



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «АВГУСТ»
В.Н. Чабанов
«28» ноября 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от «29» августа 2016 г.

на объект капитального строительства «*Трехэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом*»

на земельном участке площадью 2665 кв.м,
с кадастровым номером 23:47:0117031:1520,

расположенном по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Цемдолина, ул.Красина

1. Руководствуясь п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. читать в следующей редакции:

<p>1.5 Вид лицензированной деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для создания объектов недвижимости</p>	<p>На основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-179-23-0349-23-251016 от 25.10.2016г., выданного НП «Саморегулируемая организация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» (350015, Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Коммунаров, д.258, www.spsyur.ru) без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Свидетельство выдано генеральному подрядчику строительства ООО «МИГСТРОЙ», ОГРН 1162375042103, ИНН 2308237366, 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 49, который имеет допуск к следующим видам работ:</p> <ul style="list-style-type: none">- подготовительные работы- свайные работы, закрепление грунтов- устройство бетонных и железобетонных конструкций- монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций- монтаж металлических конструкций- защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)- устройство наружных сетей водопровода- устройство наружных сетей канализации- устройство наружных сетей теплоснабжения- устройство наружных электрических сетей и линий связи
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - устройство автомобильных дорог и аэродромов - строительный контроль за общестроительными работами - монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
1.6	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 28.11.2016 г. - убыток 367818 рублей Кредиторская задолженность на 28.11.2016 г. составила — 5234319 рублей Дебиторская задолженность на 28.11.2016 г. составила — 560290 рублей</p>
2.1	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Целью проекта строительства является создание (строительство) объекта - <i>трехэтажного 3-х секционного многоквартирного жилого дома</i> по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Цемдолина, ул.Красина (литер 1) на земельном участке площадью 2665 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0117031:1520, расположенном по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Цемдолина, ул.Красина. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить дефицит недорогого жилья, будет способствовать благоустройству поселка. Сроки реализации проекта: - начало строительства объекта - 3 квартал 2016г.- предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — 2 квартал 2018г. - срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства - в течение 90 (девяносто) дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.</p>
2.5	<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общее количество квартир в составе объекта - трехэтажного 3-х секционного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Цемдолина, ул.Красина (литер 1) — 91 шт., в т.ч. однокомнатных — 12 шт., квартир-студий — 79 шт. Общая площадь квартир с учетом площади холодных помещений с коэффициентом (балкон-0,3, лоджия-0,5) — 2478,29 кв.м. Фактические площади квартир будут определены на основании замеров соответствующей организации технической инвентаризации и отражены в изготовленном ею техническом паспорте на здание. Техническая характеристика квартир: - наличие центральных коммуникаций (систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации) - полы: сухая стяжка - стены и перегородки: гипсовая штукатурка. Устройство межкомнатных перегородок и перегородок,</p>

		<p>ограничивающих санузлы и кухни, выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки: без подготовки под отделку (бетонная поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки) - входные двери: металлические - межкомнатные двери: отсутствуют - окна: металлопластиковые, однокамерные - балкон или лоджия: застеклен(а), без отделки - кровля: плоская не эксплуатируемая - установлены радиаторы отопления с разводкой - помещение санузла: без стяжки и без штукатурки - наличие водопровода и канализации: устанавливаются приборы учета холодной и горячей воды, без трубной разводки по квартире и без установки санитарного фаянса и ванны. Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства самостоятельно - электроснабжение: электросчетчик с автоматами и устройством защитного отключения в этажном распределительном щитке, без разводки и установки электрофурнитуры. Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру без установки внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются. Все последующие работы по устройству электрической разводки для подключения электроприборов выполняются участниками долевого строительства самостоятельно -перегородки межкомнатные и ограничивающие санузлы и кухни - блок стеновой (из отсева). Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно. <p>В процессе создания объекта недвижимости могут быть допущены отдельные отступления в элементах отделки от вышеприведенных показателей, не снижающие качества и (или) стоимости отделки квартиры в сравнении с отделкой по вышеприведенным показателям.</p>
2.10	Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<ul style="list-style-type: none"> • Проектировщик-ООО « Водосервис-Юг» • Генподрядчик-ООО «МИГСТРОЙ» <p>Другие подрядчики в настоящую декларацию не включаются и будут определяться в процессе строительства.</p>
2.13	Официальное опубликование проектной декларации	<p>На сайте Застройщика : жкмелодиялеса.рф Дата первого размещения проектной декларации на сайте Застройщика www.august-sk.ru 29.08.2016 года.</p>

2. Дополнить подраздел «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве» раздел 2:

№ п/п	Информация об объекте долевого строительства (о жилом помещении в многоквартирном доме, подлежащем передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод эксплуатацию многоквартирного дома и входящего в состав указанного многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)	Информация о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе о реквизитах соответствующего договора (дата, номер, срок действия)	Информация о страховщике (наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес) или поручителе
1	Адрес: (по договору участия в долевом строительстве) Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина (литер 1), секция №1, квартира №18 (Договор участия в долевом строительстве от 30.08.2016г., № Л1/С1-18, зарегистрирован «26» сентября 2016г.	Договор страхования от «19» августа 2016г. № ГОЗ-94-1454/16, страховой полис № ГОЗ-94-1454/16/18 от «30» августа 2016г., срок действия договора страхования (страхового полиса) до «30» декабря 2018 г.	ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 КПП 623401001, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
2	Адрес: (по договору участия в долевом строительстве) Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина (литер 1), секция №3, квартира № 15 (Договор участия в долевом строительстве от 19.09.2016г., № Л1/С3-15, зарегистрирован «27» сентября 2016г.	Договор страхования от «19» августа 2016г. № ГОЗ-94-1454/16, страховой полис № ГОЗ-94-1454/16/15 от «19» сентября 2016г., срок действия договора страхования (страхового полиса) до «30» декабря 2018 г.	ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 КПП 623401001, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
3	Адрес: (по договору участия в долевом строительстве) Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина (литер 1), секция №1, квартира № 30 (Договор участия в долевом строительстве от 22.09.2016г., № Л1/С1-30, зарегистрирован «11» октября 2016г.	Договор страхования от «19» августа 2016г. № ГОЗ-94-1454/16, страховой полис № ГОЗ-94-1454/16/30 от «22» сентября 2016г., срок действия договора страхования (страхового полиса) до «30» декабря 2018 г.	ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 КПП 623401001, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

4	Адрес: (по договору участия в долевом строительстве) Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина (литер 1), секция №2, квартира № 31 (Договор участия в долевом строительстве от 18.10.2016г., № Л1/С2-31, зарегистрирован «28» октября 2016г.	Договор страхования от «19» августа 2016г. № ГОЗ-94-1454/16, страховой полис № ГОЗ-94-1454/16/31 от «18» октября 2016г., срок действия договора страхования (страхового полиса) до «30» декабря 2018 г.	ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 КПП 623401001, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
5	Адрес: (по договору участия в долевом строительстве) Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина (литер 1), квартира № 21 (Договор участия в долевом строительстве от 24.10.2016г., № Л1/С1-21, зарегистрирован «09» ноября 2016г.	Договор страхования от «19» августа 2016г. № ГОЗ-94-1454/16, страховой полис № ГОЗ-94-1454/16/21 от «24» октября 2016г., срок действия договора страхования (страхового полиса) до «30» декабря 2018 г.	ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 КПП 623401001, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

Генеральный директор
ООО «АВГУСТ»



В.Н. Чабанов

Прошито и пронумеровано
5 листа(ов).

«28» _____ 2016 г.

[Signature]
(подпись)

