

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000424 от 02.05.2024

**ЖК Дежнев по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска Этап 3
(корпус 2)**

Дата первичного размещения: 19.07.2023

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЖНЁВ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДЕЖНЁВ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680021 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дикопольцева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 47/1 ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (421) 260-03-04 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sales@archstroy.net |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dejnev.archstroy.net |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Муха |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЖНЁВ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721249206 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Дежнёв" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721249206 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202700020346 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.12.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Муха |
| | 3.3.2 | Имя: Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-233-075 41 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272113160489 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Муха |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-233-075 41 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272113160489 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 7 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "УЮТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2722131013 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142722003544 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |

| | | |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дикопольцева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 47 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Дежнев |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул.Дикопольцева в Центральном районе г.Хабаровска.1 этап:Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1) и пристроенными помещениями технического назначения |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.07.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-36-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Хабаровска в лице Департамента архитектуры строительства и землепользования |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 091,53 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 416 185,77 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 193,82 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

| | | |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 3 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2). |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Дикопольцева |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 47/1, корпус 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18143.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 955,01 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 629,26 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 584,27 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания ДВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДВ Инженеринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721219748 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхстройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2725079996 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхстройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2725079996 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхстройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2725079996 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхстройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2725079996 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-018243-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭСПП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-018754-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311302537 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-007859-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.5 (3) О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.5 (4) О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дежнёв" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОНИКС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2720059178 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-84-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-84-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-84-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021 |

| | | |
