



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e8119d7af6667a48
Владелец: АО "ДОМОСТРОИТЕЛЬ", Филоненко
Наталья Викторовна, Армавир
Действителен: с 28.06.2018 по 28.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 23.08.2018 №218
Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 8e2e31ec0214e180e711b6cefcfd269e
Владелец: Региональная служба ГСН РО, г. Ростов-на-Дону
Действителен: с 21.11.2017 по 21.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000377-04 от 25.07.2018

"Многоэтажный жилой дом Литер "7" со встроенными объектами обслуживания в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ДОМОСТРОИТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Домостроитель
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	352916
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Армавир
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	территория Северная промзона
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (86137) 3-80-94
	1.4.2	Адрес электронной почты	dskarm@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.dskarm.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Филоненко
	1.5.2	Имя	Наталья
	1.5.3	Отчество	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2302001526
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022300631650
	2.1.3	Год регистрации	2002

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ОБД"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2312016730
	3.1.4	% голосов в органе управления	17,93
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бударин
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Константинович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	59,42
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Зенцев
	3.3.2	Имя	Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	10,77

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом Литер «20» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Печерского

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Литер 20
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-863409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом Литер «19» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белоусова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Литер 19
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-868809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом Литер «18» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белоусова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Литер 18
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-872609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0042.06-2009-2302001526-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	12.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Объединение работодателей Краснодарского края
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	2311084462

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7059,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	962597,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	208724,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	7
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	31 445,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	г. Ростов-на-Дону находится в сейсмически неактивной зоне в соответствии со СНИП II-7-81 (6 баллов)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	20 615,9
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	956,61
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	21 572,51

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГеоЮгСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6102031464
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Фирма "АГП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2301083050
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Фирма "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2312119862
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0022-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-1-0021-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Суворовский"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-904401-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	162-1/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0082615:9157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10117,00 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных с авто-лестниц в помещения
---	--------	---	---

			проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6,0 м и отступом от здания на 8,0 -10,0 м. Проектом предусмотрено устройство гостевых парковок для личного автотранспорта проживающих и работников офиса.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В пределах 100 -150 метровой пешей доступности от литеры, с южной стороны, на участке 1-6 предусмотрено проектирование многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В рабочих чертежах предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, будут установлены скамьи, урны. Гостевые автостоянки на 41 м/мест, в т.ч. 4 м/мест для инвалидов – 532,5 кв.м., автостоянки для офисов на 5 м/мест, в т.ч. 1 м/мест для инвалидов – 67,5 кв.м., площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 617,0 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения –63,0 кв.м., площадка для подвижных игр и занятий физкультурой – 1185,0 кв.м., площадка для хозяйственных целей – 200,0 кв.м. Площадки для сушки белья и ковров.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С западной стороны участка запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, в рабочих чертежах будет разработан план озеленения - высажены деревья и кустарники местных пород. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. В рабочих чертежах проекта, согласно МДС13-5.2000 п.2.6.13, будет разработан план озеленения - высажены деревья и кустарники местных пород –Каштан Конский (Европейский), Липа, Клен остролистый Ф.Шведлера ; кустарники- Спирея Вангутта, Можжевельник Казацкий, Чебушник, Сирень. Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов.</p> <p>Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, отвечающих требованиям п.3.7СНиП35-01-2001 и не допускает скольжения.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ от 05.07.2016г. (срок действия 2 года) Муниципальное казенное предприятие «Ростгорсвет». Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах освещения.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Краснодартеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-28Т-2016 (изм.1 к 211-28Т-2016 от 27.09.2016)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 180 421
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Краснодартеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-28Т-2016 (изм.1 к 211-28Т-2016 от 27.09.2016)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 180 421
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальная Энерго-Сервисная Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1066-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 655 393
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальная Энерго-Сервисная Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	85
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 684 558
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальная Энерго-Сервисная Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	85
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	13 408 366
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Краснодартеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	664 383
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	510
--	--------	----------------------------	-----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	46
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	46

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	65,82	2
2	Квартира	1	1	37,07	1
3	Квартира (смарт)	1	1	29,66	1

4	Квартира (смагт)	1	1	29,24	1
5	Квартира	1	1	43,7	1
6	Квартира	1	1	37,07	1
7	Квартира	2	1	65,82	2
8	Квартира	2	1	37,07	1
9	Квартира (смагт)	2	1	29,66	1

10	Квартира (смагт)	2	1	29,24	1
11	Квартира	2	1	43,7	1
12	Квартира	2	1	37,07	1
13	Квартира	3	1	65,82	2
14	Квартира	3	1	37,07	1
15	Квартира (смагт)	3	1	29,66	1

