



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«РГ-Девелопмент»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729760588, ОГРН 5137746227670,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119415 г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, стр.1  
info@rg-dev.ru, dmitriev\_vv@rg-dev.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36969

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » октября 2020 г.

№ 77-214000-009683-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной общеобразовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д. 30**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0011001:28,  
77:08:0011001:5838

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, район Щукино, ул. Берзарина, вл. 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-214000-017484-2018, дата выдачи «29» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	118501,10	118501,10
в том числе надземной части	куб.м.	82870,73	82870,73
Общая площадь	кв.м.	28476,8	28476,8
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	987,73	988,1
в том числе ДОО	кв.м.	768,08	768,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Плоскостная открытая автостоянка	маш./мест	26	26
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15026,29	15029,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5217,0	5217,0
Количество этажей	шт.	23+1 подзем. этаж+1 верх.техн.	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	323/15714,28	323/15722,8
в т.ч. студии	шт./кв.м.	86/2078	86/2079,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	95/4074,11	95/4075,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	91/5318,76	91/5320,5
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	30/2254,62	30/2256,3

РВД 0003501

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	21/1988,79	21/1990,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15714,28	15722,8
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы кровли	-	ЖБ плита перекрытия, выравнивающая стяжка, пароизоляция, теплитель, пароизоляция, уклонообразующий слой из керамзитобетон, армированная стяжка, наплаваемая гидроизоляция в два слоя	ЖБ плита перекрытия, выравнивающая стяжка, пароизоляция, теплитель, пароизоляция, уклонообразующий слой из керамзитобетона, армированная стяжка, наплаваемая гидроизоляция в два слоя
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	6887,77	6887,77
Количество машиномест	шт./кв.м.	173/2341,9	173/2341,9
Центральный тепловой пункт	шт.	1	1
Общая площадь ДОО	кв.м.	768,01	768,2
Вместимость	чел.	50	50
Лифт (подъемник грузоподъемностью до 100 кг)	шт.	1	1
Количество этажей, в т.ч.	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Выпуск водостока ВЧШГ Д=100/150	п.м.	20,5	20
Водосток Труба ПП SN16 Д=400	п.м.	276,12	276
Водосток Труба ПП SN16 Д=200	п.м.	4,2	4
Водовыпуск бытовой канализации ВЧШГ 2Д=100	п.м.	4,0	4
Водовыпуск бытовой канализации ВЧШГ 2Д=100/125	п.м.	3,8	4
Бытовой канализации ВЧШГ Д=200	п.м.	122,52	123
Внутриплощадочное освещение (ППГнг(НФ)-5х6)	п.м.	180	180
Внутриплощадочное освещение (ППГнг(НФ)-5х6)	п.м.	449	449
Внутриплощадочные сети электроснабжение 0,4 кВ (ПвБШв 4х240, АПвБШв 4х240, 4х185, 4х120, 4х70, 4х16)	п.м.	104	104

Внутриплощадочные сети электроснабжение 0,4 кВ (ПвБШв 4x240, АПвБШв 4x240, 4x185, 4x120, 4x70, 4x16)	п.м.	471	471
Внутриплощадочные сети электроснабжение 20 кВ (АПВПуг 3 (1x240/50))	п.м.	270	270
Сети связи 3-х отверстная телефонная канализация (1-я труба: ОТДН-2x4А-2,7 LS-HF, КСБСКГ нг(А)-FRHF 2x2x0,8, 2-я труба: ОТДН-2x4А-2,7 LS-HF, ОТДН-2x4А-2,7 LS-HF 2 шт., КСБСКГ нг(А)-FRHF 2x2x0,8, 3-я труба: КИПЭнг(А)-HF 2x2x0,6)	п.м.	6,07	5

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	79,43; 82,14	79,43; 82,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель минераловатный (внутренний слой Н 37кг/куб.м., наружный слой 90 кг/куб.м.)-160 мм.	Утеплитель минераловатный (внутренний слой Н 37кг/куб.м., наружный слой 90 кг/куб.м.)-160 мм.
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами, алюминиевая конструкция с	ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами, алюминиевая конструкция с

РВД 0003502

		заполнением однокамерными стеклопакетами	заполнением однокамерными стеклопакетами
Теплосчетчики ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетчики "Пульсар"	шт.	330	330
Теплосчетчики "Пульсар" (ДОО)	шт.	1	1
Счетчик горячей воды МТW-I-N-25	шт.	1	1
Счетчик электрической энергии, трехфазный, многотарифный, 220В, номинальный ток 5(60)А (Меркурий 203. 2Т RBO)	шт.	181	181
Счетчик электрической энергии, трехфазный, многотарифный, 3x380/220В, номинальный ток 5(60)А (Меркурий 230 ART-01 PQRSIN)	шт.	142	142
Счетчик электрической энергии, трехфазный, многотарифный, 3x380/220В, номинальный ток 5(7,5)А (Меркурий 234 ARTM-03 PB.R)	шт.	12	12
Счетчик электрической энергии, трехфазный, многотарифный, 3x380/220В, номинальный ток 5(60)А (Меркурий 234 ARTM-03 PB.R)	шт.	4	4
Водосчетчик ВСХДн-50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды Пульсар Ду 15 RS-485	шт.	464	464
Счетчик холодной воды Пульсар Ду 40 RS-485	шт.	2	2
Счетчик горячей воды Пульсар Ду 15 RS-485	шт.	464	464
Счетчик горячей воды Пульсар Ду 25 RS-485	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**30.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**  
**30.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**  
**30.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**  
**30.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**30.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**  
**30.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**  
**27.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**  
**27.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**

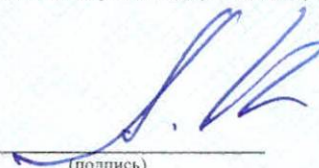
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**27.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**  
**27.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**  
**27.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**  
**26.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**  
**26.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;**

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)



2020 г.