

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Березовый" Многоквартирный жилой дом (позиции 1 по генплану) 3,4 и 5 этапы строительства (секции №4, №5 и №6)

№ 26-000015 по состоянию на 28.09.2018

Дата подачи декларации: 19.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕЗОВЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БЕРЕЗОВЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357502
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пальмиро Тольятти
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +78793985982
	1.4.2	Адрес электронной почты: bereza.st@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https:// березовый-кмв.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2632104329
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651056523

	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исаевич
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз. 1 по генплану), 1-й этап строительства (секции 1,2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовый
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.02.2018	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 26-гу26308000-0155-2016	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пятигорска	
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Березовый" (многоквартирный дом позиция 1 по генплану), 2-й этап строительства, (секция № 3)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовый
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 26-ru26308000-0155-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пятигорска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 715,21 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 327 779,87 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 846,18 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер

	9.2.9	Наименование улицы: Березовый
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3987,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Березовый
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3712,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Березовый
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3712,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семендяев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616106262546
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севкавгеопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2626027644
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632060921
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0062-15

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Березовый» Жилой комплекс Березовый ЖК «Березовый» ЖК Березовый Березовый
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №26-гу26308000-266-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Пятигорска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 263308020472-26/018/2018-78
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:080204:72
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 564 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрено выполнение покрытия проездов, площадок автостоянок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытие тротуаров – из бетонной плитки, газонного покрытия площадок детских игровых и для отдыха взрослого населения, покрытие спортивных площадок из спецсмеси
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на улице Пальмиро Тольятти 45 - 50 машино-мест, на территории, прилегающей к домам под номерами 47, 49, 51, 53, 55, 57 по улице Пальмиро Тольятти – 50 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые площадки, две площадки отдыха, спортивные площадки, малые архитектурные формы

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонных трав и посадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение в кабельном исполнении со светильниками по лампу ДРЛ-125 (250) или Днат (ТУ № 164/17 от 19.04.2017 г.), срок действия до 19.04.2020 г., ОАО «Пятигорские электрические сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькрайводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/590ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькрайводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/590ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 937 745 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пятигорские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 666 954 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-000594-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 663 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пятигорские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 325/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПАКС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2632004902
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 51
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	проживание граждан	1	1	124.48	2				
2	проживание граждан	1	1	50.59	1				
3	проживание граждан	1	1	54.95	1				
4	проживание граждан	1	1	51.97	1				
5	проживание граждан	1	1	74.04	2				
6	проживание граждан	2	1	128.39	2				
7	проживание граждан	2	1	50.59	1				
8	проживание граждан	2	1	54.95	1				
9	проживание граждан	2	1	51.97	1				
10	проживание граждан	2	1	74.04	2				
11	проживание граждан	3	1	128.39	2				
12	проживание граждан	3	1	50.59	1				
13	проживание граждан	3	1	54.95	1				
14	проживание граждан	3	1	51.97	1				
15	проживание граждан	3	1	74.04	2				
16	проживание граждан	4	1	49.66	1				
17	проживание граждан	4	1	74.55	2				
18	проживание граждан	4	1	50.59	1				
19	проживание граждан	4	1	54.95	1				
20	проживание граждан	4	1	51.97	1				
21	проживание граждан	4	1	74.04	2				
22	проживание граждан	5	1	49.66	1				
23	проживание граждан	5	1	74.55	2				
24	проживание граждан	5	1	50.59	1				
25	проживание граждан	5	1	54.95	1				
26	проживание граждан	5	1	51.97	1				
27	проживание граждан	5	1	74.04	2				
28	проживание граждан	6	1	49.66	1				
29	проживание граждан	6	1	74.55	2				
30	проживание граждан	6	1	50.59	1				
31	проживание граждан	6	1	54.95	1				
32	проживание граждан	6	1	51.97	1				
33	проживание граждан	6	1	74.04	2				
34	проживание граждан	7	1	49.66	1				
35	проживание граждан	7	1	74.55	2				
36	проживание граждан	7	1	50.59	1				
37	проживание граждан	7	1	54.95	1				
38	проживание граждан	7	1	51.97	1				
39	проживание граждан	7	1	74.04	2				
40	проживание граждан	8	1	49.66	1				