16	Квартира (смагт)	3	1	29,24	1
17	Квартира	3	1	43,7	1
18	Квартира	3	1	37,07	1
19	Квартира	4	1	65,82	2
20	Квартира	4	1	37,07	1
21	Квартира (смагт)	4	1	29,66	1

22	Квартира (смагт)	4	1	29,24	1
23	Квартира	4	1	43,7	1
24	Квартира	4	1	37,07	1
25	Квартира	5	1	65,82	2
26	Квартира	5	1	37,07	1
27	Квартира (смагт)	5	1	29,66	1

28	Квартира (смагт)	5	1	29,24	1
29	Квартира	5	1	43,7	1
30	Квартира	5	1	37,07	1
31	Квартира	6	1	65,82	2
32	Квартира	6	1	37,07	1
33	Квартира (смагт)	6	1	29,66	1

34	Квартира (смагт)	6	1	29,24	1
35	Квартира	6	1	43,7	1
36	Квартира	6	1	37,07	1
37	Квартира	7	1	65,82	2
38	Квартира	7	1	37,07	1
39	Квартира (смагт)	7	1	29,66	1

40	Квартира (смагт)	7	1	29,24	1
41	Квартира	7	1	43,7	1
42	Квартира	7	1	37,07	1
43	Квартира	8	1	65,82	2
44	Квартира	8	1	37,07	1
45	Квартира (смагт)	8	1	29,66	1

46	Квартира (смагт)	8	1	29,24	1
47	Квартира	8	1	43,7	1
48	Квартира	8	1	37,07	1
49	Квартира	9	1	65,82	2
50	Квартира	9	1	37,07	1
51	Квартира (смагт)	9	1	29,66	1

52	Квартира (смагт)	9	1	29,24	1
53	Квартира	9	1	43,7	1
54	Квартира	9	1	37,07	1
55	Квартира	10	1	65,82	2
56	Квартира	10	1	37,07	1
57	Квартира (смагт)	10	1	29,66	1

58	Квартира (смагт)	10	1	29,24	1
59	Квартира	10	1	43,7	1
60	Квартира	10	1	37,07	1
61	Квартира	11	1	65,82	2
62	Квартира	11	1	37,07	1
63	Квартира (смагт)	11	1	29,66	1

64	Квартира (смагт)	11	1	29,24	1
65	Квартира	11	1	43,7	1
66	Квартира	11	1	37,07	1
67	Квартира	12	1	65,82	2
68	Квартира	12	1	37,07	1
69	Квартира (смагт)	12	1	29,66	1

70	Квартира (смагт)	12	1	29,24	1
71	Квартира	12	1	43,7	1
72	Квартира	12	1	37,07	1
73	Квартира	13	1	65,82	2
74	Квартира	13	1	37,07	1
75	Квартира (смагт)	13	1	29,66	1

76	Квартира (смагт)	13	1	29,24	1
77	Квартира	13	1	43,7	1
78	Квартира	13	1	37,07	1
79	Квартира	14	1	65,82	2
80	Квартира	14	1	37,07	1
81	Квартира (смагт)	14	1	29,66	1

82	Квартира (смагт)	14	1	29,24	1
83	Квартира	14	1	43,7	1
84	Квартира	14	1	37,07	1
85	Квартира	15	1	65,82	2
86	Квартира	15	1	37,07	1
87	Квартира (смагт)	15	1	29,66	1

88	Квартира (смагт)	15	1	29,24	1
89	Квартира	15	1	43,7	1
90	Квартира	15	1	37,07	1
91	Квартира	16	1	65,82	2
92	Квартира	16	1	37,07	1
93	Квартира (смагт)	16	1	29,66	1

94	Квартира (смагт)	16	1	29,24	1
95	Квартира	16	1	43,7	1
96	Квартира	16	1	37,07	1
97	Квартира	17	1	65,82	2
98	Квартира	17	1	37,07	1
99	Квартира (смагт)	17	1	29,66	1

100	Квартира (смагт)	17	1	29,24	1
101	Квартира	17	1	43,7	1
102	Квартира	17	1	37,07	1
103	Квартира	1	2	65,72	2
104	Квартира	1	2	37,07	1
105	Квартира (смагт)	1	2	29,66	1

106	Квартира (смагт)	1	2	29,24	1
107	Квартира	1	2	43,8	1
108	Квартира	1	2	37,07	1
109	Квартира	2	2	65,72	2
110	Квартира	2	2	37,07	1
111	Квартира (смагт)	2	2	29,66	1

112	Квартира (смагт)	2	2	29,24	1
113	Квартира	2	2	43,8	1
114	Квартира	2	2	37,07	1
115	Квартира	3	2	65,72	2
116	Квартира	3	2	37,07	1
117	Квартира (смагт)	3	2	29,66	1

