

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000323 от 10.12.2024

Многоэтажный жилой дом по ул.Марии Максаковой,16 в Ленинском районе
г.Астрахани

Дата первичного размещения: 10.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЭС-МАКСАКОВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РЭС-МАКСАКОВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная 1 Мая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 121
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78002348949
	1.4.2	Адрес электронной почты: RESMAKSAKOVA@MAIL.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://resd.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бочарова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЭС-МАКСАКОВА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 301610741472
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): RES DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000011248
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1243000000319
	2.1.3	Дата регистрации: 30.01.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бочарова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13043171503
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301610741472

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 729,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по ул. Марии Максаковой, 16 в Ленинском районе г. Астрахани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Марии Максаковой
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Астраханская область, городской округ город Астрахань, улица Марии Максаковой, земельный участок 16
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23445.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 618,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 804,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 422,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАСПИЙГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015068085
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015113531
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАЗЭНЕРГОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-067425-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ОЛИВИЯ, КЛУБНЫЙ ДОМ ОЛИВИЯ; ЖК OLIVIA, Клубный дом "OLIVIA"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-072-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:021136:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 463,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 110
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки, с покрытием из резиновой крошки, оборудуются малыми архитектурными формами для разных детских возрастных групп
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадке для занятий спортом предусмотрено резиновое покрытие, установка спортивного инвентаря
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадка деревьев, групповая посадка кустарника, однорядная посадка кустарника, декоративных растений, цветников, газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку и внутри здания. Доступность здания для маломобильных групп населения предусматривается по тротуарам, дорожкам и площадкам с твердым покрытием. Ширина пешеходного пути для инвалида на кресле-коляске не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, составляет 5%, поперечный – 2%. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот не более 0,2 м, применяются бордюрные пандусы шириной не менее 1,5 м, уклоном не более 1:20. Сопряжение центральной наклонной поверхности бордюрного пандуса с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1818
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000000687
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 124,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети ЮГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 510-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 519 527,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АстраханьЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 368
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 15
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	62.10	3	35.20	2.78
2	Квартира	3	1	40.10	2	23.40	2.78
3	Квартира	3	1	41.10	2	24.70	2.78
4	Квартира	3	1	70.70	3	36.80	2.78
5	Квартира	3	1	57.60	3	34.60	2.78
6	Квартира	3	1	37.50	2	21.00	2.78
7	Квартира	3	1	41.50	2	24.80	2.78
8	Квартира	3	1	32.50	1	14.70	2.78
9	Квартира	3	1	32.50	1	14.70	2.78
10	Квартира	3	1	41.50	2	24.80	2.78
11	Квартира	3	1	37.50	2	21.00	2.78
12	Квартира	3	1	57.60	3	34.60	2.78
13	Квартира	3	1	70.70	3	36.80	2.78
14	Квартира	3	1	41.10	2	24.70	2.78
15	Квартира	3	1	40.10	2	23.40	2.78
16	Квартира	3	1	61.90	3	35.20	2.78
17	Квартира	4	1	62.10	3	35.20	2.78
18	Квартира	4	1	40.10	2	23.40	2.78
19	Квартира	4	1	41.10	2	24.70	2.78
20	Квартира	4	1	70.70	3	36.80	2.78
21	Квартира	4	1	57.60	3	34.60	2.78
22	Квартира	4	1	37.50	2	21.00	2.78
23	Квартира	4	1	41.50	2	24.80	2.78
24	Квартира	4	1	32.50	1	14.70	2.78
25	Квартира	4	1	32.50	1	14.70	2.78
26	Квартира	4	1	41.50	2	24.80	2.78
27	Квартира	4	1	37.50	2	21.00	2.78
28	Квартира	4	1	57.60	3	34.60	2.78
29	Квартира	4	1	70.70	3	36.80	2.78
30	Квартира	4	1	41.10	2	24.70	2.78
31	Квартира	4	1	40.10	2	23.40	2.78
32	Квартира	4	1	61.90	3	35.20	2.78
33	Квартира	5	1	62.10	3	35.20	2.78
34	Квартира	5	1	40.10	2	23.40	2.78
35	Квартира	5	1	41.10	2	24.70	2.78
36	Квартира	5	1	70.70	3	36.80	2.78
37	Квартира	5	1	57.60	3	34.60	2.78
38	Квартира	5	1	37.50	2	21.00	2.78