|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-84-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-84-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-84-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-84-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2026 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-84-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-84-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20-2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030103:2217 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 910,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев с устройством приствольных решеток |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории от Встроенной ТП |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135-К/446 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508 292,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118/52-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 762 574,72 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2723088770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8053 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП241/ИП0621 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 206 529,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сити лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722059085 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 123 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 123 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 2-1-1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 75.13 | 1 | 57.75 | 2.85 |
| 2-1-2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 45.48 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 2-1-3 | Квартира | 2 | 1 | 109.69 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 3-1-1 | Квартира-студия | 3 | 1 | 67.67 | 1 | 57.75 | 2.85 |
| 3-1-2 | Квартира-студия | 3 | 1 | 49.03 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 3-1-3 | Квартира-студия | 3 | 1 | 72.41 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 3-1-4 | Квартира-студия | 3 | 1 | 79.03 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 3-1-5 | Квартира-студия | 3 | 1 | 79.03 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 3-1-6 | Квартира на двух и более этажах | 3 | 1 | 141.94 | 1 | 98.32 | 2.85 |
| 3-1-7 | Квартира | 3 | 1 | 48.14 | 2 | 28.52 | 2.85 |
| 3-1-8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 67.67 | 1 | 57.75 | 2.85 |
| 4-1-1 | Квартира-студия | 4 | 1 | 67.67 | 1 | 57.75 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-1-2 | Квартира-студия | 4 | 1 | 49.17 | 1 | 34.47 | 2.85 |
| 4-1-3 | Квартира-студия | 4 | 1 | 72.41 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 4-1-4 | Квартира-студия | 4 | 1 | 79.03 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 4-1-5 | Квартира-студия | 4 | 1 | 79.03 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 4-1-7 | Квартира-студия | 4 | 1 | 49.03 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 4-1-8 | Квартира-студия | 4 | 1 | 67.67 | 1 | 57.75 | 2.85 |
| 5-1-1 | Квартира-студия | 5 | 1 | 67.67 | 1 | 57.75 | 2.85 |
| 5-1-2 | Квартира-студия | 5 | 1 | 49.03 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 5-1-3 | Квартира-студия | 5 | 1 | 72.41 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 5-1-4 | Квартира-студия | 5 | 1 | 79.03 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 5-1-5 | Квартира-студия | 5 | 1 | 79.03 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 5-1-6 | Квартира | 5 | 1 | 70.53 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 5-1-7 | Квартира-студия | 5 | 1 | 49.03 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 5-1-8 | Квартира-студия | 5 | 1 | 67.67 | 1 | 57.75 | 2.85 |
| 6-1-1 | Квартира | 6 | 1 | 65.89 | 3 | 33.45 | 2.85 |
| 6-1-2 | Квартира-студия | 6 | 1 | 49.03 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 6-1-3 | Квартира-студия | 6 | 1 | 72.41 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 6-1-4 | Квартира-студия | 6 | 1 | 79.03 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 6-1-5 | Квартира-студия | 6 | 1 | 79.03 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 6-1-6 | Квартира-студия | 6 | 1 | 72.41 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 6-1-7 | Квартира-студия | 6 | 1 | 49.03 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 6-1-8 | Квартира-студия | 6 | 1 | 67.67 | 1 | 57.75 | 2.85 |
| 7-1-1 | Квартира-студия | 7 | 1 | 67.67 | 1 | 57.75 | 2.85 |
| 7-1-2 | Квартира-студия | 7 | 1 | 49.03 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 7-1-3 | Квартира-студия | 7 | 1 | 72.41 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 7-1-4 | Квартира-студия | 7 | 1 | 79.03 | 1 | 56.93 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 7-1-5 | Квартира-студия | 7 | 1 | 79.03 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 7-1-6 | Квартира | 7 | 1 | 72.41 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 7-1-7 | Квартира-студия | 7 | 1 | 49.03 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 7-1-8 | Квартира-студия | 7 | 1 | 67.67 | 1 | 57.75 | 2.85 |
| 8-1-1 | Квартира-студия | 8 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 8-1-2 | Квартира | 8 | 1 | 48.69 | 2 | 30.42 | 2.85 |
