

Инвалидные подъемники	шт.	X	X
Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² *год)	151,21	151,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		блок ячеисто-бетонный	блок ячеисто-бетонный
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана, подготовленного 04.05.2022 кадастровым инженером Усольцевой Светланой Петровной, квалификационный аттестат № 62-11-227, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 26.04.2011.

Начальник
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » июля 20 22 г.

М.П.



(Handwritten signature)

Р.В. Шашкин
(расшифровка подписи)

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик Гринхаус»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 6234190870
полное наименование организации – для
390000, Рязанская область, г. Рязань,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Маяковского, д. 49, литера А1, пом. Н24 каб. 9
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2022 № RU62515307-501-2017

I. Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс жилой застройки. Жилой дом № 4» по адресу: Рязанская область, Рязанский район,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в районе п. Новоселки

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Дядьково, улица Малиновая, дом 4, в соответствии с постановлением администрации
документов о присвоении, об изменении адреса)

муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального
района Рязанской области от 01.03.2022 № 13

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:15:0050225:2526

строительный адрес: Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Новоселки

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62515307-501-2017, дата выдачи 13.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области, приказы главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области № 47-д от 08.05.2019, № 75-д от 19.07.2019, № 122-д от 30.10.2020, № 93-д от 27.07.2022, № 94-д от 28.07.2022.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33181,11	34055
в том числе надземной части	куб. м	28256,44	31885
Общая площадь, в том числе площадь помещений	кв. м	11493,04 9787,2	11058,99 9897,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	633,36	646,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6790,95	6740,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2565,91	2716,8
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	187/6790,95	187/6740,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	150/4805,87	150/4770,0
2-комнатные	шт./кв. м	30/1518,25	30/1506,3
3-комнатные	шт./кв. м	7/466,83	7/464,4
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7221,29	7180,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич облицовочный, воздушный зазор, блок ячеисто-бетонный, штукатурка	кирпич облицовочный, воздушный зазор, блок ячеисто- бетонный, штукатурка
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		х	х
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность	МВт	х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х