

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социально-культурного назначения по ул. Пирогова в г. Ставрополе (5 этап). Жилой дом (поз. 5).

№ 26-000237

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-15 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)255-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: nv_ka@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.su15usi26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «ЮгСтройИнвест»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635213132
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0604-26-060417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 869 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 253 000 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 487 894 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Промышленный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пирогова
	9.2.10	Дом: 5а

	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: 4 Блок-секции
	9.2.16	Уточнение адреса: квартал 526
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23583,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный Институт «Архитектуры и Строительства»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0100-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0140-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон «Солнечный круг»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-273с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Ставропольского края
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36-12

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:0010906:0000526
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 81 906 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для по

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 32 парковочных места на открытом парковочном пространстве.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства - не более 100 м. Площадки для контейнеров сбора ТКО рас
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, предусмотрен посев газонных трав, устойчивых к местным условиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж маломобильными группами населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки РКУ12-125-001 с ртутными лампами мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах по
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2004
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-1471

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставропольские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 011565
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 18 862 553,43 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ставрополь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000892-01-2

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-5897
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	62.82	2	1	13.99	прих.	8.86
								с/у	1.36
								ванная	3.22
								кухня	12.88
							лоджия	3.58	
2	жилое	1	1	34.97	1	1	15.38	Прих.	3.66

									с/у	4.2
									кухня	8.7
									лоджия	3.03
3	жилое	1	1	38.73	1	1	16		Прих.	3.86
									с/у	4.28
									гардероб	3.25
									кухня	8.39
									лоджия	2.95
4	жилое	1	1	37.48	1	1	17.86		Прих.	3.73
									с/у	4.28
									кухня	8.55
									лоджия	3.06
5	жилое	1	1	79.01	3	1	13.99		прих.	12.74
						2	13.74		с/у	1.36
						3	15.16		ванная	3.22
									гардероб	1.88
									кухня	13.31
									лоджия	3.61
6	жилое	2	1	62.82	2	1	13.99		прих.	8.86
						2	18.93		с/у	1.36
									ванная	3.22
									кухня	12.88
									лоджия	3.58
7	жилое	2	1	34.97	1	1	15.38		Прих.	3.66
									с/у	4.2
									кухня	8.7
									лоджия	3.03
8	жилое	2	1	38.73	1	1	16		Прих.	3.86
									с/у	4.28
									гардероб	3.25
									кухня	8.39
									лоджия	2.95
9	жилое	2	1	37.48	1	1	17.86		Прих.	3.73
									с/у	4.28
									кухня	8.55
									лоджия	3.06
10	жилое	2	1	79.01	3	1	13.99		прих.	12.74
						2	13.74		с/у	1.36
						3	15.16		ванная	3.22

51	жилое	11	1	62.82	2	1	13.99	прих.	8.86
						2	18.93	с/у	1.36
								ванная	3.22
								кухня	12.88
								лоджия	3.58
52	жилое	11	1	34.97	1	1	15.38	Прих.	3.66
								с/у	4.2
								кухня	8.7
								лоджия	3.03
53	жилое	11	1	38.73	1	1	16	Прих.	3.86
								с/у	4.28
								гардероб	3.25
								кухня	8.39
								лоджия	2.95
54	жилое	11	1	37.48	1	1	17.86	Прих.	3.73
								с/у	4.28
								кухня	8.55
								лоджия	3.06
55	жилое	11	1	79.01	3	1	13.99	прих.	12.74
						2	13.74	с/у	1.36
						3	15.16	ванная	3.22
								гардероб	1.88
								кухня	13.31
								лоджия	3.61
56	жилое	12	1	62.82	2	1	13.99	прих.	8.86
						2	18.93	с/у	1.36
								ванная	3.22
								кухня	12.88
								лоджия	3.58
57	жилое	12	1	34.97	1	1	15.38	Прих.	3.66
								с/у	4.2
								кухня	8.7
								лоджия	3.03
58	жилое	12	1	38.73	1	1	16	Прих.	3.86
								с/у	4.28
								гардероб	3.25
								кухня	8.39
								лоджия	2.95
59	жилое	12	1	37.48	1	1	17.86	Прих.	3.73

