

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-104-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНКО СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7203395205
2.2.3. ОГРН:	1167232081280
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 7. Участок 72:17:1313004:1019. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.211. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.212. Паркинг ГП-72.213»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	


на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Арктическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): ГП-72.211 ГП-72.212 ГП-72.213	дом 6 дом 2 дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313004:1019
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24600
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-1523
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельный отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКБ МАСШТАБПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7202230070
5.2.3. ОГРН:	1127232019958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	10.06.2024
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-029256-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 7. Участок 72:17:1313004:1019. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.211. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.212. Паркинг ГП-72.213» ГП-72.211
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2461
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	27462,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1441,24
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв.м):	20354,92
Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) (кв.м):	20926,08
Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв.м):	21612,67
7.1.8. Количество помещений (шт):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт):	14
7.1.10. Количество жилых помещений (шт):	395
7.1.11. в том числе квартир (шт):	395
7.1.12. Количество машино-мест (шт):	
7.1.13. Количество этажей:	2,15,16,22 (переменное)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	66,200
7.1.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 110335, в т.ч.

	ниже отм. 0,000: 6412.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 7. Участок 72:17:1313004:1019. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.211. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.212. Паркинг ГП-72.213» ГП-72.212
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	636
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	11139,42
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	226,63
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв.м):	8682,57
Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) (кв.м):	8925,46
Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв.м):	9293,49
7.2.8. Количество помещений (шт):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (шт):	163
7.2.11. в том числе квартир (шт):	163
7.2.12. Количество машино-мест (шт):	
7.2.13. Количество этажей:	22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	66,200
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 43646, в т.ч. ниже отм. 0,000: 2226.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 7. Участок 72:17:1313004:1019. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.211. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.212. Паркинг ГП-72.213» ГП-72.213 (паркинг)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	2065
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	9111,36
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.3.8. Количество помещений (шт):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (шт):	
7.3.10. Количество жилых помещений (шт):	
7.3.11. в том числе квартир (шт):	
7.3.12. Общая вместимость паркинга (шт.), в т.ч. общее количество машиномест (шт):	398 395
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	15,600
7.3.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 34485, в т.ч. ниже отм. 0,000: 6608.

<p style="text-align: center;">Заместитель Главы города Тюмени</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00</p>	<p style="text-align: center;">В.С. Третьяков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p style="text-align: center;">инициалы, фамилия</p>