39	Квартира	5	1	41.50	2	24.80	2.78
40	Квартира	5	1	32.50	1	14.70	2.78
41	Квартира	5	1	32.50	1	14.70	2.78
42	Квартира	5	1	41.50	2	24.80	2.78
43	Квартира	5	1	37.50	2	21.00	2.78
44	Квартира	5	1	57.60	3	34.60	2.78
45	Квартира	5	1	70.70	3	36.80	2.78
46	Квартира	5	1	41.10	2	24.70	2.78
47	Квартира	5	1	40.10	2	23.40	2.78
48	Квартира	5	1	61.90	3	35.20	2.78
49	Квартира	6	1	62.10	3	35.20	2.78
50	Квартира	6	1	40.10	2	23.40	2.78
51	Квартира	6	1	41.10	2	24.70	2.78
52	Квартира	6	1	70.70	3	36.80	2.78
53	Квартира	6	1	57.60	3	34.60	2.78
54	Квартира	6	1	37.50	2	21.00	2.78
55	Квартира	6	1	41.50	2	24.80	2.78
56	Квартира	6	1	32.50	1	14.70	2.78
57	Квартира	6	1	32.50	1	14.70	2.78
58	Квартира	6	1	41.50	2	24.80	2.78
59	Квартира	6	1	37.50	2	21.00	2.78
60	Квартира	6	1	57.60	3	34.60	2.78
61	Квартира	6	1	70.70	3	36.80	2.78
62	Квартира	6	1	41.10	2	24.70	2.78
63	Квартира	6	1	40.10	2	23.40	2.78
64	Квартира	6	1	61.90	3	35.20	2.78
65	Квартира	7	1	62.10	3	35.20	2.78
66	Квартира	7	1	40.10	2	23.40	2.78
67	Квартира	7	1	41.10	2	24.70	2.78
68	Квартира	7	1	70.70	3	36.80	2.78
69	Квартира	7	1	57.60	3	34.60	2.78
70	Квартира	7	1	37.50	2	21.00	2.78
71	Квартира	7	1	41.50	2	24.80	2.78
72	Квартира	7	1	32.50	1	14.70	2.78
73	Квартира	7	1	32.50	1	14.70	2.78
74	Квартира	7	1	41.50	2	24.80	2.78
75	Квартира	7	1	37.50	2	21.00	2.78
76	Квартира	7	1	57.60	3	34.60	2.78
77	Квартира	7	1	70.70	3	36.80	2.78
78	Квартира	7	1	41.10	2	24.70	2.78
79	Квартира	7	1	40.10	2	23.40	2.78
80	Квартира	7	1	61.90	3	35.20	2.78
81	Квартира	8	1	62.10	3	35.20	2.78
82	Квартира	8	1	40.10	2	23.40	2.78
83	Квартира	8	1	41.10	2	24.70	2.78
84	Квартира	8	1	70.70	3	36.80	2.78