								с/у	4.28
								кухня	8.55
								лоджия	3.06
60	жилое	12	1	79.01	3	1	13.99	прих.	12.74
						2	13.74	с/у	1.36
						3	15.16	ванная	3.22
								гардероб	1.88
								кухня	13.31
								лоджия	3.61
61	жилое	13	1	62.82	2	1	13.99	прих.	8.86
						2	18.93	с/у	1.36
								ванная	3.22
								кухня	12.88
								лоджия	3.58
62	жилое	13	1	34.97	1	1	15.38	Прих.	3.66
								с/у	4.2
								кухня	8.7
								лоджия	3.03
63	жилое	13	1	38.73	1	1	16	Прих.	3.86
								с/у	4.28
								гардероб	3.25
								кухня	8.39
								лоджия	2.95
64	жилое	13	1	37.48	1	1	17.86	Прих.	3.73
								с/у	4.28
								кухня	8.55
								лоджия	3.06
65	жилое	13	1	79.01	3	1	13.99	прих.	12.74
						2	13.74	с/у	1.36
						3	15.16	ванная	3.22
								гардероб	1.88
								кухня	13.31
								лоджия	3.61
66	жилое	14	1	62.82	2	1	13.99	прих.	8.86
						2	18.93	с/у	1.36
								ванная	3.22
								кухня	12.88
								лоджия	3.58
67	жилое	14	1	34.97	1	1	15.38	Прих.	3.66

									с/у	4.2
									кухня	8.7
									лоджия	3.03
68	жилое	14	1	38.73	1	1	16		Прих.	3.86
									с/у	4.28
									гардероб	3.25
									кухня	8.39
									лоджия	2.95
69	жилое	14	1	37.48	1	1	17.86		Прих.	3.73
									с/у	4.28
									кухня	8.55
									лоджия	3.06
70	жилое	14	1	79.01	3	1	13.99		прих.	12.74
						2	13.74		с/у	1.36
						3	15.16		ванная	3.22
									гардероб	1.88
									кухня	13.31
									лоджия	3.61
71	жилое	15	1	62.82	2	1	13.99		прих.	8.86
						2	18.93		с/у	1.36
									ванная	3.22
									кухня	12.88
									лоджия	3.58
72	жилое	15	1	34.97	1	1	15.38		Прих.	3.66
									с/у	4.2
									кухня	8.7
									лоджия	3.03
73	жилое	15	1	38.73	1	1	16		Прих.	3.86
									с/у	4.28
									гардероб	3.25
									кухня	8.39
									лоджия	2.95
74	жилое	15	1	37.48	1	1	17.86		Прих.	3.73
									с/у	4.28
									кухня	8.55
									лоджия	3.06
75	жилое	15	1	79.01	3	1	13.99		прих.	12.74
						2	13.74		с/у	1.36
						3	15.16		ванная	3.22

									кухня	8.39
									лоджия	2.95
84	жилое	17	1	37.48	1	1	17.86		Прих.	3.73
									с/у	4.28
									кухня	8.55
									лоджия	3.06
85	жилое	17	1	79.01	3	1	13.99		прих.	12.74
						2	13.74		с/у	1.36
						3	15.16		ванная	3.22
									гардероб	1.88
									кухня	13.31
									лоджия	3.61
86	жилое	18	1	62.82	2	1	13.99		прих.	8.86
						2	18.93		с/у	1.36
									ванная	3.22
									кухня	12.88
									лоджия	3.58
87	жилое	18	1	34.97	1	1	15.38		Прих.	3.66
									с/у	4.2
									кухня	8.7
									лоджия	3.03
88	жилое	18	1	38.73	1	1	16		Прих.	3.86
									с/у	4.28
									гардероб	3.25
									кухня	8.39
									лоджия	2.95
89	жилое	18	1	37.48	1	1	17.86		Прих.	3.73
									с/у	4.28
									кухня	8.55
									лоджия	3.06
90	жилое	18	1	79.01	3	1	13.99		прих.	12.74
						2	13.74		с/у	1.36
						3	15.16		ванная	3.22
									гардероб	1.88
									кухня	13.31
									лоджия	3.61
БС-2										
91	жилое	1	2	56.5	2	1	17		Прих.	7.8

