

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Огш Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	89-11-09-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новый Уренгой
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯМАЛЬСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	8904069850
2.2.3. ОГРН:	1128904007121
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ЯНАО
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.г. Новый Уренгой
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новый Уренгой
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Созидателей
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): - дома 1 - паркинга	дом 2, корпус 4 строение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	89:11:020204:1459; 89:11:020204:948; 89:11:020204:60; 89:11:020204:59; 89:11:020204:1288; 89:11:020204:442; 89:11:020204:1289; 89:11:020204:709; 89:11:020204:38; 89:11:020204:106; 89:11:000000:13733
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	89-11-27-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Новый Уренгой
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства. Дом 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1014,30
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	6751,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- коммерческих помещений	1416,6
- МОП	560,6
- тех помещения	52,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3516,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3335,2
- однокомнатных студий	827,5
- однокомнатных	551,2
- двухкомнатных	862,4
- трехкомнатных	1094,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных студий	32
- однокомнатных	16
- двухкомнатных	16
- трехкомнатных	16
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количествоэтажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	92
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-928-746 80
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Паркинг. 1 этап строительства.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м): - надземной части - подземной части	181,7 2398,9
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2370,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):-	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	81
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-928-746 80
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Благоустройство к жилому дому в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства.
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Сооружение коммунального хозяйства
6.3.3. Кадастровый номер	-

реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3736,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):-	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-928-746 80
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Благоустройство к жилому дому в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства.
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	Сооружение коммунального хозяйства
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	794,4
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):-	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	-
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	-
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-928-746 80
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения паркинга в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства.
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Сооружение коммунального хозяйства
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):-	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	-
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели: - протяженность	90,6
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-928-746 80
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения жилого дома в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства.
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	Сооружение коммунального хозяйства
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	-
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-

(кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):-	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	-
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели: - протяженность	20,6
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-928-746 80
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения от жилого дома в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства.
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	Сооружение коммунального хозяйства
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	-
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд	-

и террас) (кв. м):-	
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	-
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели: - протяженность	42,5
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-928-746 80
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети газоснабжения к жилому дому в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства.
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.8.3. Назначение объекта:	Сооружение коммунального хозяйства
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	-
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):-	-
6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений	-

(штук):	
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	-
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	-
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Иные показатели: - протяженность	256,3
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2024
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-928-746 80
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения 0,4 кВ к жилому дому в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства.
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.9.3. Назначение объекта:	Сооружение коммунального хозяйства
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.5. Площадь (кв. м):	-
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):-	-
6.9.8. Количество помещений (штук):	-
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	

6.9.11. в том числе квартир (штук):	-
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	-
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.9.15. Вместимость (человек):	-
6.9.16. Высота (м):	-
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.9.18. Иные показатели: - протяженность	156,4
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2024
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-928-746 80
6.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения 0,4 кВ к паркингу в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства.
6.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.10.3. Назначение объекта:	Сооружение коммунального хозяйства
6.10.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.10.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.10.5. Площадь (кв. м):	-
6.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):-	-
6.10.8. Количество помещений (штук):	-
6.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.10.11. в том числе квартир (штук):	-
6.10.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.10.13. Количество этажей:	-
6.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.10.15. Вместимость (человек):	-
6.10.16. Высота (м):	-
6.10.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.10.18. Иные показатели: - протяженность	151,4
6.10.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2024
6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-928-746 80
6.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения 0,4 кВ к жилому дому в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства.
6.11.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.11.3. Назначение объекта:	Сооружение коммунального хозяйства
6.11.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.11.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.11.5. Площадь (кв. м):	-
6.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.11.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.11.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):-	-
6.11.8. Количество помещений (штук):	-
6.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.11.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11.11. в том числе квартир (штук):	-
6.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.11.13. Количество этажей:	-

6.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.11.15. Вместимость (человек):	-
6.11.16. Высота (м):	-
6.11.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.11.18. Иные показатели: - протяженность	387,6
6.11.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2024
6.11.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-928-746 80

Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой		Е. В. Ворошилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия