



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик ЖК ЛЮБИМЫЙ КВАРТАЛ»;  
генеральный директор Яфясова Элла  
Рашитовна; адрес: г. Оренбург,  
ул. Карпова, д. 3/1, офис 2;  
ИНН 5610235203; тел: 8-922-842-86-19

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28.10.2021

№ 56-301000-081-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

17-этажный жилой дом №1/1 с офисными помещениями на первом этаже

(наименование объекта (этапа)

в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. Вторая очередь строительства. Две блок-секции

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР. Земельный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0202006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 56:44:0202006:1766

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-081-2020, дата выдачи 19.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		55400,0
в том числе надземной части	куб. м		52730,0
Общая площадь	кв. м		15925,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8727,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3354,9
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		176/8727,3
Однокомнатные	шт./кв. м		48/1732,6
Двухкомнатные	шт./кв. м		112/5671,0
Трехкомнатные	шт./кв. м		16/1323,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9455,4
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоснабжения, протяженность;	м		67
Наружные сети канализации, протяженность;	м		54
Наружное электроосвещение, протяженность;	м		171
Наружное электроснабжение, протяженность;	м		960
Наружное теплоснабжение, протяженность;	м		237
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

Документы №4 – ВЕРИТЬ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА



*[Handwritten signature]*  
М. С. КОРЫАН

Материалы фундаментов			<i>Монолитный ж/б</i>
Материалы стен			<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	КВ.М		12655,3
Общая площадь строения с учетом квартирных и офисных лоджий;	КВ.М		13413,4
Площадь лоджий общего пользования;	КВ.М		351,0
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	КВ.М		1938,1
Площадь чердака;	КВ.М		740,6
в том числе площадь машинных отделений лифтов;	КВ.М		36,7
Площадь подвала	КВ.М		666,4
в том числе:			
Электрощитовая;	КВ.М		11,6
Пожарная насосная;	КВ.М		17,9
Насосная хоз.питьевая;	КВ.М		12,7
ИТП;	КВ.М		43,8
Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже;	КВ.М		9,8
Площадь застройки здания;	КВ.М		1419,7
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже;	КВ.М		573,1
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже с учетом лоджий;	КВ.М		603,1
в том числе:			
нежилое помещение (офис) № 1;	КВ.М		214,3
нежилое помещение (офис) № 1 с учетом лоджий;	КВ.М		228,9
нежилое помещение (офис) № 2;	КВ.М		106,7
нежилое помещение (офис) № 2 с учетом лоджий;	КВ.М		110,5
нежилое помещение (офис) № 3;	КВ.М		145,1
нежилое помещение (офис) № 3 с учетом лоджий;	КВ.М		152,9
нежилое помещение (офис) № 4;	КВ.М		107,0
нежилое помещение (офис) № 4 с учетом лоджий;	КВ.М		110,8
Площадь застройки;	КВ.М		1420,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас);	КВ.М		9455,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом).	КВ.М		9091,35

<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	2	кв.м.	30,1
2	2	кв.м.	34,3
3	2	кв.м.	45,4
4	2	кв.м.	41,4
5	2	кв.м.	41,0
6	2	кв.м.	40,9
7	2	кв.м.	57,4
8	3	кв.м.	30,1
9	3	кв.м.	34,2
10	3	кв.м.	45,8
11	3	кв.м.	41,6
12	3	кв.м.	40,9
13	3	кв.м.	40,8
14	3	кв.м.	57,5
15	4	кв.м.	30,2
16	4	кв.м.	34,3
17	4	кв.м.	45,7
18	4	кв.м.	41,8
19	4	кв.м.	41,2
20	4	кв.м.	41,1
21	4	кв.м.	57,6
22	5	кв.м.	30,2
23	5	кв.м.	34,3
24	5	кв.м.	45,4
25	5	кв.м.	41,7
26	5	кв.м.	41,1
27	5	кв.м.	41,2
28	5	кв.м.	57,6
29	6	кв.м.	30,3
30	6	кв.м.	34,2
31	6	кв.м.	45,9
32	6	кв.м.	42,0
33	6	кв.м.	40,9
34	6	кв.м.	41,1
35	6	кв.м.	57,5
36	7	кв.м.	30,1
37	7	кв.м.	34,2
38	7	кв.м.	45,6
39	7	кв.м.	41,8
40	7	кв.м.	41,0
41	7	кв.м.	40,7
42	7	кв.м.	57,9
43	8	кв.м.	31,6
44	8	кв.м.	34,2
45	8	кв.м.	45,5
46	8	кв.м.	41,5
47	8	кв.м.	42,4
48	8	кв.м.	42,0
49	8	кв.м.	59,5
50	9	кв.м.	31,7
51	9	кв.м.	34,4
52	9	кв.м.	45,5

