

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	16.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	61-59-37-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Шахты
1.4. Срок действия настоящего разрешения	16.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ООО «Специализированный застройщик «РБСТРОЙ-ДОН»
2.2.2. ИНН:	6166129659
2.2.3. ОГРН:	1236100035379
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Калинина, 10 (кадастровый № 61-59:0040332:513)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Шахты
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Шахты
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	61.59:0040332:513

капитального строительства	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	7800,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-61-2-59-0-00-2023-0246
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Шахты
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование	ООО «ОЭБ-ОПТИМА»
5.2.1.2. ИНН:	5043078441
5.2.1.3. ОГРН:	1225000102546

5.3.1. Дата утверждения (при наличии)	2024
5.4.1. Номер (при наличии)	01-02-10-2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.05.2024
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-022926-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4. Площадь застройки (кв. м)	3571,02
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.5. Площадь (кв. м)	19812,13
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2961,40
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): -без балконов и лоджий -с балконами и лоджиями	10162,24 11055,2
7.8. Количество помещений (штук):	247
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.10. Количество жилых помещений (штук):	236
7.11. в том числе квартир (штук):	236 в т.ч.: 1 комнатные – 104 евродва – 76 2-х комнатные – 48 3-х комнатные – 8
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	6
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	316
7.16. Высота (м):	20,89
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 64360,17 м ³ , в т.ч. подземный – 10114,47 м ³ Площадь квартир: 1 комнатных – 3972,28 кв.м; евродва – 4172,16 кв.м; 2-х комнатных – 2243,98 кв.м; 3-х комнатных – 666,78 кв.м; Площадь жилых комнат – 5376,36 кв.м Этажность – 5

Заместитель главы Администрации города Шахты		Д.А. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