85	Квартира	8	1	57.60	3	34.60	2.78
86	Квартира	8	1	37.50	2	21.00	2.78
87	Квартира	8	1	41.50	2	24.80	2.78
88	Квартира	8	1	32.50	1	14.70	2.78
89	Квартира	8	1	32.50	1	14.70	2.78
90	Квартира	8	1	41.50	2	24.80	2.78
91	Квартира	8	1	37.50	2	21.00	2.78
92	Квартира	8	1	57.60	3	34.60	2.78
93	Квартира	8	1	70.70	3	36.80	2.78
94	Квартира	8	1	41.10	2	24.70	2.78
95	Квартира	8	1	40.10	2	23.40	2.78
96	Квартира	8	1	61.90	3	35.20	2.78
97	Квартира	9	1	62.10	3	35.20	2.78
98	Квартира	9	1	40.10	2	23.40	2.78
99	Квартира	9	1	41.10	2	24.70	2.78
100	Квартира	9	1	70.70	3	36.80	2.78
101	Квартира	9	1	57.60	3	34.60	2.78
102	Квартира	9	1	37.50	2	21.00	2.78
103	Квартира	9	1	41.50	2	24.80	2.78
104	Квартира	9	1	32.50	1	14.70	2.78
105	Квартира	9	1	32.50	1	14.70	2.78
106	Квартира	9	1	41.50	2	24.80	2.78
107	Квартира	9	1	37.50	2	21.00	2.78
108	Квартира	9	1	57.60	3	34.60	2.78
109	Квартира	9	1	70.70	3	36.80	2.78
110	Квартира	9	1	41.10	2	24.70	2.78
111	Квартира	9	1	40.10	2	23.40	2.78
112	Квартира	9	1	61.90	3	35.20	2.78
113	Квартира	10	1	62.10	3	35.20	2.78
114	Квартира	10	1	40.10	2	23.40	2.78
115	Квартира	10	1	41.10	2	24.70	2.78
116	Квартира	10	1	70.70	3	36.80	2.78
117	Квартира	10	1	57.60	3	34.60	2.78
118	Квартира	10	1	37.50	2	21.00	2.78
119	Квартира	10	1	41.50	2	24.80	2.78
120	Квартира	10	1	32.50	1	14.70	2.78
121	Квартира	10	1	32.50	1	14.70	2.78
122	Квартира	10	1	41.50	2	24.80	2.78
123	Квартира	10	1	37.50	2	21.00	2.78
124	Квартира	10	1	57.60	3	34.60	2.78
125	Квартира	10	1	70.70	3	36.80	2.78
126	Квартира	10	1	41.10	2	24.70	2.78
127	Квартира	10	1	40.10	2	23.40	2.78
128	Квартира	10	1	61.90	3	35.20	2.78
129	Квартира	11	1	62.10	3	35.20	2.78
130	Квартира	11	1	40.10	2	23.40	2.78

131	Квартира	11	1	41.10	2	24.70	2.78
132	Квартира	11	1	70.70	3	36.80	2.78
133	Квартира	11	1	57.60	3	34.60	2.78
134	Квартира	11	1	37.50	2	21.00	2.78
135	Квартира	11	1	41.50	2	24.80	2.78
136	Квартира	11	1	32.50	1	14.70	2.78
137	Квартира	11	1	32.50	1	14.70	2.78
138	Квартира	11	1	41.50	2	24.80	2.78
139	Квартира	11	1	37.50	2	21.00	2.78
140	Квартира	11	1	57.60	3	34.60	2.78
141	Квартира	11	1	70.70	3	36.80	2.78
142	Квартира	11	1	41.10	2	24.70	2.78
143	Квартира	11	1	40.10	2	23.40	2.78
144	Квартира	11	1	61.90	3	35.20	2.78
145	Квартира	12	1	62.10	3	35.20	2.78
146	Квартира	12	1	40.10	2	23.40	2.78
147	Квартира	12	1	41.10	2	23.80	2.78
148	Квартира	12	1	70.70	3	36.80	2.78
149	Квартира	12	1	57.60	3	34.60	2.78
150	Квартира	12	1	37.50	2	21.00	2.78
151	Квартира	12	1	41.50	2	24.80	2.78
152	Квартира	12	1	32.50	1	14.70	2.78
153	Квартира	12	1	32.50	1	14.70	2.78
154	Квартира	12	1	41.50	2	24.80	2.78
155	Квартира	12	1	37.50	2	21.00	2.78
156	Квартира	12	1	57.60	3	34.60	2.78
157	Квартира	12	1	70.70	3	36.80	2.78
158	Квартира	12	1	41.10	2	23.80	2.78
159	Квартира	12	1	40.10	2	23.40	2.78
160	Квартира	12	1	61.90	3	35.20	2.78
161	Квартира	13	1	62.10	3	35.20	2.78
162	Квартира	13	1	40.10	2	23.40	2.78
163	Квартира	13	1	41.10	2	23.80	2.78
164	Квартира	13	1	70.70	3	36.80	2.78
165	Квартира	13	1	57.60	3	34.60	2.78
166	Квартира	13	1	37.50	2	21.00	2.78
167	Квартира	13	1	41.50	2	24.80	2.78
168	Квартира	13	1	32.50	1	14.70	2.78
169	Квартира	13	1	32.50	1	14.70	2.78
170	Квартира	13	1	41.50	2	24.80	2.78
171	Квартира	13	1	37.50	2	21.00	2.78
172	Квартира	13	1	57.60	3	34.60	2.78
173	Квартира	13	1	70.70	3	36.80	2.78
174	Квартира	13	1	41.10	2	23.80	2.78
175	Квартира	13	1	40.10	2	23.40	2.78
176	Квартира	13	1	61.90	3	35.20	2.78