41	проживание граждан	8	1	74.55	2				
42	проживание граждан	8	1	50.59	1				
43	проживание граждан	8	1	54.95	1				
44	проживание граждан	8	1	51.97	1				
45	проживание граждан	8	1	74.04	2				
46	проживание граждан	9	1	49.66	1				
47	проживание граждан	9	1	74.55	2				
48	проживание граждан	9	1	50.59	1				
49	проживание граждан	9	1	54.95	1				
50	проживание граждан	9	1	51.97	1				
51	проживание граждан	9	1	74.04	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	складское	-1	1	416.00	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз, лестничная клетка, электрощитовая	-1.250	общее имущество в многоквартирном доме	19.74
2	Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	25.48
3	Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	43.17
4	Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	43.17
5	Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	43.17
6	Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	43.17
7	Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	43.17
8	Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	43.17
9	Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	43.17
10	Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	43.17
11	Чердачное помещение, машинное отделение, подсобное помещение	+27,000	общее имущество в многоквартирном доме	403.02

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Территория жилого комплекса	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Территория жилого комплекса	Трансформаторная подстанция типа 2БКТП	Обеспечение потребителей электроэнергией
4	Квартиры	Индивидуальная система отопления и горячего водоснабжения от настенных двухконтурных котлов CITY 24 CSI	Обеспечение потребителей отоплением помещений и горячей водой
5	Квартиры, тех.помещения	Система хозяйственной канализации	Отведение стоков
6	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний водопровод с внутриквартирным пожаротушением, спринклерная система пожаротушения мусорокамер	Пожаротушение
7	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
10	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
12	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1.1	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии.
13	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
14	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.

15	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 135 182 070 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:080204:72
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты банковского счёта застройщика ИНН: 2632104329 КПП: 263201001 ОГРН: 1162651056523 Счёт: 40702810460100013207 БИК: 040702615 Наименование Банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810907020000615

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семендяев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616106262546
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севкавгеопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2626027644
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632060921
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0062-15

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Березовый» Жилой комплекс Березовый ЖК «Березовый» ЖК Березовый Березовый
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №26-гу26308000-266-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Пятигорска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 263308020472-26/018/2018-78
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:080204:72
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 564 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрено выполнение покрытия проездов, площадок автостоянок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытие тротуаров – из бетонной плитки, газонного покрытия площадок детских игровых и для отдыха взрослого населения, покрытие спортивных площадок из спецсмеси
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на улице Пальмиро Тольятти 45 - 50 машино-мест, на территории, прилегающей к домам под номерами 47, 49, 51, 53, 55, 57 по улице Пальмиро Тольятти – 50 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые площадки, две площадки отдыха, спортивные площадки, малые архитектурные формы

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонных трав и посадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение в кабельном исполнении со светильниками по лампу ДРЛ-125 (250) или Днат (ТУ № 164/17 от 19.04.2017 г.), срок действия до 19.04.2020 г., ОАО «Пятигорские электрические сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькрайводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/590ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькрайводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/590ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 937 745 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пятигорские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 666 954 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-000594-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 663 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пятигорские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 325/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПАКС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2632004902
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	проживание граждан	1	1	37.80	1				
2	проживание граждан	1	1	61.96	2				
3	проживание граждан	1	1	42.64	1				
4	проживание граждан	1	1	58.69	1				
5	проживание граждан	1	1	42.67	1				
6	проживание граждан	1	1	43.83	1				
7	проживание граждан	1	1	32.90	1				
8	проживание граждан	2	1	40.11	1				
9	проживание граждан	2	1	61.96	2				
10	проживание граждан	2	1	42.64	1				
11	проживание граждан	2	1	58.69	1				
12	проживание граждан	2	1	42.67	1				
13	проживание граждан	2	1	43.83	1				
14	проживание граждан	2	1	32.90	1				
15	проживание граждан	3	1	40.11	1				
16	проживание граждан	3	1	61.96	2				
17	проживание граждан	3	1	42.64	1				
18	проживание граждан	3	1	58.69	1				
19	проживание граждан	3	1	42.67	1				
20	проживание граждан	3	1	43.83	1				
21	проживание граждан	3	1	32.90	1				
22	проживание граждан	4	1	40.11	1				
23	проживание граждан	4	1	61.96	2				
24	проживание граждан	4	1	42.64	1				
25	проживание граждан	4	1	58.69	1				
26	проживание граждан	4	1	42.67	1				
27	проживание граждан	4	1	43.83	1				
28	проживание граждан	4	1	32.90	1				
29	проживание граждан	5	1	40.11	1				
30	проживание граждан	5	1	61.96	2				
31	проживание граждан	5	1	42.64	1				
32	проживание граждан	5	1	58.69	1				
33	проживание граждан	5	1	42.67	1				
34	проживание граждан	5	1	43.83	1				
35	проживание граждан	5	1	32.90	1				
36	проживание граждан	6	1	40.11	1				
37	проживание граждан	6	1	61.96	2				
38	проживание граждан	6	1	42.64	1				
39	проживание граждан	6	1	58.69	1				
40	проживание граждан	6	1	42.67	1				