| 8-1-3 | Квартира-студия | 8 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 8-1-4 | Квартира-студия | 8 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 8-1-5 | Квартира-студия | 8 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 8-1-6 | Квартира-студия | 8 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 8-1-7 | Квартира-студия | 8 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 8-1-8 | Квартира-студия | 8 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 9-1-1 | Квартира-студия | 9 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 9-1-2 | Квартира-студия | 9 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 9-1-3 | Квартира-студия | 9 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 9-1-4 | Квартира-студия | 9 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 9-1-5 | Квартира-студия | 9 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 9-1-6 | Квартира-студия | 9 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 9-1-7 | Квартира-студия | 9 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 9-1-8 | Квартира-студия | 9 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 10-1-1 | Квартира-студия | 10 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 10-1-2 | Квартира-студия | 10 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 10-1-3 | Квартира-студия | 10 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 10-1-4 | Квартира-студия | 10 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 10-1-5 | Квартира-студия | 10 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 10-1-6 | Квартира-студия | 10 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 10-1-7 | Квартира-студия | 10 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 10-1-8 | Квартира-студия | 10 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 11-1-1 | Квартира-студия | 11 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 11-1-2 | Квартира-студия | 11 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 11-1-3 | Квартира-студия | 11 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 11-1-4 | Квартира-студия | 11 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 11-1-5 | Квартира-студия | 11 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 11-1-6 | Квартира-студия | 11 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 11-1-7 | Квартира-студия | 11 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 11-1-8 | Квартира-студия | 11 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 12-1-1 | Квартира-студия | 12 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 12-1-2 | Квартира-студия | 12 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 12-1-3 | Квартира-студия | 12 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 12-1-4 | Квартира-студия | 12 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 12-1-5 | Квартира-студия | 12 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 12-1-6 | Квартира-студия | 12 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 12-1-7 | Квартира-студия | 12 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 12-1-8 | Квартира-студия | 12 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 13-1-1 | Квартира-студия | 13 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 13-1-2 | Квартира-студия | 13 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 13-1-3 | Квартира-студия | 13 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 13-1-4 | Квартира-студия | 13 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 13-1-5 | Квартира-студия | 13 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 13-1-6 | Квартира-студия | 13 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 13-1-7 | Квартира-студия | 13 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 13-1-8 | Квартира-студия | 13 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 14-1-1 | Квартира-студия | 14 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 14-1-2 | Квартира-студия | 14 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 14-1-3 | Квартира | 14 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| | Квартира-студия | 14 | 1 | 78.36 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 14-1-4 | Квартира-студия | 14 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 14-1-5 | Квартира-студия | 14 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 14-1-6 | Квартира-студия | 14 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 14-1-7 | Квартира-студия | 14 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 15-1-1 | Квартира-студия | 15 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 15-1-2 | Квартира-студия | 15 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 15-1-3 | Квартира-студия | 15 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 15-1-4 | Квартира-студия | 15 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 15-1-5 | Квартира-студия | 15 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 15-1-6 | Квартира-студия | 15 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 15-1-7 | Квартира-студия | 15 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 15-1-8 | Квартира-студия | 15 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 16-1-1 | Квартира-студия | 16 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 16-1-2 | Квартира | 16 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 16-1-3 | Квартира-студия | 16 | 1 | 56.84 | 1 | 34.92 | 2.85 |
| 16-1-4 | Квартира-студия | 16 | 1 | 93.74 | 1 | 71.62 | 2.85 |