53	9	КВ.М.	41,6
54	9	КВ.М.	42,2
55	9	КВ.М.	42,4
56	9	КВ.М.	59,1
57	10	КВ.М.	31,3
58	10	КВ.М.	34,2
59	10	КВ.М.	45,4
60	10	КВ.М.	41,7
61	10	КВ.М.	42,3
62	10	КВ.М.	42,0
63	10	КВ.М.	59,0
64	11	КВ.М.	31,6
65	11	КВ.М.	34,5
66	11	КВ.М.	45,1
67	11	КВ.М.	41,7
68	11	КВ.М.	42,1
69	11	КВ.М.	42,0
70	11	КВ.М.	59,0
71	12	КВ.М.	32,4
72	12	КВ.М.	36,6
73	12	КВ.М.	49,6
74	12	КВ.М.	43,5
75	12	КВ.М.	44,2
76	12	КВ.М.	43,2
77	12	КВ.М.	63,9
78	13	КВ.М.	32,2
79	13	КВ.М.	36,3
80	13	КВ.М.	49,4
81	13	КВ.М.	43,2
82	13	КВ.М.	44,5
83	13	КВ.М.	43,2
84	13	КВ.М.	63,9
85	14	КВ.М.	32,3
86	14	КВ.М.	36,5
87	14	КВ.М.	49,6
88	14	КВ.М.	43,3
89	14	КВ.М.	44,6
90	14	КВ.М.	43,2
91	14	КВ.М.	64,0
92	15	КВ.М.	32,2
93	15	КВ.М.	36,7
94	15	КВ.М.	49,7
95	15	КВ.М.	43,5
96	15	КВ.М.	44,6
97	15	КВ.М.	43,2
98	15	КВ.М.	64,1
99	16	КВ.М.	32,7
100	16	КВ.М.	36,5
101	16	КВ.М.	49,5
102	16	КВ.М.	43,4
103	16	КВ.М.	44,5
104	16	КВ.М.	43,1
105	16	КВ.М.	63,7
106	17	КВ.М.	32,2

107	17	КВ.М.	36,5
108	17	КВ.М.	49,3
109	17	КВ.М.	43,2
110	17	КВ.М.	44,6
111	17	КВ.М.	43,3
112	17	КВ.М.	63,5
113	2	КВ.М.	80,1
114	2	КВ.М.	57,8
115	2	КВ.М.	40,6
116	2	КВ.М.	57,8
117	3	КВ.М.	80,0
118	3	КВ.М.	57,8
119	3	КВ.М.	40,6
120	3	КВ.М.	57,7
121	4	КВ.М.	80,4
122	4	КВ.М.	57,7
123	4	КВ.М.	40,4
124	4	КВ.М.	57,9
125	5	КВ.М.	80,0
126	5	КВ.М.	57,9
127	5	КВ.М.	40,9
128	5	КВ.М.	57,9
129	6	КВ.М.	80,3
130	6	КВ.М.	57,8
131	6	КВ.М.	40,8
132	6	КВ.М.	57,7
133	7	КВ.М.	79,9
134	7	КВ.М.	58,2
135	7	КВ.М.	40,3
136	7	КВ.М.	57,7
137	8	КВ.М.	80,8
138	8	КВ.М.	59,4
139	8	КВ.М.	41,7
140	8	КВ.М.	58,7
141	9	КВ.М.	81,1
142	9	КВ.М.	59,2
143	9	КВ.М.	41,7
144	9	КВ.М.	58,8
145	10	КВ.М.	81,0
146	10	КВ.М.	59,3
147	10	КВ.М.	41,8
148	10	КВ.М.	58,8
149	11	КВ.М.	80,9
150	11	КВ.М.	59,5
151	11	КВ.М.	41,8
152	11	КВ.М.	59,2
153	12	КВ.М.	86,7
154	12	КВ.М.	62,1
155	12	КВ.М.	43,0
156	12	КВ.М.	63,5
157	13	КВ.М.	86,8
158	13	КВ.М.	62,1
159	13	КВ.М.	43,1
160	13	КВ.М.	63,7

161	14	кв.м.	86,4
162	14	кв.м.	62,1
163	14	кв.м.	43,2
164	14	кв.м.	63,7
165	15	кв.м.	86,4
166	15	кв.м.	61,7
167	15	кв.м.	43,1
168	15	кв.м.	63,6
169	16	кв.м.	86,3
170	16	кв.м.	61,8
171	16	кв.м.	43,1
172	16	кв.м.	63,9
173	17	кв.м.	86,6
174	17	кв.м.	62,2
175	17	кв.м.	43,4
176	17	кв.м.	63,8

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год)		104,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ окна с 2-хкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-081-2020 недействительно без технических планов:

1) от 18.10.2021 (на 46 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 18.10.2021 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 18.10.2021 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 18.10.2021 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 18.10.2021 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 18.10.2021 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города**

**Оренбурга**

(должность)

“ 28 ” октября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

Пронумеровано  
на № 18, 10 2021  
«Верховых Н.С.»



пронумеровано и пронумеровано  
на 18 листах  
Начальник департаментов  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

