

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Строительно-коммерческая фирма

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ДиАл»

полное наименование организации – для юридических лиц),

163059, Архангельская область, г. Архангельск,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Мостовая, д. 1, корпус 3

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 03 » марта 2022 года

№ 29-1032901000703-1022-2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

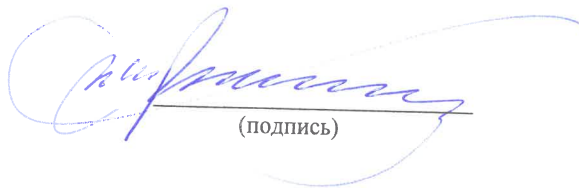
1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Реконструкция торгового комплекса под многоквартирный жилой дом Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе пр. Морской, д. 85
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НКП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-010668-2022 от 25.02.2022

	заключения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:104150:24	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:104150	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		29:28:104150:778; 29:28:104150:777	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-29-2-07-0-00-2022-2361 от 03.02.2022, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 18.20) разработана обществом с ограниченной ответственностью «КБ РЭДЛАЙН»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	7097,61	Площадь участка (кв. м):	25000
	Объем (куб. м):	31504,93	в том числе подземной части (куб. м):	5272,26
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,58
	Количество подземных этажей	-----	Вместимость (чел.):	-----

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2272,46		
Иные показатели <14>:	Этажность – 4 этажа; полезная площадь здания – 6271,00 кв.м; расчетная площадь здания – 5812,57 кв.м; общая площадь квартир – 5473,86 кв.м.; площадь квартир – 5287,92 кв.м.; жилая площадь квартир – 2528,40 кв.м.; количество квартир – 107 шт., в т. ч. однокомнатных – 72 шт., двухкомнатных – 28 шт., трехкомнатных – 7 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Морской, д. 85	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 09 » марта 2023 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 18.20, частью 19 статьи 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)

« 03 » марта 2022 г.
 М.П.



На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Диал» от 24.03.2022
внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

Наименование застройщика изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Диал», 163059, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Мостовая, д. 1, корпус 3, пом. 7.

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«25» марта 2022 г.
М.П.



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Диал» от 05.08.2022 в лице Багрецовой М.В.,
действующей на основании доверенности от 10.03.2022, внести в настоящее разрешение
на строительство следующее изменение:

В пункте 2 наименование объекта капитального строительства (этапа) изложить
в следующей редакции:

«Жилой комплекс. Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе пр. Морской, д. 85.
I этап строительства. Реконструкция торгового комплекса под многоквартирный жилой дом».

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«09» августа 2022 г.
М.П.



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Диал» от 12.09.2022 в лице Багрецовой М.В., действующей на основании доверенности от 10.03.2022, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 18.20), внести в настоящее разрешение на строительство следующее изменение:

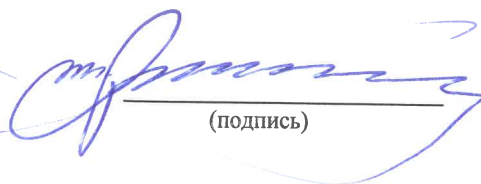
Пункт 4 краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	Общая площадь (кв. м):	7279,95	Площадь участка (кв. м): 25000
	Объем (куб. м):	32142,86	в том числе подземной части (куб. м): 5272,26
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 17,58
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	2272,46	
	Иные показатели <14>:	Этажность – 4 этажа; полезная площадь здания – 6313,63 кв.м.; расчетная площадь здания – 5853,63 кв.м.; общая площадь квартир – 5514,92 кв.м.; площадь квартир – 5327,18 кв.м.; жилая площадь квартир – 2320,72 кв.м.; количество квартир – 108 шт., в том числе: однокомнатных – 74 шт.; двухкомнатных – 28 шт.; трехкомнатных – 6 шт.	

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«16» сентября 2022 г.
 М.П.




 (подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)