41	проживание граждан	6	1	43.83	1				
42	проживание граждан	6	1	32.90	1				
43	проживание граждан	7	1	40.11	1				
44	проживание граждан	7	1	61.96	2				
45	проживание граждан	7	1	42.64	1				
46	проживание граждан	7	1	58.69	1				
47	проживание граждан	7	1	42.67	1				
48	проживание граждан	7	1	43.83	1				
49	проживание граждан	7	1	32.90	1				
50	проживание граждан	8	1	40.11	1				
51	проживание граждан	8	1	61.96	2				
52	проживание граждан	8	1	42.64	1				
53	проживание граждан	8	1	58.69	1				
54	проживание граждан	8	1	42.67	1				
55	проживание граждан	8	1	43.83	1				
56	проживание граждан	8	1	32.90	1				
57	проживание граждан	9	1	40.11	1				
58	проживание граждан	9	1	61.96	2				
59	проживание граждан	9	1	42.64	1				
60	проживание граждан	9	1	58.69	1				
61	проживание граждан	9	1	42.67	1				
62	проживание граждан	9	1	43.83	1				
63	проживание граждан	9	1	32.90	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	складское	-1	1	363.00	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз, лестничная клетка, электрощитовая	-1.250	общее имущество в многоквартирном доме	21.66
2	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	30.27
3	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	44.67
4	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	44.67
5	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	44.67
6	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	44.67
7	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	44.67
8	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	44.67
9	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	44.67
10	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	44.67
11	Чердачное помещение, машинное отделение, подсобное помещение	+27,000	общее имущество в многоквартирном доме	363.88

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Территория жилого комплекса	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Территория жилого комплекса	Трансформаторная подстанция типа 2БКТП	Обеспечение потребителей электроэнергией
4	Квартиры	Индивидуальная система отопления и горячего водоснабжения от настенных двухконтурных котлов CITY 24 CSI	Обеспечение потребителей отоплением помещений и горячей водой
5	Квартиры, тех.помещения	Система хозяйственной канализации	Отведение стоков
6	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний водопровод с внутриквартирным пожаротушением, спринклерная система пожаротушения мусорокамер	Пожаротушение

7	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
10	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
12	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1.1	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии.
13	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодиффракции	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
14	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
15	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 124 501 280 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:080204:72
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семендяев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616106262546
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Севкавгеопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2626027644
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632060921
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0062-15

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Березовый» Жилой комплекс Березовый ЖК «Березовый» ЖК Березовый Березовый
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №26-гу26308000-266-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Пятигорска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 263308020472-26/018/2018-78
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:080204:72
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 564 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрено выполнение покрытия проездов, площадок автостоянок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытие тротуаров – из бетонной плитки, газонного покрытия площадок детских игровых и для отдыха взрослого населения, покрытие спортивных площадок из спецсмеси
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на улице Пальмиро Тольятти 45 - 50 машино-мест, на территории, прилегающей к домам под номерами 47, 49, 51, 53, 55, 57 по улице Пальмиро Тольятти – 50 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые площадки, две площадки отдыха, спортивные площадки, малые архитектурные формы