									кухня	11.4
									лоджия	3.4
115	жилое	7	2	56.5	2	1	17		Прих.	7.8
						2	13.1		с/у	1.3
									ванная	3.1
									кухня	10.9
									лоджия	3.3
116	жилое	7	2	38.23	1	1	15.43		Прих.	4.05
									гардероб	3.01
									с/у	4.02
									кухня	8.54
									лоджия	3.18
117	жилое	7	2	38.23	1	1	15.43		Прих.	4.05
									гардероб	3.01
									с/у	4.02
									кухня	8.54
									лоджия	3.18
118	жилое	7	2	57.1	2	1	17		Прих.	7.8
						2	13.1		с/у	1.3
									ванная	3.1
									кухня	11.4
									лоджия	3.4
119	жилое	8	2	56.5	2	1	17		Прих.	7.8
						2	13.1		с/у	1.3
									ванная	3.1
									кухня	10.9
									лоджия	3.3
120	жилое	8	2	38.23	1	1	15.43		Прих.	4.05
									гардероб	3.01
									с/у	4.02
									кухня	8.54
									лоджия	3.18
121	жилое	8	2	38.23	1	1	15.43		Прих.	4.05
									гардероб	3.01
									с/у	4.02
									кухня	8.54
									лоджия	3.18
122	жилое	8	2	57.1	2	1	17		Прих.	7.8
						2	13.1		с/у	1.3

									ванная	3.1
									кухня	11.4
									лоджия	3.4
123	жилое	9	2	56.5	2	1	17		Прих.	7.8
						2	13.1		с/у	1.3
									ванная	3.1
									кухня	10.9
									лоджия	3.3
124	жилое	9	2	38.23	1	1	15.43		Прих.	4.05
									гардероб	3.01
									с/у	4.02
									кухня	8.54
									лоджия	3.18
125	жилое	9	2	38.23	1	1	15.43		Прих.	4.05
									гардероб	3.01
									с/у	4.02
									кухня	8.54
									лоджия	3.18
126	жилое	9	2	57.1	2	1	17		Прих.	7.8
						2	13.1		с/у	1.3
									ванная	3.1
									кухня	11.4
									лоджия	3.4
127	жилое	10	2	56.5	2	1	17		Прих.	7.8
						2	13.1		с/у	1.3
									ванная	3.1
									кухня	10.9
									лоджия	3.3
128	жилое	10	2	38.23	1	1	15.43		Прих.	4.05
									гардероб	3.01
									с/у	4.02
									кухня	8.54
									лоджия	3.18
129	жилое	10	2	38.23	1	1	15.43		Прих.	4.05
									гардероб	3.01
									с/у	4.02
									кухня	8.54
									лоджия	3.18
130	жилое	10	2	57.1	2	1	17		Прих.	7.8

169	жилое	2	3	34.97	1	1	15.38	Прих.	3.66
								с/у	4.2
								кухня	8.7
								лоджия	3.03
170	жилое	2	3	38.73	1	1	16	Прих.	3.86
								с/у	4.28
								гардероб	3.25
								кухня	8.39
								лоджия	2.95
171	жилое	2	3	37.48	1	1	17.86	Прих.	3.73
								с/у	4.28
								кухня	8.55
								лоджия	3.06
172	жилое	2	3	79.01	3	1	13.99	прих.	12.74
						2	13.74	с/у	1.36
						3	15.16	ванная	3.22
								гардероб	1.88
								кухня	13.31
								лоджия	3.61
173	жилое	3	3	62.82	2	1	13.99	прих.	8.86
						2	18.93	с/у	1.36
								ванная	3.22
								кухня	12.88
								лоджия	3.58
174	жилое	3	3	34.97	1	1	15.38	Прих.	3.66
								с/у	4.2
								кухня	8.7
								лоджия	3.03
175	жилое	3	3	38.73	1	1	16	Прих.	3.86
								с/у	4.28
								гардероб	3.25
								кухня	8.39
								лоджия	2.95
176	жилое	3	3	37.48	1	1	17.86	Прих.	3.73
								с/у	4.28
								кухня	8.55
								лоджия	3.06
177	жилое	3	3	79.01	3	1	13.99	прих.	12.74
						2	13.74	с/у	1.36

