

Кому

Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Компания Строй-Сервис»
153002, Ивановская область, Иваново
город, улица Батурина, дом 23,
помещение 32

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 24.09.2021 № 37-RU37302000-0095-2021)

27.05.2022

№ 37-RU37302000-0042-2022

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010144:619, по адресу: г. Иваново, ул. Колотилова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз» Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	29.07.2021 № 37-2-1-2-041884-2021 (проектная документация) Положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.07.2021 № 37-2-1-1-039351-2021 (результаты инженерных изысканий)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:010144:619	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:010144	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 12.01.2022 № РФ-37-2-02-0-00-2022-0627, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010144:619, по адресу: г. Иваново, ул. Колотилова» в 2021, 2022 году (договор 03/2021, 2021), разработанная обществом с ограниченной ответственностью архитектурная компания «Портал»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10268	Площадь участка (кв. м): 3137
	Объем (куб. м):	38183,9	в том числе подземной части (куб. м): 7474,4
	Количество этажей (шт.):	15, в том числе 1 подземный	Высота (м): 49,60

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1018,2		---
	Иные показатели:	Количество секций – 1, количество машин в подземном гараже - 46		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ивановская область, город Иваново, улица Колотилова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до **24.12.2023** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010144:619, по адресу: г. Иваново, ул. Колотилова» (договор 03/2021, 2021).

**Заместитель главы
Администрации города Иванова**

27.05.2022
М.П.



А.В. Наумов

Действие настоящего разрешения
продлено до

_____ г.

_____ г.
М.П.

Кому

Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КОМПАНИЯ СТРОЙ-
СЕРВИС»
153002, Ивановская область,
город Иваново, улица Батурина, дом 23,
помещение 32

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

24.09.2021

37-RU37302000-0095-2021

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010144:619, по адресу: г. Иваново, ул. Колотилова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз» общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	29.07.2021 № 37-2-1-2-041884-2021 (проектная документация) положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.07.2021 № 37-2-1-1-039351-2021 (результаты инженерных изысканий)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:010144:619	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:010144	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 02.04.2021 № РФ-37-2-02-0-00-2021-0328, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация объекта «Многokвартирный жилой дом с подземным гаражом и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010144:619, по адресу: г. Иваново, ул. Колотилова» (договор 03/2021, 2021), разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Портал»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10268	Площадь участка (кв. м): 3137
	Объем (куб. м):	38183,9	в том числе подземной части (куб. м): 7474,4
	Количество этажей (шт.):	15, в том числе 1 подземный	Высота (м): 49,60

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	Количество жителей - 205
	Площадь застройки (кв. м):	1018,2		
	Иные показатели:	Количество секций – 1, количество машин в подземном гараже - 46		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ивановская область, город Иваново, ул. Колотилова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **24.12.2023** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010144:619, по адресу: г. Иваново, ул. Колотилова» (договор 03/2021, 2021).

Заместитель главы
Администрации города Иванова

24.09.2021

М.П.



А.В. Наумов

Действие настоящего разрешения
продлено до

Г.

Г.

М.П.