118	Квартира (смагт)	3	2	29,24	1
119	Квартира	3	2	43,8	1
120	Квартира	3	2	37,07	1
121	Квартира	4	2	65,72	2
122	Квартира	4	2	37,07	1
123	Квартира (смагт)	4	2	29,66	1

124	Квартира (смагт)	4	2	29,24	1
125	Квартира	4	2	43,8	1
126	Квартира	4	2	37,07	1
127	Квартира	5	2	65,72	2
128	Квартира	5	2	37,07	1
129	Квартира (смагт)	5	2	29,66	1

130	Квартира (смагт)	5	2	29,24	1
131	Квартира	5	2	43,8	1
132	Квартира	5	2	37,07	1
133	Квартира	6	2	65,72	2
134	Квартира	6	2	37,07	1
135	Квартира (смагт)	6	2	29,66	1

136	Квартира (смагт)	6	2	29,24	1
137	Квартира	6	2	43,8	1
138	Квартира	6	2	37,07	1
139	Квартира	7	2	65,72	2
140	Квартира	7	2	37,07	1
141	Квартира (смагт)	7	2	29,66	1

142	Квартира (смагт)	7	2	29,24	1
143	Квартира	7	2	43,8	1
144	Квартира	7	2	37,07	1
145	Квартира	8	2	65,72	2
146	Квартира	8	2	37,07	1
147	Квартира (смагт)	8	2	29,66	1

148	Квартира (смагт)	8	2	29,24	1
149	Квартира	8	2	43,8	1
150	Квартира	8	2	37,07	1
151	Квартира	9	2	65,72	2
152	Квартира	9	2	37,07	1
153	Квартира (смагт)	9	2	29,66	1

154	Квартира (смагт)	9	2	29,24	1
155	Квартира	9	2	43,8	1
156	Квартира	9	2	37,07	1
157	Квартира	10	2	65,72	2
158	Квартира	10	2	37,07	1
159	Квартира (смагт)	10	2	29,66	1

160	Квартира (смагт)	10	2	29,24	1
161	Квартира	10	2	43,8	1
162	Квартира	10	2	37,07	1
163	Квартира	11	2	65,72	2
164	Квартира	11	2	37,07	1
165	Квартира (смагт)	11	2	29,66	1

166	Квартира (смагт)	11	2	29,24	1
167	Квартира	11	2	43,8	1
168	Квартира	11	2	37,07	1
169	Квартира	12	2	65,72	2
170	Квартира	12	2	37,07	1
171	Квартира (смагт)	12	2	29,66	1

172	Квартира (смагт)	12	2	29,24	1
173	Квартира	12	2	43,8	1
174	Квартира	12	2	37,07	1
175	Квартира	13	2	65,72	2
176	Квартира	13	2	37,07	1
177	Квартира (смагт)	13	2	29,66	1

178	Квартира (смагт)	13	2	29,24	1
179	Квартира	13	2	43,8	1
180	Квартира	13	2	37,07	1
181	Квартира	14	2	65,72	2
182	Квартира	14	2	37,07	1
183	Квартира (смагт)	14	2	29,66	1

184	Квартира (смагт)	14	2	29,24	1
185	Квартира	14	2	43,8	1
186	Квартира	14	2	37,07	1
187	Квартира	15	2	65,72	2
188	Квартира	15	2	37,07	1
189	Квартира (смагт)	15	2	29,66	1

190	Квартира (смагт)	15	2	29,24	1
191	Квартира	15	2	43,8	1
192	Квартира	15	2	37,07	1
193	Квартира	16	2	65,72	2
194	Квартира	16	2	37,07	1
195	Квартира (смагт)	16	2	29,66	1

196	Квартира (смагт)	16	2	29,24	1
197	Квартира	16	2	43,8	1
198	Квартира	16	2	37,07	1
199	Квартира	17	2	65,72	2
200	Квартира	17	2	37,07	1
201	Квартира (смагт)	17	2	29,66	1

202	Квартира (смагт)	17	2	29,24	1
203	Квартира	17	2	43,8	1
204	Квартира	17	2	37,07	1
205	Квартира	1	3	65,82	2
206	Квартира	1	3	37,07	1
207	Квартира (смагт)	1	3	29,66	1

208	Квартира (смагт)	1	3	29,24	1
209	Квартира	1	3	43,7	1
210	Квартира	1	3	37,07	1
211	Квартира	2	3	65,82	2
212	Квартира	2	3	37,07	1
213	Квартира (смагт)	2	3	29,66	1

214	Квартира (смагт)	2	3	29,24	1
215	Квартира	2	3	43,7	1
216	Квартира	2	3	37,07	1
217	Квартира	3	3	65,82	2
218	Квартира	3	3	37,07	1
219	Квартира (смагт)	3	3	29,66	1

