

Разрешение на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство ² : | 20.10.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство ³ : | 68-20-19-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) ⁴ : | Администрация Тамбовского района Тамбовской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ : | 01.10.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ : | 30.11.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество ⁷ : | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП ⁸ : | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование ⁹ : | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Известняк» |
| 2.2.2. ИНН: | 6820013287 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1026800886199 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства(этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, дом 22Г |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ : | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹ | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тамбовская обл. |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | м. р-н Тамбовский |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | с.п. Бокинский с/с |

| | |
|--|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | с. Бокино |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | пер. Дорожный |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| о Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² : | 68:20:0609001:1937 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ : | 1035,0 м ² |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴ | |
| 4.3.1.1. Дата: | 07.02.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU68520000-20 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Тамбовского района Тамбовской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ : | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷ | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸ | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |

| | |
|---|--|
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹ | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰ | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество ²¹ : | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование ²² : | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ : | 05.07.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии) ²⁴ : | 53/1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵ | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 05.07.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 68-2-1-3-043913-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷ | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸ | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ : | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в | |

| | |
|---|---------------|
| <u>части</u> | |
| <u>3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰ | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹ | |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | <i>здание</i> |
| 7.1.2. Назначение объекта ³⁴ : | <i>жилое</i> |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 723,4 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | 4790,9 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений, в том числе: (кв.м) | 3508,7 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 70 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 70 |
| 7.1.11. в том числе квартир, в том числе (штук): | 70 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 34,3 |
| 7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ : | |
| Строительный объем, в том числе (куб.м): | 21987,5 |
| -надземный: | 20107,5 |
| -подземный: | 1880,0 |
| Кол-во секций (шт.): | 2 |
| Площадь жилых помещений без учета лоджий (кв.м): | 3508,7 |
| Площадь жилых помещений с учетом лоджий и балконов (кв.м): | 3729,5 |
| Кол-во однокомнатных квартир (шт.): | 34 |
| Кол-во двухкомнатных квартир (шт.): | 34 |
| Кол-во трехкомнатных квартир (шт.): | 2 |
| Площадь подвала (кв.м): | 478,2 |

| | | |
|--|---|---------------------|
| Заместитель главы администрации Тамбовского района | <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 578464642A18D7E6542938629694025BAD6A7492 Владелец: Коренчук Александр Анатольевич Действителен: с 22.12.2021 до 22.03.2023</small></p> </div> | А.А. Коренчук |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |
| <i>И.о. министра, главного Тамбовской области</i> | | <i>А.А. Филатов</i> |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |

30.11.2023

**"ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ МИНИСТРА, ГЛАВНОГО
АРХИТЕКТОРА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**
Филатов Александр Алексеевич