| 16-1-5 | Квартира-студия | 16 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 16-1-6 | Квартира-студия | 16 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 16-1-7 | Квартира-студия | 16 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 16-1-8 | Квартира-студия | 16 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 17-1-1 | Квартира-студия | 17 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 17-1-2 | Квартира-студия | 17 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 17-1-3 | Квартира-студия | 17 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 17-1-4 | Квартира-студия | 17 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 17-1-5 | Квартира-студия | 17 | 1 | 93.47 | 1 | 71.35 | 2.85 |
| 17-1-6 | Квартира-студия | 17 | 1 | 57.12 | 1 | 34.29 | 2.85 |
| 17-1-7 | Квартира-студия | 17 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 17-1-8 | Квартира-студия | 17 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 18-1-1 | Квартира-студия | 18 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 18-1-2 | Квартира-студия | 18 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 18-1-3 | Квартира-студия | 18 | 1 | 40.48 | 1 | 28.41 | 2.85 |
| 18-1-4 | Квартира-студия | 18 | 1 | 109.02 | 1 | 86.90 | 2.85 |
| 18-1-5 | Квартира-студия | 18 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 18-1-6 | Квартира-студия | 18 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 18-1-7 | Квартира-студия | 18 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 18-1-8 | Квартира-студия | 18 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 19-1-1 | Квартира-студия | 19 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 19-1-2 | Квартира-студия | 19 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 19-1-3 | Квартира-студия | 19 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 19-1-4 | Квартира | 19 | 1 | 77.39 | 4 | 55.45 | 2.85 |
| 19-1-5 | Квартира-студия | 19 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 19-1-6 | Квартира-студия | 19 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 19-1-7 | Квартира-студия | 19 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 19-1-8 | Квартира-студия | 19 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 20-1-1 | Квартира-студия | 20 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 20-1-2 | Квартира-студия | 20 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 20-1-3 | Квартира-студия | 20 | 1 | 154.51 | 1 | 137.88 | 2.85 |
| 20-1-4 | Квартира-студия | 20 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 20-1-5 | Квартира-студия | 20 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 20-1-6 | Квартира-студия | 20 | 1 | 119.82 | 1 | 89.99 | 2.85 |
| 21-1-1 | Квартира-студия | 21 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 21-1-2 | Квартира-студия | 21 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 21-1-3 | Квартира-студия | 21 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 21-1-4 | Квартира-студия | 21 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 21-1-5 | Квартира-студия | 21 | 1 | 93.68 | 1 | 71.56 | 2.85 |
| 21-1-6 | Квартира-студия | 21 | 1 | 56.78 | 1 | 34.86 | 2.85 |
| 21-1-7 | Квартира-студия | 21 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 21-1-8 | Квартира-студия | 21 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 22-1-1 | Квартира-студия | 22 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |
| 22-1-2 | Квартира-студия | 22 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 22-1-3 | Квартира-студия | 22 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 22-1-4 | Квартира-студия | 22 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 22-1-5 | Квартира-студия | 22 | 1 | 79.05 | 1 | 56.93 | 2.85 |
| 22-1-6 | Квартира-студия | 22 | 1 | 72.52 | 1 | 50.60 | 2.85 |
| 22-1-7 | Квартира-студия | 22 | 1 | 49.10 | 1 | 30.83 | 2.85 |
| 22-1-8 | Квартира-студия | 22 | 1 | 67.75 | 1 | 57.83 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1.00 | 408.74 | Общественное помещение | 408.74 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-------|---------------------------------------------------|---|------|--------|------------------------|--------|------|
| 2-1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1.00 | 299.96 | Общественное помещение | 299.96 | 2.85 |
| 2-1-2 | Кладовая | 2 | 1.00 | 2.75 | Кладовая 1 | 2.75 | |
| 2-1-3 | Кладовая | 2 | 1.00 | 2.75 | Кладовая 2 | 2.75 | |
| 2-1-4 | Кладовая | 2 | 1.00 | 5.39 | Кладовая 3 | 5.39 | |
| 3-1-1 | Кладовая | 3 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 3-1-2 | Кладовая | 3 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 3-1-3 | Кладовая | 3 | 1.00 | 2.49 | Кладовая 3 | 2.49 | |
| 3-1-4 | Кладовая | 3 | 1.00 | 2.49 | Кладовая 4 | 2.49 | |
| 3-1-5 | Кладовая | 3 | 1.00 | 2.48 | Кладовая 5 | 2.48 | |
| 3-1-6 | Кладовая | 3 | 1.00 | 2.48 | Кладовая 6 | 2.48 | |