220	Квартира (смагт)	3	3	29,24	1
221	Квартира	3	3	43,7	1
222	Квартира	3	3	37,07	1
223	Квартира	4	3	65,82	2
224	Квартира	4	3	37,07	1
225	Квартира (смагт)	4	3	29,66	1

226	Квартира (смагт)	4	3	29,24	1
227	Квартира	4	3	43,7	1
228	Квартира	4	3	37,07	1
229	Квартира	5	3	65,82	2
230	Квартира	5	3	37,07	1
231	Квартира (смагт)	5	3	29,66	1

232	Квартира (смагт)	5	3	29,24	1
233	Квартира	5	3	43,7	1
234	Квартира	5	3	37,07	1
235	Квартира	6	3	65,82	2
236	Квартира	6	3	37,07	1
237	Квартира (смагт)	6	3	29,66	1

238	Квартира (смагт)	6	3	29,24	1
239	Квартира	6	3	43,7	1
240	Квартира	6	3	37,07	1
241	Квартира	7	3	65,82	2
242	Квартира	7	3	37,07	1
243	Квартира (смагт)	7	3	29,66	1

244	Квартира (смагт)	7	3	29,24	1
245	Квартира	7	3	43,7	1
246	Квартира	7	3	37,07	1
247	Квартира	8	3	65,82	2
248	Квартира	8	3	37,07	1
249	Квартира (смагт)	8	3	29,66	1

250	Квартира (смагт)	8	3	29,24	1
251	Квартира	8	3	43,7	1
252	Квартира	8	3	37,07	1
253	Квартира	9	3	65,82	2
254	Квартира	9	3	37,07	1
255	Квартира (смагт)	9	3	29,66	1

256	Квартира (смагт)	9	3	29,24	1
257	Квартира	9	3	43,7	1
258	Квартира	9	3	37,07	1
259	Квартира	10	3	65,82	2
260	Квартира	10	3	37,07	1
261	Квартира (смагт)	10	3	29,66	1

262	Квартира (смагт)	10	3	29,24	1
263	Квартира	10	3	43,7	1
264	Квартира	10	3	37,07	1
265	Квартира	11	3	65,82	2
266	Квартира	11	3	37,07	1
267	Квартира (смагт)	11	3	29,66	1

268	Квартира (смагт)	11	3	29,24	1
269	Квартира	11	3	43,7	1
270	Квартира	11	3	37,07	1
271	Квартира	12	3	65,82	2
272	Квартира	12	3	37,07	1
273	Квартира (смагт)	12	3	29,66	1

274	Квартира (смагт)	12	3	29,24	1
275	Квартира	12	3	43,7	1
276	Квартира	12	3	37,07	1
277	Квартира	13	3	65,82	2
278	Квартира	13	3	37,07	1
279	Квартира (смагт)	13	3	29,66	1

280	Квартира (смагт)	13	3	29,24	1
281	Квартира	13	3	43,7	1
282	Квартира	13	3	37,07	1
283	Квартира	14	3	65,82	2
284	Квартира	14	3	37,07	1
285	Квартира (смагт)	14	3	29,66	1

286	Квартира (смагт)	14	3	29,24	1
287	Квартира	14	3	43,7	1
288	Квартира	14	3	37,07	1
289	Квартира	15	3	65,82	2
290	Квартира	15	3	37,07	1
291	Квартира (смагт)	15	3	29,66	1

292	Квартира (смагт)	15	3	29,24	1
293	Квартира	15	3	43,7	1
294	Квартира	15	3	37,07	1
295	Квартира	16	3	65,82	2
296	Квартира	16	3	37,07	1
297	Квартира (смагт)	16	3	29,66	1

298	Квартира (смагт)	16	3	29,24	1
299	Квартира	16	3	43,7	1
300	Квартира	16	3	37,07	1
301	Квартира	17	3	65,82	2
302	Квартира	17	3	37,07	1
303	Квартира (смагт)	17	3	29,66	1

304	Квартира (смагт)	17	3	29,24	1
305	Квартира	17	3	43,7	1
306	Квартира	17	3	37,07	1
307	Квартира	1	4	65,72	2
308	Квартира	1	4	37,07	1
309	Квартира (смагт)	1	4	29,66	1

310	Квартира (смагт)	1	4	29,24	1
311	Квартира	1	4	43,8	1
312	Квартира	1	4	37,07	1
313	Квартира	2	4	65,72	2
314	Квартира	2	4	37,07	1
315	Квартира (смагт)	2	4	29,66	1

