



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-253-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СОЮЗ»
2.2.2. ИНН:	6670459898
2.2.3. ОГРН:	1176658098286

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ), пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Академика Бардина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 26а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0403072:16
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-404-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ),



документацией:	пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	23366,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15148,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14545,1
6.8. Количество помещений (штук):	353
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.10. Количество жилых помещений (штук):	272
6.11. в том числе квартир (штук):	272
6.12. Количество машино-мест (штук):	76
6.13. Количество этажей:	32
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 82322,0 - подземной части (куб. м): 11075,0 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 85,7

	Площадь подземной автостоянки (кв. м): 2554,3 Площадь квартир (с учетом теплых лоджий и летних помещений (лоджий) с понижающим коэфф.) (кв. м): 14846,8 Площадь лоджий (с учетом коэфф.) (кв. м): 301,7 Количество лоджий (штук): 182 Количество квартир (штук): 272 - однокомнатных: 120 - двухкомнатных: 92 - трехкомнатных: 60 Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 253,4 - офис 1 (кв. м): 79,7 - офис 2 (кв. м): 50,8 - офис 3 (кв. м): 50,3 - офис 4 (кв. м): 72,6 Площадь диспетчерской (кв. м): 13,8 Площадь машино-мест (кв. м): 1008,6 Площадь помещений общего пользования (кв. м): 4852,9 Площадь газовой котельной (кв. м): 29,8 Количество лифтов (штук): 4 Материал наружных стен: железобетон, газоблок
6.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220875

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р. А. Галямов

Пропитано, скреплено печатью на лист(а)х