| 4-1-1 | Кладовая | 4 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 4-1-2 | Кладовая | 4 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 4-1-3 | Кладовая | 4 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 4-1-4 | Кладовая | 4 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 4-1-5 | Кладовая | 4 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 4-1-6 | Кладовая | 4 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 5-1-1 | Кладовая | 5 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 5-1-2 | Кладовая | 5 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 5-1-3 | Кладовая | 5 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 5-1-4 | Кладовая | 5 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 5-1-5 | Кладовая | 5 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 5-1-6 | Кладовая | 5 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 6-1-1 | Кладовая | 6 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 6-1-2 | Кладовая | 6 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 6-1-3 | Кладовая | 6 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 6-1-4 | Кладовая | 6 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 6-1-5 | Кладовая | 6 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 6-1-6 | Кладовая | 6 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 7-1-1 | Кладовая | 7 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 7-1-2 | Кладовая | 7 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 7-1-3 | Кладовая | 7 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 7-1-4 | Кладовая | 7 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 7-1-5 | Кладовая | 7 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 7-1-6 | Кладовая | 7 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 8-1-1 | Кладовая | 8 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 8-1-2 | Кладовая | 8 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 8-1-3 | Кладовая | 8 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 8-1-4 | Кладовая | 8 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 8-1-5 | Кладовая | 8 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 8-1-6 | Кладовая | 8 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 9-1-1 | Кладовая | 9 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 9-1-2 | Кладовая | 9 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 9-1-3 | Кладовая | 9 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 9-1-4 | Кладовая | 9 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|------|------|------------|------|--|
| 9-1-5 | Кладовая | 9 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 9-1-6 | Кладовая | 9 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 10-1-1 | Кладовая | 10 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 10-1-2 | Кладовая | 10 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 10-1-3 | Кладовая | 10 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 10-1-4 | Кладовая | 10 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 10-1-5 | Кладовая | 10 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 10-1-6 | Кладовая | 10 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 11-1-1 | Кладовая | 11 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 11-1-2 | Кладовая | 11 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 11-1-3 | Кладовая | 11 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 11-1-4 | Кладовая | 11 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 11-1-5 | Кладовая | 11 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 11-1-6 | Кладовая | 11 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 12-1-1 | Кладовая | 12 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 12-1-8 | Кладовая | 12 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 12-1-9 | Кладовая | 12 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 12-1-10 | Кладовая | 12 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 12-1-11 | Кладовая | 12 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 12-1-12 | Кладовая | 12 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 13-1-1 | Кладовая | 13 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 13-1-2 | Кладовая | 13 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 13-1-3 | Кладовая | 13 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 13-1-4 | Кладовая | 13 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 13-1-5 | Кладовая | 13 | 1.00 | 4.90 | Кладовая 5 | 4.90 | |
| 14-1-1 | Кладовая | 14 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 14-1-2 | Кладовая | 14 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 14-1-3 | Кладовая | 14 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 14-1-4 | Кладовая | 14 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 14-1-5 | Кладовая | 14 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 14-1-6 | Кладовая | 14 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 15-1-1 | Кладовая | 15 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 15-1-2 | Кладовая | 15 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 15-1-3 | Кладовая | 15 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 15-1-4 | Кладовая | 15 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 15-1-5 | Кладовая | 15 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 15-1-6 | Кладовая | 15 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 16-1-1 | Кладовая | 16 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 16-1-2 | Кладовая | 16 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 16-1-3 | Кладовая | 16 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 16-1-4 | Кладовая | 16 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 16-1-5 | Кладовая | 16 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 16-1-6 | Кладовая | 16 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 17-1-1 | Кладовая | 17 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 17-1-2 | Кладовая | 17 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 17-1-3 | Кладовая | 17 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|------|------|------------|------|--|