316	Квартира (смагт)	2	4	29,24	1
317	Квартира	2	4	43,8	1
318	Квартира	2	4	37,07	1
319	Квартира	3	4	65,72	2
320	Квартира	3	4	37,07	1
321	Квартира (смагт)	3	4	29,66	1

322	Квартира (смагт)	3	4	29,24	1
323	Квартира	3	4	43,8	1
324	Квартира	3	4	37,07	1
325	Квартира	4	4	65,72	2
326	Квартира	4	4	37,07	1
327	Квартира (смагт)	4	4	29,66	1

328	Квартира (смагт)	4	4	29,24	1
329	Квартира	4	4	43,8	1
330	Квартира	4	4	37,07	1
331	Квартира	5	4	65,72	2
332	Квартира	5	4	37,07	1
333	Квартира (смагт)	5	4	29,66	1

334	Квартира (смагт)	5	4	29,24	1
335	Квартира	5	4	43,8	1
336	Квартира	5	4	37,07	1
337	Квартира	6	4	65,72	2
338	Квартира	6	4	37,07	1
339	Квартира (смагт)	6	4	29,66	1

340	Квартира (смагт)	6	4	29,24	1
341	Квартира	6	4	43,8	1
342	Квартира	6	4	37,07	1
343	Квартира	7	4	65,72	2
344	Квартира	7	4	37,07	1
345	Квартира (смагт)	7	4	29,66	1

346	Квартира (смагт)	7	4	29,24	1
347	Квартира	7	4	43,8	1
348	Квартира	7	4	37,07	1
349	Квартира	8	4	65,72	2
350	Квартира	8	4	37,07	1
351	Квартира (смагт)	8	4	29,66	1

352	Квартира (смагт)	8	4	29,24	1
353	Квартира	8	4	43,8	1
354	Квартира	8	4	37,07	1
355	Квартира	9	4	65,72	2
356	Квартира	9	4	37,07	1
357	Квартира (смагт)	9	4	29,66	1

358	Квартира (смагт)	9	4	29,24	1
359	Квартира	9	4	43,8	1
360	Квартира	9	4	37,07	1
361	Квартира	10	4	65,72	2
362	Квартира	10	4	37,07	1
363	Квартира (смагт)	10	4	29,66	1

364	Квартира (смагт)	10	4	29,24	1
365	Квартира	10	4	43,8	1
366	Квартира	10	4	37,07	1
367	Квартира	11	4	65,72	2
368	Квартира	11	4	37,07	1
369	Квартира (смагт)	11	4	29,66	1

370	Квартира (смагт)	11	4	29,24	1
371	Квартира	11	4	43,8	1
372	Квартира	11	4	37,07	1
373	Квартира	12	4	65,72	2
374	Квартира	12	4	37,07	1
375	Квартира (смагт)	12	4	29,66	1

376	Квартира (смагт)	12	4	29,24	1
377	Квартира	12	4	43,8	1
378	Квартира	12	4	37,07	1
379	Квартира	13	4	65,72	2
380	Квартира	13	4	37,07	1
381	Квартира (смагт)	13	4	29,66	1

382	Квартира (смагт)	13	4	29,24	1
383	Квартира	13	4	43,8	1
384	Квартира	13	4	37,07	1
385	Квартира	14	4	65,72	2
386	Квартира	14	4	37,07	1
387	Квартира (смагт)	14	4	29,66	1

388	Квартира (смагт)	14	4	29,24	1
389	Квартира	14	4	43,8	1
390	Квартира	14	4	37,07	1
391	Квартира	15	4	65,72	2
392	Квартира	15	4	37,07	1
393	Квартира (смагт)	15	4	29,66	1

394	Квартира (смагт)	15	4	29,24	1
395	Квартира	15	4	43,8	1
396	Квартира	15	4	37,07	1
397	Квартира	16	4	65,72	2
398	Квартира	16	4	37,07	1
399	Квартира (смагт)	16	4	29,66	1

400	Квартира (смагт)	16	4	29,24	1
401	Квартира	16	4	43,8	1
402	Квартира	16	4	37,07	1
403	Квартира	17	4	65,72	2
404	Квартира	17	4	37,07	1
405	Квартира (смагт)	17	4	29,66	1

406	Квартира (смагт)	17	4	29,24	1
407	Квартира	17	4	43,8	1
408	Квартира	17	4	37,07	1
409	Квартира	1	5	65,72	2
410	Квартира	1	5	37,07	1
411	Квартира (смагт)	1	5	29,66	1

412	Квартира (смагт)	1	5	29,24	1
413	Квартира	1	5	43,7	1
414	Квартира	1	5	37,07	1
415	Квартира	2	5	65,72	2
416	Квартира	2	5	37,07	1
417	Квартира (смагт)	2	5	29,66	1