									гардероб	3.25
									кухня	8.39
									лоджия	2.95
186	жилое	5	3	37.48	1	1	17.86		Прих.	3.73
									с/у	4.28
									кухня	8.55
									лоджия	3.06
187	жилое	5	3	79.01	3	1	13.99		прих.	12.74
						2	13.74		с/у	1.36
						3	15.16		ванная	3.22
									гардероб	1.88
									кухня	13.31
									лоджия	3.61
188	жилое	6	3	62.82	2	1	13.99		прих.	8.86
						2	18.93		с/у	1.36
									ванная	3.22
									кухня	12.88
									лоджия	3.58
189	жилое	6	3	34.97	1	1	15.38		Прих.	3.66
									с/у	4.2
									кухня	8.7
									лоджия	3.03
190	жилое	6	3	38.73	1	1	16		Прих.	3.86
									с/у	4.28
									гардероб	3.25
									кухня	8.39
									лоджия	2.95
191	жилое	6	3	37.48	1	1	17.86		Прих.	3.73
									с/у	4.28
									кухня	8.55
									лоджия	3.06
192	жилое	6	3	79.01	3	1	13.99		прих.	12.74
						2	13.74		с/у	1.36
						3	15.16		ванная	3.22
									гардероб	1.88
									кухня	13.31
									лоджия	3.61
193	жилое	7	3	62.82	2	1	13.99		прих.	8.86
						2	18.93		с/у	1.36

234	жилое	15	3	34.97	1	1	15.38	Прих.	3.66
								с/у	4.2
								кухня	8.7
								лоджия	3.03
235	жилое	15	3	38.73	1	1	16	Прих.	3.86
								с/у	4.28
								гардероб	3.25
								кухня	8.39
								лоджия	2.95
236	жилое	15	3	37.48	1	1	17.86	Прих.	3.73
								с/у	4.28
								кухня	8.55
								лоджия	3.06
237	жилое	15	3	79.01	3	1	13.99	прих.	12.74
						2	13.74	с/у	1.36
						3	15.16	ванная	3.22
								гардероб	1.88
								кухня	13.31
								лоджия	3.61
238	жилое	16	3	62.82	2	1	13.99	прих.	8.86
						2	18.93	с/у	1.36
								ванная	3.22
								кухня	12.88
								лоджия	3.58
239	жилое	16	3	34.97	1	1	15.38	Прих.	3.66
								с/у	4.2
								кухня	8.7
								лоджия	3.03
240	жилое	16	3	38.73	1	1	16	Прих.	3.86
								с/у	4.28
								гардероб	3.25
								кухня	8.39
								лоджия	2.95
241	жилое	16	3	37.48	1	1	17.86	Прих.	3.73
								с/у	4.28
								кухня	8.55
								лоджия	3.06
242	жилое	16	3	79.01	3	1	13.99	прих.	12.74
						2	13.74	с/у	1.36

									гардероб	3.25
									кухня	8.39
									лоджия	2.95
251	жилое	18	3	37.48	1	1	17.86		Прих.	3.73
									с/у	4.28
									кухня	8.55
									лоджия	3.06
252	жилое	18	3	79.01	3	1	13.99		прих.	12.74
						2	13.74		с/у	1.36
						3	15.16		ванная	3.22
									гардероб	1.88
									кухня	13.31
									лоджия	3.61
БС-4										
253	жилое	1	4	62.6	2	1	13.99		Прих.	8.86
						2	18.84		с/у	1.36
									ванная	3.22
									кухня	12.54
									лоджия	3.79
254	жилое	1	4	41.72	1	1	15.46		Прих.	5.25
									с/у	4.53
									гардероб	4.59
									кухня	8.86
									лоджия	3.03
255	жилое	1	4	50.84	1	1	16.16		прих.	6.66
									с/у	4.74
									кухня	19.25
									лоджия	4.03
256	жилое	1	4	56.08	2	1	17.38		Прих.	7.04
						2	13.71		с/у	3.85
									кухня	10.19
									лоджия	3.91
257	жилое	1	4	58.92	2	1	17.04		Прих.	8.55
						2	12.65		с/у	4.53
									гардероб	3.1
									кухня	9.54
									лоджия	3.51
258	жилое	2	4	62.6	2	1	13.99		Прих.	8.86