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонных трав и посадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение в кабельном исполнении со светильниками по лампу ДРЛ-125 (250) или Днат (ТУ № 164/17 от 19.04.2017 г.), срок действия до 19.04.2020 г., ОАО «Пятигорские электрические сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькрайводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/590ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькрайводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/590ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 937 745 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пятигорские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 666 954 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-000594-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 663 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пятигорские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 325/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПАКС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2632004902
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	проживание граждан	1	1	37.76	1				
2	проживание граждан	1	1	61.96	2				
3	проживание граждан	1	1	42.64	1				
4	проживание граждан	1	1	58.69	1				
5	проживание граждан	1	1	94.58	2				
7	проживание граждан	1	1	32.90	1				
8	проживание граждан	2	1	39.96	1				
9	проживание граждан	2	1	61.96	2				
10	проживание граждан	2	1	42.64	1				
11	проживание граждан	2	1	58.69	1				
12	проживание граждан	2	1	94.58	2				
13	проживание граждан	2	1	32.90	1				
14	проживание граждан	3	1	39.96	1				
16	проживание граждан	3	1	61.96	2				
17	проживание граждан	3	1	42.64	1				
18	проживание граждан	3	1	58.69	1				
19	проживание граждан	3	1	94.58	2				
20	проживание граждан	3	1	32.90	1				
21	проживание граждан	4	1	39.96	1				
22	проживание граждан	4	1	61.96	2				
23	проживание граждан	4	1	42.64	1				
24	проживание граждан	4	1	58.69	1				
25	проживание граждан	4	1	94.58	2				
26	проживание граждан	4	1	32.90	1				
27	проживание граждан	5	1	39.96	1				
28	проживание граждан	5	1	61.96	2				
29	проживание граждан	5	1	42.64	1				
30	проживание граждан	5	1	58.69	1				
31	проживание граждан	5	1	94.58	2				
32	проживание граждан	5	1	32.90	1				
33	проживание граждан	6	1	39.96	1				
34	проживание граждан	6	1	61.96	2				
35	проживание граждан	6	1	42.64	1				
36	проживание граждан	6	1	58.69	1				
37	проживание граждан	6	1	94.58	2				
38	проживание граждан	6	1	32.90	1				
39	проживание граждан	7	1	39.96	1				
40	проживание граждан	7	1	61.96	2				
41	проживание граждан	7	1	42.64	1				
42	проживание граждан	7	1	58.69	1				

43	проживание граждан	7	1	94.58	2				
44	проживание граждан	7	1	32.90	1				
45	проживание граждан	8	1	39.96	1				
46	проживание граждан	8	1	61.96	2				
47	проживание граждан	8	1	42.64	1				
48	проживание граждан	8	1	58.69	1				
49	проживание граждан	8	1	94.58	2				
50	проживание граждан	8	1	32.90	1				
51	проживание граждан	9	1	39.96	1				
52	проживание граждан	9	1	61.96	2				
53	проживание граждан	9	1	42.64	1				
54	проживание граждан	9	1	58.69	1				
55	проживание граждан	9	1	94.58	2				
56	проживание граждан	9	1	32.90	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	складское	-1	1	363.00	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз, лестничная клетка	-1.250	общее имущество в многоквартирном доме	21.66
2	Электрощитовая	-1.200	общее имущество в многоквартирном доме	4.23
3	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	30.27
4	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	42.41
5	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	42.41
6	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	42.41
7	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	42.41
8	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	42.41
9	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	42.41
10	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	42.41
11	Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта	этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	42.41
12	Чердачное помещение, машинное отделение, подсобное помещение	+27,000	общее имущество в многоквартирном доме	363.88

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Территория жилого комплекса	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Территория жилого комплекса	Трансформаторная подстанция типа 2БКТП	Обеспечение потребителей электроэнергией
4	Квартиры	Индивидуальная система отопления и горячего водоснабжения от настенных двухконтурных котлов CITY 24 CSI	Обеспечение потребителей отоплением помещений и горячей водой
5	Квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
6	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний водопровод с внутриквартирным пожаротушением, спринклерная система пожаротушения мусорокамер	Пожаротушение
7	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
10	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
12	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1.1	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии.

13	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
14	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
15	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 127 409 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:080204:72
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8116457CC0319F9

Владелец: **ООО БЕРЕЗОВЫЙ, Кузнецова Татьяна Сергеевна, Пятигорск**

Действителен: с 14.05.2018 по 14.05.2019