| 17-1-4 | Кладовая | 17 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 17-1-5 | Кладовая | 17 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 17-1-6 | Кладовая | 17 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 18-1-1 | Кладовая | 18 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 18-1-2 | Кладовая | 18 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 18-1-3 | Кладовая | 18 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 18-1-4 | Кладовая | 18 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 18-1-5 | Кладовая | 18 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 18-1-6 | Кладовая | 18 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 19-1-1 | Кладовая | 19 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 19-1-2 | Кладовая | 19 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 19-1-3 | Кладовая | 19 | 1.00 | 4.93 | Кладовая 3 | 4.93 | |
| 19-1-4 | Кладовая | 19 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 19-1-5 | Кладовая | 19 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 20-1-1 | Кладовая | 20 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 20-1-2 | Кладовая | 20 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 20-1-3 | Кладовая | 20 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 20-1-4 | Кладовая | 20 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 20-1-5 | Кладовая | 20 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 20-1-6 | Кладовая | 20 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 21-1-1 | Кладовая | 21 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 21-1-2 | Кладовая | 21 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 21-1-3 | Кладовая | 21 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 21-1-4 | Кладовая | 21 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 21-1-5 | Кладовая | 21 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 21-1-6 | Кладовая | 21 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |
| 22-1-1 | Кладовая | 22 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 1 | 2.57 | |
| 22-1-2 | Кладовая | 22 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 2 | 2.57 | |
| 22-1-3 | Кладовая | 22 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 3 | 2.37 | |
| 22-1-4 | Кладовая | 22 | 1.00 | 2.37 | Кладовая 4 | 2.37 | |
| 22-1-5 | Кладовая | 22 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 5 | 2.36 | |
| 22-1-6 | Кладовая | 22 | 1.00 | 2.36 | Кладовая 6 | 2.36 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера противопожарная | -1 | Техническое | 5.41 |
| 2 | Лестничная клетка ЛКт-1 | -1 | Техническое | 18.89 |
| 3 | Подвальное помещение для хранения негорючих материалов | -1 | Техническое | 657.18 |
| 4 | Подвальное помещение | -1 | Техническое | 10.76 |
| 5 | Подсобное помещение | -1 | Техническое | 5.41 |
| 6 | Приямок лифта ЛПП-1 | -1 | Техническое | 6.22 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|----|--------------|--------|
| 7 | Приямок лифта ЛПЖ-1 | -1 | Техническое | 6.23 |
| 8 | Вестибюль | 1 | Общественное | 118.54 |
| 9 | Тамбур | 1 | Общественное | 7.41 |
| 10 | Тамбур | 1 | Общественное | 12.03 |
| 11 | Помещение консьержа | 1 | Общественное | 23.25 |
| 12 | Подсобное помещение | 1 | Общественное | 7.65 |
| 13 | Санузел | 1 | Общественное | 3.32 |
| 14 | Электрощитовая | 1 | Техническое | 11.29 |
| 15 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 4.58 |
| 16 | Тамбур лестничной клетки ЛКЖ-1 | 1 | Общественное | 20.17 |
| 17 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 1 | Общественное | 16.41 |
| 18 | Лестничная клетка ЛКт-1 | 1 | Техническое | 1.97 |
| 19 | Лестничная клетка ЛКА-1 | 1 | Общественное | 15.15 |
| 20 | Тамбур лестничной клетки ЛКА-1 | 1 | Общественное | 7.14 |
| 21 | Подсобное помещение | 1 | Общественное | 13.12 |
| 22 | Лифтовый холл | 2 | Общественное | 7.98 |
| 23 | Техническое помещение | 2 | Техническое | 2.54 |
| 24 | Тамбур | 2 | Общественное | 4.73 |
| 25 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 2 | Общественное | 16.70 |
| 26 | Коридор | 2 | Общественное | 30.80 |
| 27 | Коридор | 2 | Общественное | 30.49 |
| 28 | Лестничная клетка ЛКА-1 | 2 | Общественное | 21.68 |
| 29 | Лифтовый холл | 3 | Общественное | 7.98 |
| 30 | Техническое помещение | 3 | Техническое | 2.54 |
| 31 | Тамбур | 3 | Общественное | 4.73 |
| 32 | Тамбур | 3 | Общественное | 4.73 |
| 33 | Наружный незадымляемый переход | 3 | Общественное | 8.97 |
| 34 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 3 | Общественное | 16.56 |
| 35 | Коридор | 3 | Общественное | 46.22 |
| 36 | Коридор | 3 | Общественное | 46.22 |
| 37 | Лифтовый холл | 4 | Общественное | 7.98 |
| 38 | Техническое помещение | 4 | Техническое | 2.54 |
| 39 | Тамбур | 4 | Общественное | 4.73 |
| 40 | Тамбур | 4 | Общественное | 4.73 |
| 41 | Наружный незадымляемый переход | 4 | Общественное | 8.97 |
| 42 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 4 | Общественное | 16.56 |
| 43 | Коридор | 4 | Общественное | 46.22 |
| 44 | Коридор | 4 | Общественное | 46.22 |
| 45 | Лифтовый холл | 5 | Общественное | 7.98 |
