

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«КлинСтройДом»**

ИНН 5044059970 ОГРН 1075044003143

Адрес места нахождения юридического лица:

141503 Московская область,

Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д.1

*Третье мая две тысячи двенадцатого года*

**Проектная декларация**

*На строительство 3-х этажного 3-х подъездного многоквартирного монолитно-блочного жилого дома по адресу:*

*Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, город Клин ул. Клинская д. 50 корпус 3, поз. 10*

*(по проекту планировки).*

**Информация о застройщике:**

**1. Наименование Застройщика, место его нахождения, режим работы:**

*a. Наименование Застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «КлинСтройДом»

*b. Место нахождения (адрес) Застройщика:*

Юридический адрес: 141503, Московская область, Солнечногорский район, г.

Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 1

Почтовый (фактический) адрес: 141600, Московская область, г. Клин,

Керамический пр-д, д. 15 а.

*c. Телефон/факс: 8(49624) 6-55-55*

*d. Режим работы Застройщика:*

Понедельник-пятница с 08.30 до 17.00. Суббота и воскресенье - выходные.

**2. Информация о государственной регистрации Застройщика:**

ООО «КлинСтройДом» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Солнечногорску Московской области «07» июня 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075044003143.

**3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:**

Учредитель (участник) Застройщика – Бурцев Юрий Иванович

Номинальная стоимость доли – 10 000 рублей

Размер доли – 100%

Процент голосов в органе управления – 100.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

*a. Название проекта строительства:*

Реконструкция здания цеха № 5 со строительством дополнительного корпуса для размещения производства железобетонных изделий мощностью 900 кв.м

*b. Место нахождения объекта строительства:*

Московская обл., г. Клин, Керамический пр., д. 15а, стр. 7.

*c. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:*

«30» июля 2009

*d. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию (дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию):*

«11» января 2010 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:**

Свидетельство о допуске к допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0091.01-2009-5044059970-С-035, выдано «11» ноября 2010 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

Свидетельство подтверждает допуск к следующим видам работ:

- 1) Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций:
  - а) Опалубочные работы;
  - б) Арматурные работы;
  - в) Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- 2) Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций:
  - а) Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений;
  - б) Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок;
- 3) Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.

Начало действия Свидетельства: с «11» ноября 2010 г.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

- Финансовый результат за 2011 год.: прибыль 741 т. рублей.
- Кредиторская задолженность на 03.05.2012г. г.: 197 670 т. рублей.

**Информация о проекте строительства:**

**1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:**

*Цель проекта строительства:*

Строительство жилого трехэтажного многоквартирного дома по ул. Клинская д. 50 корпус 3 в г. Клин Московской области

*Этапы строительства:*

Начало строительства: май 2012 г.

Окончание строительства: IV квартал 2012г.

*Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:*

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

**2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 50506000-1112 от «26» апреля 2012 г., выданное Администрацией Клинского муниципального района.

**3. Права Застройщика на земельный участок:**

*Кадастровый номер земельного участка:* 50:03:0040280:807

*Площадь земельного участка:* 96217 кв.м

*Категория земель:* земли населенных пунктов

*Разрешенное использование:* для размещения домов многоэтажной жилой застройки (с количеством этажей не более чем три)

Адрес земельного участка: Московская область, г. Клин, ул. Акуловская

Вид права: аренда

Правоустанавливающий документ:

Договор аренды земельного участка № 2935 от «01» февраля 2012 года между Администрацией Клинского муниципального района и ООО «КлинСтройДом», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «02» марта 2012 г. за № 50-50-03/015/2012-386.

Информация об элементах благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с устройством площадки для отдыха детей и взрослых, спортивной и хозяйственной площадок, гостевых автомобильных парковок.

#### 4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

*Местоположение строящегося многоквартирного дома:*

Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Клинская, д. 50, корп. 3

*Описание строящегося многоквартирного дома:*

Многоквартирный жилой дом, здание 3-хэтажное, строительный объем – 9683,54 куб.м, общая площадь – 1970,23 кв.м

#### 5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик:

*Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (в едипицах):* 36, из них квартир – 36.