177	Квартира	14	1	62.10	3	35.20	2.78
178	Квартира	14	1	40.10	2	23.40	2.78
179	Квартира	14	1	41.10	2	23.80	2.78
180	Квартира	14	1	70.70	3	36.80	2.78
181	Квартира	14	1	57.60	3	34.60	2.78
182	Квартира	14	1	37.50	2	21.00	2.78
183	Квартира	14	1	41.50	2	24.80	2.78
184	Квартира	14	1	32.50	1	14.70	2.78
185	Квартира	14	1	32.50	1	14.70	2.78
186	Квартира	14	1	41.50	2	24.80	2.78
187	Квартира	14	1	37.50	2	21.00	2.78
188	Квартира	14	1	57.60	3	34.60	2.78
189	Квартира	14	1	70.70	3	36.80	2.78
190	Квартира	14	1	41.10	2	23.80	2.78
191	Квартира	14	1	40.10	2	23.40	2.78
192	Квартира	14	1	61.90	3	35.20	2.78
193	Квартира	15	1	62.10	3	35.20	2.78
194	Квартира	15	1	40.10	2	23.40	2.78
195	Квартира	15	1	41.10	2	23.80	2.78
196	Квартира	15	1	70.70	3	36.80	2.78
197	Квартира	15	1	57.60	3	34.60	2.78
198	Квартира	15	1	37.50	2	21.00	2.78
199	Квартира	15	1	41.50	2	24.80	2.78
200	Квартира	15	1	32.50	1	14.70	2.78
201	Квартира	15	1	32.50	1	14.70	2.78
202	Квартира	15	1	41.50	2	24.80	2.78
203	Квартира	15	1	37.50	2	21.00	2.78
204	Квартира	15	1	57.60	3	34.60	2.78
205	Квартира	15	1	70.70	3	36.80	2.78
206	Квартира	15	1	41.10	2	23.80	2.78
207	Квартира	15	1	40.10	2	23.40	2.78
208	Квартира	15	1	61.90	3	35.20	2.78
209	Квартира	16	1	62.10	3	35.20	2.78
210	Квартира	16	1	40.10	2	23.40	2.78
211	Квартира	16	1	41.10	2	23.80	2.78
212	Квартира	16	1	70.70	3	36.80	2.78
213	Квартира	16	1	57.60	3	34.60	2.78
214	Квартира	16	1	37.50	2	21.00	2.78
215	Квартира	16	1	41.50	2	24.80	2.78
216	Квартира	16	1	32.50	1	14.70	2.78
217	Квартира	16	1	32.50	1	14.70	2.78
218	Квартира	16	1	41.50	2	24.80	2.78
219	Квартира	16	1	37.50	2	21.00	2.78
220	Квартира	16	1	57.60	3	34.60	2.78
221	Квартира	16	1	70.70	3	36.80	2.78
222	Квартира	16	1	41.10	2	23.80	2.78