									кухня	12.54
									лоджия	3.79
284	жилое	7	4	41.72	1	1	15.46		Прих.	5.25
									с/у	4.53
									гардероб	4.59
									кухня	8.86
									лоджия	3.03
285	жилое	7	4	50.84	1	1	16.16		прих.	6.66
									с/у	4.74
									кухня	19.25
									лоджия	4.03
286	жилое	7	4	56.08	2	1	17.38		Прих.	7.04
						2	13.71		с/у	3.85
									кухня	10.19
									лоджия	3.91
287	жилое	7	4	58.92	2	1	17.04		Прих.	8.55
						2	12.65		с/у	4.53
									гардероб	3.1
									кухня	9.54
									лоджия	3.51
288	жилое	8	4	62.6	2	1	13.99		Прих.	8.86
						2	18.84		с/у	1.36
									ванная	3.22
									кухня	12.54
									лоджия	3.79
289	жилое	8	4	41.72	1	1	15.46		Прих.	5.25
									с/у	4.53
									гардероб	4.59
									кухня	8.86
									лоджия	3.03
290	жилое	8	4	50.84	1	1	16.16		прих.	6.66
									с/у	4.74
									кухня	19.25
									лоджия	4.03
291	жилое	8	4	56.08	2	1	17.38		Прих.	7.04
						2	13.71		с/у	3.85
									кухня	10.19
									лоджия	3.91
292	жилое	8	4	58.92	2	1	17.04		Прих.	8.55

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	54.95
2	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.83
3	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.15
4	Тех. помещение	подвал	нежилое	43.17
5	Тех. помещение	подвал	нежилое	41.61
6	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.19
7	Тех. помещение	подвал	нежилое	55.52
8	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.34
9	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.59
10	Тех. помещение	подвал	нежилое	40.4
11	входной тамбур	1	нежилое	2.9
12	Лифтовой холл	1	нежилое	9.5
13	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	21.4
14	лестница	1	нежилое	13.9
15	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	21.4
16	лестница	2	нежилое	13.9
17	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
18	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	21.4
19	лестница	3	нежилое	13.9
20	лифтовой холл	3	нежилое	9.5
21	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	21.4
22	лестница	4	нежилое	13.9
23	лифтовой холл	4	нежилое	9.5
24	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	21.4
25	лестница	5	нежилое	13.9
26	лифтовой холл	5	нежилое	9.5
27	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	21.4
28	лестница	6	нежилое	13.9
29	лифтовой холл	6	нежилое	9.5

30	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	21.4
31	лестница	7	нежилое	13.9
32	лифтовой холл	7	нежилое	9.5
33	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	21.4
34	лестница	8	нежилое	13.9
35	лифтовой холл	8	нежилое	9.5
36	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	21.4
37	лестница	9	нежилое	13.9
38	лифтовой холл	9	нежилое	9.5
39	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	21.4
40	лестница	10	нежилое	13.9
41	лифтовой холл	10	нежилое	9.5
42	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	21.4
43	лестница	11	нежилое	13.9
44	лифтовой холл	11	нежилое	9.5
45	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	21.4
46	лестница	12	нежилое	13.9
47	лифтовой холл	12	нежилое	9.5
48	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	21.4
49	лестница	13	нежилое	13.9
50	лифтовой холл	13	нежилое	9.5
51	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	21.4
52	лестница	14	нежилое	13.9
53	лифтовой холл	14	нежилое	9.5
54	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	21.4
55	лестница	15	нежилое	13.9
56	лифтовой холл	15	нежилое	9.5
57	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	21.4
58	лестница	16	нежилое	13.9
59	лифтовой холл	16	нежилое	9.5
60	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	21.4
61	лестница	17	нежилое	13.9
62	лифтовой холл	17	нежилое	9.5
63	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	21.4
64	лестница	18	нежилое	13.9
65	лифтовой холл	18	нежилое	9.5
66	подкровельное пространство	чердак	нежилое	302
67	машинное отделение	чердак	нежилое	20
68	лестница	чердак	нежилое	13

