

Кому: ООО «Специализированный застройщик
Рент-Сервис»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

400138, Волгоградская область, г.Волгоград,
ул. им. Солнечникова, д.11, пом.1
ИНН 7325124442, ОГРН 1137325006477,
КПП 346001001

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 мая 2021 г.

№ 34 - Ру34301000-6176-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 26 Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройПроектЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-022372-2021 от 30 апреля 2021г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060035:4016		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060035		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-0295 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 19.03.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	5-ВЛГ/Д26-ДИ20 ООО «ДАРС-Инжиниринг» 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	16887,57	Площадь участка (кв. м):	5263,00
	Объем (куб. м):	51916,70	в том числе подземной части (куб. м):	1838,20
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	69,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	850,00		
	Иные показатели :	общая площадь квартир – 10498,35 кв.м; количество квартир – 252 шт.; общая площадь встроенных нежилых помещений офисов – 472,27квм		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” января 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта Многоквартирный жилой дом № 26 Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный» (5 ВЛГ /Д26-ДИ20-ПОС)

И.о. заместителя главы
Волгограда

“ 21 ” мая 20 24 г.

М.П.



С.А. Попов

С.А. Попов

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.
И.о. заместителя главы Волгограда
С.А. Попов
Дата 21.01.2021
С.А. Попов

Получено по доверенности № 01/2021-РС от 21.01.2021
Анастасев Р.С. *[Signature]*