| 46 | Техническое помещение | 5 | Техническое | 2.54 |
| 47 | Тамбур | 5 | Общественное | 4.73 |
| 48 | Тамбур | 5 | Общественное | 4.73 |
| 49 | Наружный незадымляемый переход | 5 | Общественное | 8.97 |
| 50 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 5 | Общественное | 16.56 |
| 51 | Коридор | 5 | Общественное | 46.22 |
| 52 | Коридор | 5 | Общественное | 46.22 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|----|--------------|-------|
| 53 | Лифтовый холл | 6 | Общественное | 7.98 |
| 54 | Техническое помещение | 6 | Техническое | 2.54 |
| 55 | Тамбур | 6 | Общественное | 4.73 |
| 56 | Тамбур | 6 | Общественное | 4.73 |
| 57 | Наружный незадымляемый переход | 6 | Общественное | 8.97 |
| 58 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 6 | Общественное | 16.56 |
| 59 | Коридор | 6 | Общественное | 46.22 |
| 60 | Коридор | 6 | Общественное | 46.22 |
| 61 | Лифтовый холл | 7 | Общественное | 7.98 |
| 62 | Техническое помещение | 7 | Техническое | 2.54 |
| 63 | Тамбур | 7 | Общественное | 4.73 |
| 64 | Тамбур | 7 | Общественное | 4.73 |
| 65 | Наружный незадымляемый переход | 7 | Общественное | 8.97 |
| 66 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 7 | Общественное | 16.56 |
| 67 | Коридор | 7 | Общественное | 46.22 |
| 68 | Коридор | 7 | Общественное | 46.22 |
| 69 | Лифтовый холл | 8 | Общественное | 7.98 |
| 70 | Техническое помещение | 8 | Техническое | 2.54 |
| 71 | Тамбур | 8 | Общественное | 4.84 |
| 72 | Тамбур | 8 | Общественное | 4.84 |
| 73 | Наружный незадымляемый переход | 8 | Общественное | 8.97 |
| 74 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 8 | Общественное | 16.56 |
| 75 | Коридор | 8 | Общественное | 46.22 |
| 76 | Коридор | 8 | Общественное | 46.22 |
| 77 | Лифтовый холл | 9 | Общественное | 7.98 |
| 78 | Техническое помещение | 9 | Техническое | 2.54 |
| 79 | Тамбур | 9 | Общественное | 4.84 |
| 80 | Тамбур | 9 | Общественное | 4.84 |
| 81 | Наружный незадымляемый переход | 9 | Общественное | 8.97 |
| 82 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 9 | Общественное | 16.56 |
| 83 | Коридор | 9 | Общественное | 46.22 |
| 84 | Коридор | 9 | Общественное | 46.22 |
| 85 | Лифтовый холл | 10 | Общественное | 7.98 |
| 86 | Техническое помещение | 10 | Техническое | 2.54 |
| 87 | Тамбур | 10 | Общественное | 4.84 |
| 88 | Тамбур | 10 | Общественное | 4.84 |
| 89 | Наружный незадымляемый переход | 10 | Общественное | 8.97 |
| 90 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 10 | Общественное | 16.56 |
| 91 | Коридор | 10 | Общественное | 46.22 |
| 92 | Коридор | 10 | Общественное | 46.22 |
| 93 | Лифтовый холл | 11 | Общественное | 7.98 |
| 94 | Техническое помещение | 11 | Техническое | 2.54 |
| 95 | Тамбур | 11 | Общественное | 4.84 |
| 96 | Тамбур | 11 | Общественное | 4.84 |
| 97 | Наружный незадымляемый переход | 11 | Общественное | 8.97 |
| 98 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 11 | Общественное | 16.56 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|----|--------------|-------|
| 99 | Коридор | 11 | Общественное | 46.22 |
| 100 | Коридор | 11 | Общественное | 46.22 |
| 101 | Лифтовый холл | 12 | Общественное | 7.98 |
| 102 | Техническое помещение | 12 | Техническое | 2.54 |
| 103 | Тамбур | 12 | Общественное | 4.84 |
| 104 | Тамбур | 12 | Общественное | 4.84 |
| 105 | Наружный незадымляемый переход | 12 | Общественное | 8.97 |
| 106 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 12 | Общественное | 16.56 |
| 107 | Коридор | 12 | Общественное | 46.22 |
| 108 | Коридор | 12 | Общественное | 46.22 |
| 109 | Лифтовый холл | 13 | Общественное | 7.98 |
| 110 | Техническое помещение | 13 | Техническое | 2.54 |
| 111 | Тамбур | 13 | Общественное | 4.84 |
| 112 | Тамбур | 13 | Общественное | 4.84 |
| 113 | Наружный незадымляемый переход | 13 | Общественное | 8.97 |
| 114 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 13 | Общественное | 16.56 |
| 115 | Коридор | 13 | Общественное | 46.22 |
| 116 | Коридор | 13 | Общественное | 46.22 |
| 117 | Лифтовый холл | 14 | Общественное | 7.98 |
| 118 | Техническое помещение | 14 | Техническое | 2.54 |
| 119 | Тамбур | 14 | Общественное | 4.84 |
| 120 | Тамбур | 14 | Общественное | 4.84 |
| 121 | Наружный незадымляемый переход | 14 | Общественное | 8.97 |
| 122 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 14 | Общественное | 16.56 |
| 123 | Коридор | 14 | Общественное | 46.22 |
| 124 | Коридор | 14 | Общественное | 46.22 |
| 125 | Лифтовый холл | 15 | Общественное | 7.98 |
| 126 | Техническое помещение | 15 | Техническое | 2.54 |
| 127 | Тамбур | 15 | Общественное | 4.84 |
| 128 | Тамбур | 15 | Общественное | 4.84 |
| 129 | Наружный незадымляемый переход | 15 | Общественное | 8.97 |
| 130 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 15 | Общественное | 16.56 |
| 131 | Коридор | 15 | Общественное | 46.22 |
| 132 | Коридор | 15 | Общественное | 46.22 |
| 133 | Лифтовый холл | 16 | Общественное | 7.98 |
| 134 | Техническое помещение | 16 | Техническое | 2.54 |
| 135 | Тамбур | 16 | Общественное | 4.84 |
| 136 | Тамбур | 16 | Общественное | 4.84 |
| 137 | Наружный незадымляемый переход | 16 | Общественное | 8.97 |
| 138 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 16 | Общественное | 16.56 |