223	Квартира	16	1	40.10	2	23.40	2.78
224	Квартира	16	1	61.90	3	35.20	2.78
225	Квартира	17	1	62.10	3	35.20	2.78
226	Квартира	17	1	40.10	2	23.40	2.78
227	Квартира	17	1	41.10	2	23.80	2.78
228	Квартира	17	1	70.70	3	36.80	2.78
229	Квартира	17	1	57.60	3	34.60	2.78
230	Квартира	17	1	37.50	2	21.00	2.78
231	Квартира	17	1	41.50	2	24.80	2.78
232	Квартира	17	1	32.50	1	14.70	2.78
233	Квартира	17	1	32.50	1	14.70	2.78
234	Квартира	17	1	41.50	2	24.80	2.78
235	Квартира	17	1	37.50	2	21.00	2.78
236	Квартира	17	1	57.60	3	34.60	2.78
237	Квартира	17	1	70.70	3	36.80	2.78
238	Квартира	17	1	41.10	2	23.80	2.78
239	Квартира	17	1	40.10	2	23.40	2.78
240	Квартира	17	1	61.90	3	35.20	2.78
241	Квартира	18	1	62.10	3	35.20	2.78
242	Квартира	18	1	40.10	2	23.40	2.78
243	Квартира	18	1	41.10	2	23.80	2.78
244	Квартира	18	1	70.70	3	36.80	2.78
245	Квартира	18	1	57.60	3	34.60	2.78
246	Квартира	18	1	37.50	2	21.00	2.78
247	Квартира	18	1	41.50	2	24.80	2.78
248	Квартира	18	1	32.50	1	14.70	2.78
249	Квартира	18	1	32.50	1	14.70	2.78
250	Квартира	18	1	41.50	2	24.80	2.78
251	Квартира	18	1	37.50	2	21.00	2.78
252	Квартира	18	1	57.60	3	34.60	2.78
253	Квартира	18	1	70.70	3	36.80	2.78
254	Квартира	18	1	41.10	2	23.80	2.78
255	Квартира	18	1	40.10	2	23.40	2.78
256	Квартира	18	1	61.90	3	35.20	2.78
257	Квартира	19	1	62.10	3	35.20	2.78
258	Квартира	19	1	40.10	2	23.40	2.78
259	Квартира	19	1	41.10	2	23.80	2.78
260	Квартира	19	1	70.70	3	36.80	2.78
261	Квартира	19	1	57.60	3	34.60	2.78
262	Квартира	19	1	37.50	2	21.00	2.78
263	Квартира	19	1	41.50	2	24.80	2.78
264	Квартира	19	1	32.50	1	14.70	2.78
265	Квартира	19	1	32.50	1	14.70	2.78
266	Квартира	19	1	41.50	2	24.80	2.78
267	Квартира	19	1	37.50	2	21.00	2.78
268	Квартира	19	1	57.60	3	34.60	2.78

269	Квартира	19	1	70.70	3	36.80	2.78
270	Квартира	19	1	41.10	2	23.80	2.78
271	Квартира	19	1	40.10	2	23.40	2.78
272	Квартира	19	1	61.90	3	35.20	2.78
273	Квартира	20	1	62.10	3	35.20	2.78
274	Квартира	20	1	40.10	2	23.40	2.78
275	Квартира	20	1	41.10	2	23.80	2.78
276	Квартира	20	1	70.70	3	36.80	2.78
277	Квартира	20	1	57.60	3	34.60	2.78
278	Квартира	20	1	37.50	2	21.00	2.78
279	Квартира	20	1	41.50	2	24.80	2.78
280	Квартира	20	1	32.50	1	14.70	2.78
281	Квартира	20	1	32.50	1	14.70	2.78
282	Квартира	20	1	41.50	2	24.80	2.78
283	Квартира	20	1	37.50	2	21.00	2.78
284	Квартира	20	1	57.60	3	34.60	2.78
285	Квартира	20	1	70.70	3	36.80	2.78
286	Квартира	20	1	41.10	2	23.80	2.78
287	Квартира	20	1	40.10	2	23.40	2.78
288	Квартира	20	1	61.90	3	35.20	2.78
289	Квартира	21	1	62.10	3	35.20	2.78
290	Квартира	21	1	40.10	2	23.40	2.78
291	Квартира	21	1	41.10	2	23.80	2.78
292	Квартира	21	1	70.70	3	36.80	2.78
293	Квартира	21	1	57.60	3	34.60	2.78
294	Квартира	21	1	37.50	2	21.00	2.78
295	Квартира	21	1	41.50	2	24.80	2.78
296	Квартира	21	1	32.50	1	14.70	2.78
297	Квартира	21	1	32.50	1	14.70	2.78
298	Квартира	21	1	41.50	2	24.80	2.78
299	Квартира	21	1	37.50	2	21.00	2.78
300	Квартира	21	1	57.60	3	34.60	2.78
301	Квартира	21	1	70.70	3	36.80	2.78
302	Квартира	21	1	41.10	2	23.80	2.78
303	Квартира	21	1	40.10	2	23.40	2.78
304	Квартира	21	1	61.90	3	35.20	2.78
305	Квартира	22	1	62.10	3	35.20	2.78
306	Квартира	22	1	40.10	2	23.40	2.78
307	Квартира	22	1	41.10	2	23.80	2.78
308	Квартира	22	1	70.70	3	36.80	2.78
309	Квартира	22	1	57.60	3	34.60	2.78
310	Квартира	22	1	37.50	2	21.00	2.78
311	Квартира	22	1	41.50	2	24.80	2.78
312	Квартира	22	1	32.50	1	14.70	2.78
313	Квартира	22	1	32.50	1	14.70	2.78
314	Квартира	22	1	41.50	2	24.80	2.78

