

Кому

ООО «ДомоСтрой»

(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

660150, Красноярский край, г. Ачинск,

ул. Metallургов, 81 ИНН 2443039385

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 13 » декабря 2021 г.

№ 24-RU 24301000 - 9 - 2021

I. Администрация города Ачинска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск

г. Ачинск, ул. Мира, дом 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

распоряжение администрации города Ачинска от 21.12.2020 № 3445-р

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:43:0126003:30

строительный адрес: Красноярский край, город Ачинск, Юго-Восточный район, в 1,7 метрах на запад от жилого дома № 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 24301000-10, дата выдачи 03.02.2014, распоряжение администрации города Ачинска от 14.04.2020 № 1025-р «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.02.2014 № RU 24301000-10», от 23.09.2021 № 2827-р «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.02.2014 № RU 24301000-10».

орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Ачинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	28859,08	28859,08
в том числе надземной части	куб.м.	27288,25	27288,25
Общая площадь здания	кв.м.	8659,06	8748,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2033,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	330,25	328,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты не производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда «Многоэтажный жилой дом»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	5591,04	5672,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2033,9
Количество этажей	шт.	20	20

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	112	112/5672,8
1-комнатные	шт./кв.м	48	48/1662,6
2-комнатные	шт./кв.м	48	48/2559,4
3-комнатные	шт./кв.м	16	16/1450,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	5817,30	6386,3
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпич, монолитные железобетонные	кирпич, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		рулонное	рулонное
Иные показатели: <u>площадь застройки</u>	кв.м.	661,80	666,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч (м ² /год)	25,85	25,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин.плита	мин.плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.09.2021 (многоквартирный дом), выполненного кадастровым инженером Симон
дата подготовки технического плана;

Светланой Валерьевной работником ООО «Кадастр Инжиниринг»
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего, номер, дата выдачи

квалификационный аттестат от 25.06.2012 № 24-12-533

квалификационного аттестата кадастрового инженера,

выданный Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 06.07.2012

Первый заместитель
Главы города Ачинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 13 » декабря 2021 г.



С.М. Мачехин