

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ТаГо»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
649002, республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
полное наименование организации - для
проспект Коммунистический, 109/6 № 2, блок-
юридических лиц), его почтовый индекс
секция Д, офис 9
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 0411123344

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 75-2022

Дата 23.06.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства многоквартирных средне и многоэтажных домов, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянками».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Ивлева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091720:55,
площадью – 23339,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-252-2016 (в ред. от 31.05.2022 № 54-Ru54303000-252и4-2022), дата выдачи 09.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	74320,7	74320,7
в том числе надземной части	куб. м	70074,6	70074,6
Общая площадь	кв. м	23576,4	23501,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	5060,8	5167,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	89,9	89,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15011,7	14872,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5060,8	5167,2
		4970,9	5077,5
Количество этажей	шт.	17-19	17-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272/15011,7	272/14872,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	33/1019,3	33/1008,3
1-комнатные	шт./кв. м	92/4258,2	92/4211,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	59/3141,0	59/3108,0
2-комнатные	шт./кв. м	14/914,2	14/911,1
2-комнатные 2а	шт./кв. м	30/1831,3	30/1815,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	30/2364,9	30/2347,8
3-комнатные	шт./кв. м	14/1482,8	14/1471,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16236,8	16000,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		2 слоя Унифлекс ЭКП по ц/п стяжке	2 слоя Унифлекс ЭКП по ц/п стяжке
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения) – 89,7 кв. м. Высота – 58,65 м, фактическая площадь застройки объекта – 1362,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3398,6 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 17.06.2022 № 78. Окончательный этап строительства</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.06.2022, подготовленного Григорьевой Натальей Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-441, выдан 18.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 06.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"15" июня 2022 г.

М.П. №3


(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)