315	Квартира	22	1	37.50	2	21.00	2.78
316	Квартира	22	1	57.60	3	34.60	2.78
317	Квартира	22	1	70.70	3	36.80	2.78
318	Квартира	22	1	41.10	2	23.80	2.78
319	Квартира	22	1	40.10	2	23.40	2.78
320	Квартира	22	1	61.90	3	35.20	2.78
321	Квартира	23	1	62.10	3	35.20	2.78
322	Квартира	23	1	40.10	2	23.40	2.78
323	Квартира	23	1	41.10	2	23.80	2.78
324	Квартира	23	1	70.70	3	36.80	2.78
325	Квартира	23	1	57.60	3	34.60	2.78
326	Квартира	23	1	37.50	2	21.00	2.78
327	Квартира	23	1	41.50	2	24.80	2.78
328	Квартира	23	1	32.50	1	14.70	2.78
329	Квартира	23	1	32.50	1	14.70	2.78
330	Квартира	23	1	41.50	2	24.80	2.78
331	Квартира	23	1	37.50	2	21.00	2.78
332	Квартира	23	1	57.60	3	34.60	2.78
333	Квартира	23	1	70.70	3	36.80	2.78
334	Квартира	23	1	41.10	2	23.80	2.78
335	Квартира	23	1	40.10	2	23.40	2.78
336	Квартира	23	1	61.90	3	35.20	2.78
337	Квартира	24	1	62.10	3	35.20	2.78
338	Квартира	24	1	40.10	2	23.40	2.78
339	Квартира	24	1	41.10	2	23.80	2.78
340	Квартира	24	1	70.70	3	36.80	2.78
341	Квартира	24	1	57.60	3	34.60	2.78
342	Квартира	24	1	37.50	2	21.00	2.78
343	Квартира	24	1	41.50	2	24.80	2.78
344	Квартира	24	1	32.50	1	14.70	2.78
345	Квартира	24	1	32.50	1	14.70	2.78
346	Квартира	24	1	41.50	2	24.80	2.78
347	Квартира	24	1	37.50	2	21.00	2.78
348	Квартира	24	1	57.60	3	34.60	2.78
349	Квартира	24	1	70.70	3	36.80	2.78
350	Квартира	24	1	41.10	2	23.80	2.78
351	Квартира	24	1	40.10	2	23.40	2.78
352	Квартира	24	1	61.90	3	35.20	2.78
353	Квартира	25	1	62.10	3	35.20	2.78
354	Квартира	25	1	40.10	2	23.40	2.78
355	Квартира	25	1	41.10	2	23.80	2.78
356	Квартира	25	1	70.70	3	36.80	2.78
357	Квартира	25	1	57.60	3	34.60	2.78
358	Квартира	25	1	37.50	2	21.00	2.78
359	Квартира	25	1	41.50	2	24.80	2.78
360	Квартира	25	1	32.50	1	14.70	2.78