БС-2				
69	Кладовка уборочного инвентаря ж/д	подвал	нежилое	7.69
70	Водомерный узел	подвал	нежилое	12.32
71	электрощитовая	подвал	нежилое	19.19
72	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	43.04
73	Тех. помещение	подвал	нежилое	9
74	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.29
75	Тех. помещение	подвал	нежилое	42.67
76	Тех. помещение	подвал	нежилое	42.67
77	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.3
78	Тех. помещение	подвал	нежилое	30.1
79	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.9
80	входной тамбур	1	нежилое	2.9
81	лифтовой холл	1	нежилое	9.5
82	лестница	1	нежилое	13.9
83	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	11.3
84	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	11.3
85	лестница	2	нежилое	13.9
86	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
87	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	11.3
88	лестница	3	нежилое	13.9
89	лифтовой холл	3	нежилое	9.5
90	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	11.3
91	лестница	4	нежилое	13.9
92	лифтовой холл	4	нежилое	9.5
93	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	11.3
94	лестница	5	нежилое	13.9
95	лифтовой холл	5	нежилое	9.5
96	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	11.3
97	лестница	6	нежилое	13.9
98	лифтовой холл	6	нежилое	9.5
99	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	11.3
100	лестница	7	нежилое	13.9
101	лифтовой холл	7	нежилое	9.5
102	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	11.3
103	лестница	8	нежилое	13.9
104	лифтовой холл	8	нежилое	9.5
105	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	11.3
106	лестница	9	нежилое	13.9

107	лифтовой холл	9	нежилое	9.5
108	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	11.3
109	лестница	10	нежилое	13.9
110	лифтовой холл	10	нежилое	9.5
111	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	11.3
112	лестница	11	нежилое	13.9
113	лифтовой холл	11	нежилое	9.5
114	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	11.3
115	лестница	12	нежилое	13.9
116	лифтовой холл	12	нежилое	9.5
117	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	11.3
118	лестница	13	нежилое	13.9
119	лифтовой холл	13	нежилое	9.5
120	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	11.3
121	лестница	14	нежилое	13.9
122	лифтовой холл	14	нежилое	9.5
123	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	11.3
124	лестница	15	нежилое	13.9
125	лифтовой холл	15	нежилое	9.5
126	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	11.3
127	лестница	16	нежилое	13.9
128	лифтовой холл	16	нежилое	9.5
129	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	11.3
130	лестница	17	нежилое	13.9
131	лифтовой холл	17	нежилое	9.5
132	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	11.3
133	лестница	18	нежилое	13.9
134	лифтовой холл	18	нежилое	9.5
135	подкровельное пространство	чердак	нежилое	220.5
136	машинное отделение	чердак	нежилое	20
137	лестница	чердак	нежилое	13
БС-3				
138	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	54.53
139	электрощитовая	подвал	нежилое	19.19
140	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.76
141	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.19
142	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.15
143	Тех. помещение	подвал	нежилое	43.17
144	Тех. помещение	подвал	нежилое	41.61

145	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.19
146	Тех. помещение	подвал	нежилое	55.52
147	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.89
148	входной тамбур	1	нежилое	2.9
149	Лифтовой холл	1	нежилое	9.5
150	лестница	1	нежилое	13.9
151	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	21.4
152	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	21.4
153	лестница	2	нежилое	13.9
154	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
155	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	21.4
156	лестница	3	нежилое	13.9
157	лифтовой холл	3	нежилое	9.5
158	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	21.4
159	лестница	4	нежилое	13.9
160	лифтовой холл	4	нежилое	9.5
161	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	21.4
162	лестница	5	нежилое	13.9
163	лифтовой холл	5	нежилое	9.5
164	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	21.4
165	лестница	6	нежилое	13.9
166	лифтовой холл	6	нежилое	9.5
167	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	21.4
168	лестница	7	нежилое	13.9
169	лифтовой холл	7	нежилое	9.5
170	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	21.4
172	лестница	8	нежилое	13.9
173	лифтовой холл	8	нежилое	9.5
174	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	21.4
175	лестница	9	нежилое	13.9
176	лифтовой холл	9	нежилое	9.5
177	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	21.4
178	лестница	10	нежилое	13.9
179	лифтовой холл	10	нежилое	9.5
180	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	21.4
181	лестница	11	нежилое	13.9
182	лифтовой холл	11	нежилое	9.5
183	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	21.4
184	лестница	12	нежилое	13.9

