109/05-КР/2020 от 13.05.2020.

***Для целей Государственного кадастрового учета и Государственной регистрации прав на объект недвижимости, согласно Требованиям, к определению площади здания в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ № 90 от 01.03.2016 года, в том числе с учетом разъяснений (письмо Минэкономразвития РФ № ОГ-Д23-1002 от 01.02.2017), общая площадь здания составляет 11 574,5**

**Глава
Арамилского городского округа**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Ю. Никитенко

(расшифровка подписи)



« 17 » декабря 2020 год

М.П.

Пронито, и скреплено печатью
Количество 6 (шесть) листа(ов) 6 (шесть) страниц

Генерал Архивного ГО Никитенко В.Ю.