418	Квартира (смагт)	2	5	29,24	1
419	Квартира	2	5	43,7	1
420	Квартира	2	5	37,07	1
421	Квартира	3	5	65,72	2
422	Квартира	3	5	37,07	1
423	Квартира (смагт)	3	5	29,66	1

424	Квартира (смагт)	3	5	29,24	1
425	Квартира	3	5	43,7	1
426	Квартира	3	5	37,07	1
427	Квартира	4	5	65,72	2
428	Квартира	4	5	37,07	1
429	Квартира (смагт)	4	5	29,66	1

430	Квартира (смагт)	4	5	29,24	1
431	Квартира	4	5	43,7	1
432	Квартира	4	5	37,07	1
433	Квартира	5	5	65,72	2
434	Квартира	5	5	37,07	1
435	Квартира (смагт)	5	5	29,66	1

436	Квартира (смагт)	5	5	29,24	1
437	Квартира	5	5	43,7	1
438	Квартира	5	5	37,07	1
439	Квартира	6	5	65,72	2
440	Квартира	6	5	37,07	1
441	Квартира (смагт)	6	5	29,66	1

442	Квартира (смагт)	6	5	29,24	1
443	Квартира	6	5	43,7	1
444	Квартира	6	5	37,07	1
445	Квартира	7	5	65,72	2
446	Квартира	7	5	37,07	1
447	Квартира (смагт)	7	5	29,66	1

448	Квартира (смагт)	7	5	29,24	1
449	Квартира	7	5	43,7	1
450	Квартира	7	5	37,07	1
451	Квартира	8	5	65,72	2
452	Квартира	8	5	37,07	1
453	Квартира (смагт)	8	5	29,66	1

454	Квартира (смагт)	8	5	29,24	1
455	Квартира	8	5	43,7	1
456	Квартира	8	5	37,07	1
457	Квартира	9	5	65,72	2
458	Квартира	9	5	37,07	1
459	Квартира (смагт)	9	5	29,66	1

460	Квартира (смагт)	9	5	29,24	1
461	Квартира	9	5	43,7	1
462	Квартира	9	5	37,07	1
463	Квартира	10	5	65,72	2
464	Квартира	10	5	37,07	1
465	Квартира (смагт)	10	5	29,66	1

466	Квартира (смагт)	10	5	29,24	1
467	Квартира	10	5	43,7	1
468	Квартира	10	5	37,07	1
469	Квартира	11	5	65,72	2
470	Квартира	11	5	37,07	1
471	Квартира (смагт)	11	5	29,66	1

472	Квартира (смагт)	11	5	29,24	1
473	Квартира	11	5	43,7	1
474	Квартира	11	5	37,07	1
475	Квартира	12	5	65,72	2
476	Квартира	12	5	37,07	1
477	Квартира (смагт)	12	5	29,66	1

478	Квартира (смагт)	12	5	29,24	1
479	Квартира	12	5	43,7	1
480	Квартира	12	5	37,07	1
481	Квартира	13	5	65,72	2
482	Квартира	13	5	37,07	1
483	Квартира (смагт)	13	5	29,66	1

484	Квартира (смагт)	13	5	29,24	1
485	Квартира	13	5	43,7	1
486	Квартира	13	5	37,07	1
487	Квартира	14	5	65,72	2
488	Квартира	14	5	37,07	1
489	Квартира (смагт)	14	5	29,66	1

490	Квартира (смагт)	14	5	29,24	1
491	Квартира	14	5	43,7	1
492	Квартира	14	5	37,07	1
493	Квартира	15	5	65,72	2
494	Квартира	15	5	37,07	1
495	Квартира (смагт)	15	5	29,66	1

496	Квартира (смагт)	15	5	29,24	1
497	Квартира	15	5	43,7	1
498	Квартира	15	5	37,07	1
499	Квартира	16	5	65,72	2
500	Квартира	16	5	37,07	1
501	Квартира (смагт)	16	5	29,66	1

502	Квартира (смагт)	16	5	29,24	1
503	Квартира	16	5	43,7	1
504	Квартира	16	5	37,07	1
505	Квартира	17	5	65,72	2
506	Квартира	17	5	37,07	1
507	Квартира (смагт)	17	5	29,66	1

508	Квартира (смагт)	17	5	29,24	1
509	Квартира	17	5	43,7	1
510	Квартира	17	5	37,07	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	Цокольный этаж	1	16,94		

2	нежилое	Цокольный этаж	1	22		
3	нежилое	Цокольный этаж	1	12,9		
5	нежилое	Цокольный этаж	1	3,55		
6	нежилое	Цокольный этаж	1	33,17		
7	нежилое	Цокольный этаж	1	16,45		
9	нежилое	Цокольный этаж	1	16,94		

