

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

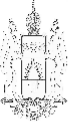
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-77-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.05.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа у Озера»
2.2.2. ИНН:	7203431012
2.2.3. ОГРН:	1177232028368
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы 10,11,12. Этап: 11 (ГП-5,6)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сергея Свиридова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): ГП-5 ГП-6	дом 11 дом 11, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0222001:12691
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23204,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-1210
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект»
5.2.2. ИНН:	7203502062
5.2.3. ОГРН:	1207200007233
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	11/о
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-014483-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.05.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Генеральный директор ООО «Проект», Жабрев Д.Ю. (П-055877)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы 10,11,12. Этап: 11 (ГП-5,6) ГП-5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3183,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	12481,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	359,58
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (сумма всех помещений без коэффициентов) (кв. м): Площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м):	8974,31 8692,44 3150,92
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	182
7.1.11. в том числе квартир (штук):	182
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	16,80
7.1.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб.м): 44193
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы 10,11,12. Этап: 11 (ГП-5,6) ГП-6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2766,00

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	10693,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	690,42
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (сумма всех помещений без коэффициентов) (кв. м): Площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м):	7277,15 7065,84 2536,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.2.11. в том числе квартир (штук):	143
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	16,800
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб.м): 38364

Заместитель Главы г. Тюмени должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00	В. С. Третьяков инициалы, фамилия
	подпись	