185	лифтовой холл	12	нежилое	9.5
186	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	21.4
187	лестница	13	нежилое	13.9
188	лифтовой холл	13	нежилое	9.5
189	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	21.4
190	лестница	14	нежилое	13.9
191	лифтовой холл	14	нежилое	9.5
192	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	21.4
193	лестница	15	нежилое	13.9
194	лифтовой холл	15	нежилое	9.5
195	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	21.4
196	лестница	16	нежилое	13.9
197	лифтовой холл	16	нежилое	9.5
198	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	21.4
199	лестница	17	нежилое	13.9
200	лифтовой холл	17	нежилое	9.5
201	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	21.4
202	лестница	18	нежилое	13.9
203	лифтовой холл	18	нежилое	9.5
204	подкровельное пространство	чердак	нежилое	303.3
205	машинное отделение	чердак	нежилое	20
206	лестница	чердак	нежилое	13
БС-4				
207	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	57.87
208	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.19
209	Тех. помещение	подвал	нежилое	46.5
210	Тех. помещение	подвал	нежилое	56.09
211	Тех. помещение	подвал	нежилое	43.41
212	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.82
213	Тех. помещение	подвал	нежилое	46.75
214	Тех. помещение	подвал	нежилое	20.11
215	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.2
216	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.8
217	входной тамбур	1	нежилое	2.9
218	Лифтовой холл	1	нежилое	9.5
219	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	21.4
220	лестница	1	нежилое	13.9
221	Лифтовой холл	2	нежилое	9.5
222	лестница	2	нежилое	13.9

223	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	21.4
224	Лифтовой холл	3	нежилое	9.5
225	лестница	3	нежилое	13.9
226	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	21.4
227	Лифтовой холл	4	нежилое	9.5
228	лестница	4	нежилое	13.9
229	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	21.4
230	Лифтовой холл	5	нежилое	9.5
231	лестница	5	нежилое	13.9
232	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	21.4
233	Лифтовой холл	6	нежилое	9.5
234	лестница	6	нежилое	13.9
235	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	21.4
236	Лифтовой холл	7	нежилое	9.5
237	лестница	7	нежилое	13.9
238	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	21.4
239	Лифтовой холл	8	нежилое	9.5
240	лестница	8	нежилое	13.9
241	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	21.4
242	Лифтовой холл	9	нежилое	9.5
243	лестница	9	нежилое	13.9
244	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	21.4
245	Лифтовой холл	10	нежилое	9.5
246	лестница	10	нежилое	13.9
247	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	21.4
248	Лифтовой холл	11	нежилое	9.5
249	лестница	11	нежилое	13.9
250	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	21.4
251	Лифтовой холл	12	нежилое	9.5
252	лестница	12	нежилое	13.9
253	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	21.4
254	Лифтовой холл	13	нежилое	9.5
255	лестница	13	нежилое	13.9
256	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	21.4
257	Лифтовой холл	14	нежилое	9.5
258	лестница	14	нежилое	13.9
259	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	21.4
260	Лифтовой холл	15	нежилое	9.5
261	лестница	15	нежилое	13.9

262	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	21.4
263	Лифтовой холл	16	нежилое	9.5
264	лестница	16	нежилое	13.9
265	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	21.4
266	Лифтовой холл	17	нежилое	9.5
267	лестница	17	нежилое	13.9
268	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	21.4
269	Лифтовой холл	18	нежилое	9.5
270	лестница	18	нежилое	13.9
271	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	21.4
272	подкровельное пространство	чердак	нежилое	321.5
273	машинное отделение	чердак	нежилое	20
274	лестница	чердак	нежилое	13

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	БС-1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС-2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС-3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС-4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	электрощитовая подвал БС-2	5ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии
6	электрощитовая подвал БС-3	5ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии
7	Водомерный узел, подвал БС-2	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 571 533 530 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:0010906:0000526
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: -

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810060100013092
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 2635213132
		КПП: 263501001
		ОГРН: 1152651023172
		ОКПО: 22019773
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: открыт банковский счет № 40702810060100013092, Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 040702615, счет № Банка: 30101810907020000615, ИНН 7707083893, КПП 263443001, ОГРН 1027700132195	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00A6447B7AC40CEB80E9111E13D925FD41

Владелец: **ООО СУ-15 ЮСИ, Иванов Юрий Иванович,
город Ставрополь**

Действителен: с 08.01.2019 по 08.01.2020