

Кому ООО СФ «Новострой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Быстринская, д. 8, офис 100, г. Сургут,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ХМАО- Югра, Тюменская область, 628426  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.10.2019г.

№ 86- ru 86507305 22/2 - 2018

### I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного Российской кодекса Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

### «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями по ул. Космонавтов- ул. Молодежная в п. Солнечный

в соответствии с проектной документацией,

Сургутского района Тюменской области»

кадастровый номер объекта)

2 этап строительства. 3-4 блок- секция

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный,

с государственным адресным реестром

ул. Молодежная, жилой дом №1 (постановление администрации сельского

с указанием реквизитов документов

поселения Солнечный о присвоении адреса от 17.05.2018 №128)

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0051513:125

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU86507305-22/2-2018 (с изменениями от 14.08.2019 г.), выданного 31.05.2017, взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU86507305-22/4 от 10.04.2018 г., взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU86507305-22/1, №RU86507305-22/2 от 31.05.2017 г., взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU86507305-22 от 17.04.2014 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Сургутского района

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29530,70	28835,0
в том числе надземной части	куб. м	27184,5	25858,0
Общая площадь	кв. м	7265,22	7550,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1304,3	1521,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	623,18	735,9
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за	кв. м	4852,18	4827,8

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1304,3	1521,6
	кв. м	681,12	785,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/4852,18	81/4827,8
1-комнатные	шт./кв. м	38/1816,56	38/1814,5
2-комнатные	шт./кв. м	25/1530,3	25/1522,5
3-комнатные	шт./кв. м	18/1505,32	18/1490,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5236,62	5198,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети водоснабжения, проточность трассы	м	15,0	14,0
Сети хозяйственно- бытовой канализации, протяженность трассы	м	61,0	57,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи/ленточный монолитный ж/б ростверк	сборные ж/б сваи/ленточный монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		стены ниже отм. 0.000- сборные бетонные блоки; стены выше отм. 0.000- кирпичные слоистой кладки	стены ниже отм. 0.000- сборные бетонные блоки; стены выше отм. 0.000- кирпичные слоистой кладки

Материалы перекрытий		ж/б многопусто- тные плиты, толщ. 220 мм.	ж/б многопусто- тные плиты, толщ. 220 мм.
Материалы кровли		совмещенная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором	совмеще- нная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, в том числе:	кв. м	623,18	735,9
- встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв. м	495,4	584,1
- площадь мест общего пользования встроенно- пристроенных помещений и помещений общего назначения (коридор)	кв. м	127,78	151,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	216	216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены плита экструзивного пенополистирола, толщ. 140 мм.; чердачное перекрытие-плиты миниралованные, толщ. 230 мм.	наружные стены плита экструзивного пенополистирола, толщ. 140 мм.; чердачное перекрытие-плиты миниралованные, толщ. 230 мм.
Заполнение световых проемов		окна 3-х камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; наружные двери жилого дома-металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях, ДСН-2, ДСН-2(О)	окна 3-х камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; наружные двери жилого дома-металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях, ДСН-2, ДСН-2(О)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: здание «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Космонавтов- ул. Молодежная в п. Солнечный Сургутского район Тюменской области». 2 этап строительства. от 24.10. 2019

(дата подготовки технического плана)

сооружение «Сети водоснабжения» от 25.10.2019 г.,

сооружение «Сети хозяйственно- бытовой канализации» от 25.10.2019 г.,

подготовленных кадастровым инженером Кочкиной Еленой Сергеевной,

Ф.И.О. кадастрового инженера их подготовившего,

квалификационный аттестат №86- 14- 312 от 02.12.2014 г., выдан Департаментом

номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера, орган

по управлению государственным имуществом ХМАО- Югры

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалифицированный

(г. Ханты- Мансийск), сведения о кадастровом инженеру внесены в

аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру

государственный реестр 11.12.2014 года

в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента  
строительства и земельных отношений  
администрации Сургутского района

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Р. Т. Сафин

(расшифровка подписи)



2019 г.