11	нежилое	Цокольный этаж	1	29,63		
12	нежилое	Цокольный этаж	1	20,9		
13	нежилое	Цокольный этаж	1	3,67		
15	нежилое	Цокольный этаж	1	23,67		
22	нежилое	Цокольный этаж	2	3,55		
23	нежилое	Цокольный этаж	2	33,17		

24	нежилое	Цокольный этаж	2	16,45		
30	нежилое	Цокольный этаж	2	29,63		
31	нежилое	Цокольный этаж	2	20,9		
32	нежилое	Цокольный этаж	2	3,67		
34	нежилое	Цокольный этаж	2	23,67		
35	нежилое	Цокольный этаж	2	16,94		

36	нежилое	Цокольный этаж	3	16,94		
37	нежилое	Цокольный этаж	3	22		
38	нежилое	Цокольный этаж	3	12,9		
40	нежилое	Цокольный этаж	3	33,17		
41	нежилое	Цокольный этаж	3	3,55		
42	нежилое	Цокольный этаж	3	16,45		

44	нежилое	Цокольный этаж	3	16,94		
45	нежилое	Цокольный этаж	3	36,96		
46	нежилое	Цокольный этаж	3	20,9		
47	нежилое	Цокольный этаж	3	3,67		
49	нежилое	Цокольный этаж	3	23,67		
58	нежилое	Цокольный этаж	4	3,55		

59	нежилое	Цокольный этаж	4	33,17		
60	нежилое	Цокольный этаж	4	16,45		
66	нежилое	Цокольный этаж	4	29,63		
67	нежилое	Цокольный этаж	4	20,9		
68	нежилое	Цокольный этаж	4	3,67		
70	нежилое	Цокольный этаж	4	23,67		

71	нежилое	Цокольный этаж	4	16,94		
72	нежилое	Цокольный этаж	5	16,94		
73	нежилое	Цокольный этаж	5	22		
74	нежилое	Цокольный этаж	5	12,9		
76	нежилое	Цокольный этаж	5	3,55		
77	нежилое	Цокольный этаж	5	33,17		

83	нежилое	Цокольный этаж	5	20,9		
84	нежилое	Цокольный этаж	5	3,67		
86	нежилое	Цокольный этаж	5	23,67		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5,6

2	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6,67
3	Коридор	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	42,5
4	Универсальная сан.кабина	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6,62
5	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8,12
6	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8,3
7	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	7,68
8	Коридор	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	16,77
9	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	21,14
10	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	12,64
11	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5,6
12	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6,67
13	Коридор	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	42,5
14	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8,41
15	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5,13
16	Шахта	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	2,18

17	Универсальная сан.кабина	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6,62
18	Электрощитовая	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8,12
19	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	5,6
20	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	6,67
21	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	42,5
22	Электрощитовая	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8,12
23	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8,4
24	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	5,16
25	Шахта	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	2,16
26	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	10,1
27	Помещение инвентаря дворника	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	5,98
28	Индивидуальный тепловой пункт	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	21,14
29	Повысительная насосная станция	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	12,64
30	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5,6
31	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	6,67
32	Общий коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	42,5

33	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	8,41
34	Тамбур	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	5,13
35	Шахта	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	2,18
36	Универсальная сан.кабина	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	6,62
37	Электрощитовая	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	8,12
38	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	5,6
39	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	6,67
40	Насосная станция пожаротушения	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	16,13
41	Общий коридор	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	42,5
42	Помещение АТС	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	16,94
43	Санузел	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	10,01
44	Пост пожарной охраны и помещение диспетчеризации лифтов и экстренной связи	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	26,72
45	Электрощитовая	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	8,12
46	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	8,4
47	Тамбур	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	7,58

48	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех. этаж	нежилое	21,1
49	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех. этаж	нежилое	21,1
50	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех. этаж	нежилое	21,1
51	Машинное помещение лифта	4 подъезд тех. этаж	нежилое	21,1
52	Машинное помещение лифта	5 подъезд тех. этаж	нежилое	21,1
53	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех. этаж	нежилое	274,18
54	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех. этаж	нежилое	274,18
55	Помещение теплого чердака	3 подъезд тех. этаж	нежилое	274,18
56	Помещение теплого чердака	4 подъезд тех. этаж	нежилое	274,18
57	Помещение теплого чердака	5 подъезд тех. этаж	нежилое	274,18
58	Незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд с 1-го по технический этаж	нежилое	233,05
59	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд с 1-го по технический этаж	нежилое	233,05
60	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд с 1-го по технический этаж	нежилое	233,05
61	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд с 1-го по технический этаж	нежилое	233,05
62	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд с 1-го по технический этаж	нежилое	233,05
63	Лифтовой холл	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113,73
64	Лифтовой холл	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113,73
65	Лифтовой холл	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113,73