*Технические характеристики самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома:*

Тип квартиры	Площадь, кв.м			Количество квартир	Итого площадь, кв.м		
	Общая с балконами	Общая без балконов	жилая		Общая с балконами	Общая без балконов	жилая
<b>1-но комнатные квартиры</b>							
1-но комнатная	32,99	31,58	17,34	1	32,99	31,58	17,34
1-но комнатная	36,88	35,24	15,11	1	36,88	35,24	15,11
1-но комнатная	29,11	28,23	14,56	1	29,11	28,23	14,56
1-но комнатная	29,38	28,49	14,65	1	29,38	28,49	14,65
1-но комнатная	31,03	31,03	16,57	1	31,03	31,03	16,57
1-но комнатная	32,64	31,23	17,34	1	32,64	31,23	17,34
1-но комнатная	36,52	34,88	15,11	1	36,52	34,88	15,11
1-но комнатная	28,76	27,88	14,56	1	28,76	27,88	14,56
1-но комнатная	29,03	28,14	14,65	1	29,03	28,14	14,65
1-но комнатная	31,61	30,67	16,57	1	31,61	30,67	16,57
1-но комнатная	32,46	31,05	17,34	1	32,46	31,05	17,34
1-но	36,34	34,7	15,11	1	36,34	34,7	15,11

комнатная							
1-но комнатная	28,58	27,7	14,56	1	28,58	27,7	14,56
1-но комнатная	28,85	27,96	14,65	1	28,85	27,96	14,65
1-но комнатная	31,43	30,49	16,57	1	31,43	30,49	16,57
<b>Итого 1-но комнатных:</b>				<b>15</b>	<b>475,61</b>	<b>459,27</b>	<b>234,69</b>
<b>2-х комнатные квартиры</b>							
2-х комнатная	44,62	43,29	27,97	1	44,62	43,29	27,97
2-х комнатная	48,57	47,54	29,83	1	48,57	47,54	29,83
2-х комнатная	50,55	49,12	30,29	1	50,55	49,12	30,29
2-х комнатная	50,41	49,18	26,85	1	50,41	49,18	26,85
2-х комнатная	50,67	49,08	31,5	1	50,67	49,08	31,5
2-х комнатная	50,07	48,66	30,07	1	50,07	48,66	30,07
2-х комнатная	44,22	42,89	27,97	2	88,44	85,78	55,94
2-х комнатная	48,21	47,18	29,83	1	48,21	47,18	29,83
2-х комнатная	50,2	48,84	30,29	1	50,2	48,84	30,29
2-х комнатная	50,05	48,82	26,85	1	50,05	48,82	26,85
2-х комнатная	50,3	48,71	31,5	1	50,3	48,71	31,5
2-х комнатная	49,72	48,31	30,07	1	49,72	48,31	30,07
2-х комнатная	48,03	47	29,83	1	48,03	47	29,83
2-х комнатная	50,01	48,65	30,29	1	50,01	48,65	30,29
2-х комнатная	49,87	48,64	26,85	1	49,87	48,64	26,85
2-х комнатная	50,1	48,51	31,5	1	50,1	48,51	31,5
2-х комнатная	49,54	48,13	30,07	1	49,54	48,13	30,07
<b>Итого 2-х комнатных:</b>				<b>18</b>	<b>879,36</b>	<b>855,44</b>	<b>529,53</b>
<b>3-х комнатные квартиры</b>							
3-х комнатная	66,28	64,99	46,62	1	66,28	64,99	46,62
3-х комнатная	65,92	64,63	46,62	1	65,92	64,63	46,62
3-х комнатная	65,71	64,42	46,62	1	65,71	64,42	46,62
<b>Итого 3-х комнатных:</b>				<b>3</b>	<b>197,91</b>	<b>194,04</b>	<b>139,86</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>36</b>	<b>1552,88</b>	<b>1508,75</b>	<b>904,08</b>

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** Нежилые помещения проектом не предусмотрены

**7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами

озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения**

*Предполагаемый срок получения разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 года*

*Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию: Администрация Клинского муниципального района*

**9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

По мнению Застройщика, риски при осуществлении строительства отсутствуют.

**10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:**

*52 806 250 (Пятьдесят два миллиона восемьсот шесть тысяч двести пятьдесят) руб.*

**11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

1. ООО «СтройГруппа» (проектные работы)
2. ООО «Градоспецстрой» (проектные работы)
3. ОАО «Клинистройдеталь» (строительно-монтажные работы)

**12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

**13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор

ООО «КлинСтройДом»



Ковалев А.А./