



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест",
ИНН 5904252674, 614016, г.Пермь, Свердловский р-н, ул Куйбышева, 50а, кв./оф.304

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **14.08.2020**

№ **59-RU90303000-181-2019/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Реконструкция объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция административного здания под многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по ул. Уинская, 2б в Мотовилихинском районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-009862-2019 от 26.04.2019 № 59-2-1-2-011570-2019 от 20.05.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311005:25
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	59:01:4311005:351
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-182239 от 13.11.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 78-18, год разработки: 2019, проектная организация: ООО "Северо-Западный институт проектирования"; ИП Унчанский А.И.; ООО "Альба", утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 2762,00 кв.м.; строительный объем: 34807,30 куб.м.; объем подземной части: 3428,20 куб.м.; площадь застройки: 1284,40 кв.м.; количество этажей: 16; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь (жилого здания): 11424,75 кв.м.; площадь (общая офисов): 973,00 кв.м.; площадь (общая фитнес-центра): 551,10 кв.м.; количество мест (автостоянки): 32 мест; площадь (автостоянки): 860,25 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 5846,25 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 5524,20 кв.м.; количество квартир: 110</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Проезд к объекту осуществляется по подъездной дороге с кадастровым номером 59:01:4311005:467, находящейся в собственности ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест". Разрешение на строительство от 28.10.2019 № 59-RU90303000-181-2019 выдано во исполнение решения Комиссии Пермского УФАС России от 12.09.2019 №059/10/18.1-877/2019, предписания Комиссии Пермского УФАС России от 12.09.2019 №059/10/18.1-877/2019 и представления прокуратуры г. Перми от 30.09.2019 №2/21-69-2019. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 05.12.2019 № 59-RU90303000-181-2019/1 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, 26	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 28 февраля 2023

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

14.08.2020

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.