66	Лифтовой холл	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113,73
67	Лифтовой холл	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113,73
68	Тамбур	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	106,76
69	Тамбур	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	106,76
70	Тамбур	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	106,76
71	Тамбур	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	106,76
72	Тамбур	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	106,76
73	Переход через воздушную зону	1 подъезд	нежилое	144,96
74	Переход через воздушную зону	2 подъезд	нежилое	144,96
75	Переход через воздушную зону	3 подъезд	нежилое	144,96
76	Переход через воздушную зону	4 подъезд	нежилое	144,96
77	Переход через воздушную зону	5 подъезд	нежилое	144,96
78	Коридор	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390,66
79	Коридор	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390,66
80	Коридор	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390,66
81	Коридор	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390,66
82	Коридор	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390,66

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Грузопассажирский лифт, 5 шт.	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами
2	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Пассажирский лифт, 5 шт.	Для вертикального сообщения пассажиров между этажами
3	2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт №2, 4-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт №1	Теплообменник системы отопления Теплообменник системы горячего водоснабжения Циркуляционный насос системы отопления с мокрым ротором «WILO» Циркуляционный насос системы ГВС с мокрым ротором «WILO» Подпиточный насос системы отопления 380В«WILO»	Подготовка, распределение и подача тепловой энергии по потребителям
4	4-й подъезд цокольный этаж - повысительная насосная станция	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем «WILO»	Для увеличения давления в сети холодного водоснабжения
5	5-й подъезд цокольный этаж - насосная станция пожаротушения	Блочные насосы для повышения давления фирмы «WILO» (2шт)	Для увеличения давления в системе противопожарного водопровода
6	5-й подъезд цокольный этаж – помещение АТС	Оборудование для АТС в данном проекте не разрабатывается, выполняется силами ОАО «Ростелеком» при заключении договора	Для размещения АТС

7	5-й подъезд цокольный этаж – пост пожарной охраны и помещение диспетчеризации лифтов и экстренной связи	Диспетчерский пульт СЭС для МГН, розетка для диспетчеризации лифтов, розетка поста пожарной охраны	Для экстренной связи и вызова
8	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока	Для удаления дыма в случаи пожара
9	2-й, 3-й, 4-й подъезды цокольный этаж - тамбур	Вентилятор осевой приточный	Для притока воздуха
10	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный приточный	Для притока воздуха
11	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией
12	1,2,3,4,5 подъезды, кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
13	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
14	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры, кровля	Система радиофикации и телевидения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
16	1,2,3,4,5 подъезды МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
17	1,2,3,4,5 подъезды МОП	Система телефонизации и интернет сети	Для общения с людьми и получения информации

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	733 945 050
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0082615:9157
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	333 740
--	--------	--	---------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1. Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Газоснабжение объекта не предусмотрено. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже.</p> <p>Описание вида внутренней отделки: Квартиры:</p> <p>1. Прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: - потолки – натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки – оклейка плотными обоями; - полы – линолеум, пластиковый плинтус.</p> <p>2. Кухни: - потолки – натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки – окраска улучшенная водоэмульсионная;</p> <p>В квартирах «смарт»: рабочая стена с мойкой – окраска улучшенная водоэмульсионная, остальные стены - оклейка плотными обоями; - полы – линолеум, пластиковый плинтус.</p>
---	----------------------	--

	<p>Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).</p> <p>3. Сан. узлы, ванные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки – улучшенная влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска; - полы- плитка керамическая для полов, керамический плинтус; <p>Сантехнические приборы – стальная ванна, с установкой экрана под ванну, унитаз, раковина.</p> <p>Откосы дверных и оконных проемов – шпаклевка с металлическими штукатурными уголками, окраска улучшенная водоэмульсионная.</p> <p>Предусмотрена установка металлопластиковых окон и дверей, металлических входных дверей в квартиры, установка межкомнатных дверных блоков.</p> <p>Предусмотрена установка приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчиков, ввод в квартиры сетей отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения.</p> <p>Встроенные нежилые помещения цокольного этажа (офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурка кирпичных перегородок, подготовка под отделку стен (шпатлевание за 1 раз), выравнивающая стяжка пола.
--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

1	2	3	4
1	15.12.2016	А151004-7-АР.1, раздел3, книга 1. Текстовая часть (архитектурные решения)	В разделе идентификационные признаки объекта добавлен раздел ж) Описание решений по светоограждению.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e8119d7af6667a48
Владелец: **АО "ДОМОСТРОИТЕЛЬ", Филоненко
Наталья Викторовна, Армавир**
Действителен: с 28.06.2018 по 28.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019