



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«ВысотСтройГрупп»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150000, Ярославская область, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Свободы, д. 2, помещение 500/85
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2022

№ 76-517305-103-2022

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (1, 2, 3, 4 этапы

(наименование объекта (этапа)

строительства) по адресу: Ярославская обл., д. Полесье.

капитального строительства

3 этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 18836,0 м²

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:8732

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517305-200-2019 (в редакции от 07.10.2019, от 18.12.2020) дата выдачи 05.09.2019

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём здания (1,2,3 этап) — всего,	куб. м	73157,70	72542,00
в том числе надземной части	куб. м	64014,90	63723,00
Строительный объём (3 этап) — ,	куб. м	24292,8	23314,0
в том числе надземной части	куб. м	21257,0	20301,0
Общая площадь здания (1,2,3 этап)	кв. м	16281,56	16182,0
в том числе 3 этап	кв. м	5334,68	5119,7
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда (3 этап)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4594,75	4594,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	426,34	408,10
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	97/4594,75	97/4594,50
1-комнатные	шт./кв. м	47/1624,75	47/1624,80
2-комнатные	шт./кв. м	38/2133,42	38/2133,40
3-комнатные	шт./кв. м	12/836,58	12/836,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4728,16	4711,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение /освещение	м	2x195/250	2x195/250
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	22,50	22,50
хозяйственно-бытовая канализация	м	44,16	44,16
газопровод	м	144,30	144,30
ливневая канализация	м	147,03	147,03
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плиты ФЛ блоки ФБС	ж/б плиты ФЛ блоки ФБС
Материалы стен		керамический камень облицованный керамическим лицевым кирпичом; керамический камень	керамический камень облицованный керамическим лицевым кирпичом; керамический камень
Материалы перекрытий		сборные многопустотные ж/б плиты	сборные многопустотные ж/б плиты

Материалы кровли		металлочерепица с полимерным покрытием	металлочерепица с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	62,2	62,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический камень	керамический камень
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

дата подготовки: **03.08.2022**

ФИО кадастрового инженера: **Космач Марина Вячеславовна**

квалификационный аттестат **76-11-253**

дата **04.08.2011**

орган, выдавший

**Департамент имущественных и земельных отношений
Ярославской области**

квалификационный аттестат:

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 31 » августа 20 22 г.



Скреплено подписью и печатью

Дата 17.08.2022

М.Н. Гордеев