| 139 | Коридор | 16 | Общественное | 46.22 |
| 140 | Коридор | 16 | Общественное | 46.22 |
| 141 | Лифтовый холл | 17 | Общественное | 7.98 |
| 142 | Техническое помещение | 17 | Техническое | 2.54 |
| 143 | Тамбур | 17 | Общественное | 4.84 |
| 144 | Тамбур | 17 | Общественное | 4.84 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|----|--------------|-------|
| 145 | Наружный незадымляемый переход | 17 | Общественное | 8.97 |
| 146 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 17 | Общественное | 16.56 |
| 147 | Коридор | 17 | Общественное | 46.22 |
| 148 | Коридор | 17 | Общественное | 46.22 |
| 149 | Лифтовый холл | 18 | Общественное | 7.98 |
| 150 | Техническое помещение | 18 | Техническое | 2.54 |
| 151 | Тамбур | 18 | Общественное | 4.84 |
| 152 | Тамбур | 18 | Общественное | 4.84 |
| 153 | Наружный незадымляемый переход | 18 | Общественное | 8.97 |
| 154 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 18 | Общественное | 16.56 |
| 155 | Коридор | 18 | Общественное | 46.22 |
| 156 | Коридор | 18 | Общественное | 46.22 |
| 157 | Лифтовый холл | 19 | Общественное | 7.98 |
| 158 | Техническое помещение | 19 | Техническое | 2.54 |
| 159 | Тамбур | 19 | Общественное | 4.84 |
| 160 | Тамбур | 19 | Общественное | 4.84 |
| 161 | Наружный незадымляемый переход | 19 | Общественное | 8.97 |
| 162 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 19 | Общественное | 16.56 |
| 163 | Коридор | 19 | Общественное | 46.22 |
| 164 | Коридор | 19 | Общественное | 46.22 |
| 165 | Лифтовый холл | 20 | Общественное | 7.98 |
| 166 | Техническое помещение | 20 | Техническое | 2.54 |
| 167 | Тамбур | 20 | Общественное | 4.84 |
| 168 | Тамбур | 20 | Общественное | 4.84 |
| 169 | Наружный незадымляемый переход | 20 | Общественное | 8.97 |
| 170 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 20 | Общественное | 16.56 |
| 171 | Коридор | 20 | Общественное | 46.22 |
| 172 | Коридор | 20 | Общественное | 46.22 |
| 173 | Лифтовый холл | 21 | Общественное | 7.98 |
| 174 | Техническое помещение | 21 | Техническое | 2.54 |
| 175 | Тамбур | 21 | Общественное | 4.84 |
| 176 | Тамбур | 21 | Общественное | 4.84 |
| 177 | Наружный незадымляемый переход | 21 | Общественное | 8.97 |
| 178 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 21 | Общественное | 16.56 |
| 179 | Коридор | 21 | Общественное | 46.22 |
| 180 | Коридор | 21 | Общественное | 46.22 |
| 181 | Лифтовый холл | 22 | Общественное | 7.98 |
| 182 | Техническое помещение | 22 | Техническое | 2.54 |
| 183 | Тамбур | 22 | Общественное | 4.84 |
| 184 | Тамбур | 22 | Общественное | 4.84 |
| 185 | Наружный незадымляемый переход | 22 | Общественное | 8.97 |
| 186 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 22 | Общественное | 16.56 |
| 187 | Коридор | 22 | Общественное | 46.22 |
| 188 | Коридор | 22 | Общественное | 46.22 |
| 189 | Машинное помещение | 23 | Техническое | 27.40 |
| 190 | Наружный незадымляемый переход | 23 | Общественное | 8.97 |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| 191 | Лестничная клетка ЛКЖ-1 | 23 | Общественное | 16.56 |
| 192 | Помещение технического этажа | 23 | Техническое | 714.54 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| 16.2.1 | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Корпус 2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт | |
| 2 | 1 этаж, электрощитовая | ВРУ 3 шт. | Электроснабжение | |
| 3 | Пристроенные технические помещения, Подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 4 | Пристроенные технические помещения, Подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 5 | Пристроенные технические помещения, Подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 6 | Пристроенные технические помещения, Подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | Отопление | |
| 7 | Пристроенные технические помещения, надземная часть корпус 2 | система пожарной сигнализации и оповещения | сигнализация | |
| 8 | Пристроенные технические помещения, надземная часть корпус 2 | Система связи | интернет, телефон, домофон, видеонаблюдение | |
| 9 | надземная часть корпус 2 | Система вентиляции | вытяжная вентиляция, дымоудаление, компенсация дымоудаления | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.11.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 695 590 351,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030103:2217 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТРАНСКАПИТАЛБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709129705 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ТРАНСКАПИТАЛБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810920560000861 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000388 |
| | | БИК: 044525388 |
| | | ИНН: 7709129705 |
| | | КПП: 770901001 |
| | | ОГРН: 1027739186970 |
| | | ОКПО: 26237308 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 841,09 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 52,95 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 563 332 114,18 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 269 212,65 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

602604931970535554838900584085763105675

Владелец: **ООО "СЗ "ДЕЖНЁВ", МУХА ПАВЕЛ
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Хабаровск**

Действителен: с 12.05.2023 по 12.08.2024