

ПРИЛОЖЕНИЕ

к разрешению на строительство

№ RU 23306000- 2759-р от 11 июня 2013 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 11 декабря 2015г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 11 декабря 2016г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е. Мазурок

...ответственности «Администрация муниципального образования «Город Краснодар» в части технико-экономических показателей. Представлено заключение государственной экспертизы от 24.07.2013 г. №6-...
...основания... в целях...
...деятельности в соответствии с действующим...
...статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьи 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...
...разрешения на строительство от 11.06.2013 № RU 23306000-2759-р и...
...технико-экономические показатели принять следующие показатели:

Технико-экономические показатели (критерий 1)

№	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м2	790,0
2	Площадь участка	гектар	17,16
3	Плотность		17,16 (на 1 гектар участка)
4	Площадь жилого здания	м2	10978,0
5	Количество квартир	шт.	142
6	Количество 1-комнатных	шт.	62
7	Количество 2-комнатных	шт.	62

У П Е Р А Д И
 Подпись главы администрации
 Ресурсный Федеральный
 № 24 ноября 2007 г. № 044

Кому: Обществу с ограниченной
 ответственностью «Альма-Строй Краснодар»
 ИНН 2300036390, 350029 г. Краснодар,
 ул. 1-го Мая, 430/2, генеральный
 директор Амбарцумян Г.В.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 2306000-499 от 11 ноября 2013 г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
 муниципального образования город Краснодар, руководствуясь решением
 Первомайского районного суда от 25.04.2013, исполнительный лист
 Первомайского районного суда г. Краснодара Краснодарского края Дело
 №2-602/13 от 25.04.2013, разрешает строительство реконструктивно-
 капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоквартирные
 жилые дома по ул. 9 Мая, 48/1 в г. Краснодаре, для 17-этажных
 жилых домов с подземной автостоянкой, в подвальных этажах
 помещения общественного назначения с техническим чердаком»

Технико-экономические показатели «литер 1»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м2	790.0
2	Сеismicность участка		7 баллов
3	Этажность		17 (16 жилых этажей и технический чердак)
4	Площадь жилого здания	м2	10978.0
5	Количество квартир	шт.	157
6	в том числе: 1-комнатных	шт.	167

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
9	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом балконов и лоджий)	м2	8048.6
10	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов и лоджий)	м2	8500.0
11	Жилая площадь квартир	м2	3798.4
12	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас)	м2	7776.2
13	Общая площадь помещений общего пользования (лестницы, лифты, межквартирные коридоры, мусоропроводы, мусорокамера, входная группа)	м2	1319.7
14	Общая площадь помещений общественного назначения (спортивные и кружковые помещения)	м2	344.6
15	Строительный объем выше отм. 0,000	м3	36267.1
16	Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	2300.8

Технико-экономические показатели «литер 2»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1045.0 м2
2	Сеismicность участка		7 баллов
3	Этажность	шт.	17 (16 жилых этажей и технический чердак)
4	Площадь жилого здания	м2	14913.5
5	Количество квартир	шт.	216
6	в том числе: 1-комнатных	шт.	182
7	2-комнатных	шт.	30
8	3-комнатных	шт.	2
9	5-комнатных	шт.	2
10	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом балконов и лоджий)	м2	10704.3
11	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов и лоджий)	м2	11244.0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
12	Жилая площадь квартир	м2	4623.6
13	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас)	м2	10298.0
14	Общая площадь помещений общего пользования (лестницы, лифты, межквартирные коридоры, мусоропроводы, мусорокамера, входная группа)	м2	1887.9
15	Общая площадь помещений общественного назначения (спортивные и кружковые помещения)	м2	481.2
16	Строительный объем выше отм. 0,000	м3	49190.4
17	Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	3076.3

Технико-экономические показатели автостоянки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м2	2335.6
2	Общая площадь проектируемой автостоянки	м2	2187.2
3	Полная площадь проектируемой автостоянки	м2	2045.3
4	Расчетная площадь проектируемой автостоянки	м2	2015.6
5	Количество машиномест	шт.	50
6	Строительный объем	м3	7799.7

на земельном участке с кадастровым номером 23-03-034072-36, площадью 5991,8 кв.м, адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. 9-го Мая, 48/1,
 (полный адрес: общины кадастровой территории)

Срок действия настоящего разрешения до 11 ноября 2014

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
 И.А. Голованов
 Е.Ю. Воронина

Прошито
 6 листов