



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "ЕГСК-Недвижимость",  
620010, Свердловская область,  
город Екатеринбург, улица Альпинистов,  
дом 57, пом. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.08.2021

№ RU 66302000-1491-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

1-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2  
этажах (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, бульвар Петра Кожемяко, дом 18

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 02.11.2020 №1970/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:102854,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Петра Кожемяко

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1491-2019, дата выдачи 04.04.2019 (с изменениями № 1 от 28.04.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1491-2019, дата выдачи 04.04.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>1-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	37217,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	11521,2	9531,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2747,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	827,3	904,4
- офис № 1	кв.м.	-	128,8
- офис № 2	кв.м.	-	90,8
- офис № 3	кв.м.	-	39,6
- офис № 4	кв.м.	-	128,2
- офис № 5	кв.м.	-	453,7
- помещение общего пользования офисов	кв.м.	-	63,3
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	10996,7
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>1-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6445,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2747,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1842,7
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	170/-	170/6445,7
1-комнатные	шт./кв.м.	136/-	136/4434,6
2-комнатные	шт./кв.м.	34/-	34/2011,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (с коэфф.)	кв.м.	-	6784,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, твинблок	Монолитный железобетон, твинблок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (без коэфф.)	кв.м.	-	7110,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

<b>1-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	94,3	95,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 08.06.2021, подготовлен: Козыревой Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Министр \_\_\_\_\_ М.М. Волков \_\_\_\_\_

« 3 » августа 2021г.

М.П.



Прошито 2 ( ) листов  
 Министр  
 М.М. Волков