361	Квартира	25	1	32.50	1	14.70	2.78
362	Квартира	25	1	41.50	2	24.80	2.78
363	Квартира	25	1	37.50	2	21.00	2.78
364	Квартира	25	1	57.60	3	34.60	2.78
365	Квартира	25	1	70.70	3	36.80	2.78
366	Квартира	25	1	41.10	2	23.80	2.78
367	Квартира	25	1	40.10	2	23.40	2.78
368	Квартира	25	1	61.90	3	35.20	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
107	Нежилое помещение	1	1	108.80	Помещение коммерческого назначения	108.80	3.38
111	Нежилое помещение	1	1	106.70	Помещение коммерческого назначения	106.70	3.38
212	Нежилое помещение	2	1	77.80	Офисное помещение	77.80	3.38
213	Нежилое помещение	2	1	29.10	Офисное помещение	29.10	3.38
214	Нежилое помещение	2	1	33.60	Офисное помещение	33.60	3.38
215	Нежилое помещение	2	1	55.50	Офисное помещение	55.50	3.38
218	Нежилое помещение	2	1	75.00	Офисное помещение	75.00	3.38
219	Нежилое помещение	2	1	62.70	Офисное помещение	62.70	3.38
220	Нежилое помещение	2	1	30.30	Офисное помещение	30.30	3.38
1	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
2	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
3	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
4	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
5	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
6	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
7	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38

8	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
9	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
10	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
11	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
12	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
13	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
14	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38
15	Машино-место	1	1	15.00	Автостоянка	15.00	3.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВРУ 0,4Кв	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	17.1
2	Обособленное нежилое помещение (жилого фонда)	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	45.8
3	Насосная	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	21.6
4	Теплогенераторная	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	16.6
5	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	16.4
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.5
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	37.3
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	13.6
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	undefined
10	Обособленное нежилое помещение (жилого фонда)	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	63
11	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	7.3
12	Санузел ММГН	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	9.1
13	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	17.1
14	Форкамера	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.4
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	26.7
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	14.0
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	9.9
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.7
19	Санузел ММГН	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	8.1
20	Серверная	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	12.9
21	Помещение установки наружных блоков сплит-систем	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	6.2

22	Обособленное нежилое помещение (жилого фонда)	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	41.4
23	Обособленное нежилое помещение (жилого фонда)	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	41.4
24	Обособленное нежилое помещение (жилого фонда)	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	57.2
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	117.7
26	Обособленное нежилое помещение (жилого фонда)	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	68.3
27	Обособленное нежилое помещение (жилого фонда)	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	74.3
28	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.8
29	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.0
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	74.7
31	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.5
32	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.3
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.6
34	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.0
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.0
36	Переходная галерея	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.8
37	Коридор	Подъезд 1, 3-11 этаж	Общественное	56.3
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-11 этаж	Общественное	27.6
39	Тамбур	Подъезд 1, 3-11 этаж	Общественное	4.0
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-11 этаж	Общественное	14.0
41	Переходная галерея	Подъезд 1, 3-11 этаж	Общественное	12.8
42	Коридор	Подъезд 1, 3-11 этаж	Общественное	56.5
43	Коридор	Подъезд 1, 12-25 этаж	Общественное	55.2
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-25 этаж	Общественное	27.6
45	Тамбур	Подъезд 1, 12-25 этаж	Общественное	4.0
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-25 этаж	Общественное	14.0
47	Переходная галерея	Подъезд 1, 12-25 этаж	Общественное	12.8
48	Коридор	Подъезд 1, 12-25 этаж	Общественное	55.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	1 этаж	ВРУ0, 4Кв	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, дом	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части, дом	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, дом	Система отопления	Отопление
7	Надземная части, дом	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, дом	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 719 967 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:021136:6
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810705000022053
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.223165271726146e+38

Владелец: **Кривоножкина Елена Петровна,
Кривоножкина Елена Петровна**

Действителен: с 06.02.2024 по 28.04.2038