

Приложение N 1
к приказу **Министерства строительства**
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство ² :	23.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	21-04-30-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация города Канаш Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	23.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
2.2.2. ИНН:	2128007123
2.2.3. ОГРН:	1022101134978

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

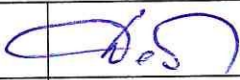
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов поз.1, поз.2, по пр. Ленина г.Канаш. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика – Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	Канашский городской округ

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Канаш
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	21:04:070201:417
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	7 519 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.07.2024 г.
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-21-2-04-0-00-2024-0025-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Канаш Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование# организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. 1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование# организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
5.2.2. ИНН:	2128007123
5.2.3. ОГРН:	1022101134978
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	20.12.2024
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-2-078444-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Группа многоквартирных жилых домов поз.1, поз.2 по пр. Ленина г.Канаш. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.1
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	1157,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь общая(кв.м) ³⁸ :	8332,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	652,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5323,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	193
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	161
7.1.11. в том числе квартир (штук):	103
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м): архитектурная пожарно-техническая	31,17 23,7
7.1. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	
-этажность здания – 8; - строительный объем – 33 421,48 м ³ , в том числе: -техподполья в осях 6-16/Ж-III -765,6 м ³ ; -подвала в осях 1-6/Л-III и в осях А-Е/8-17-1757,88 м ³ ; -Количество квартир -103 шт., в том числе:	

1 комнатных квартир – 45 шт 2 комнатных квартир – 58 шт. -Жилая площадь квартир- 2 522,4 м ² -Общая площадь квартир (без лоджий) – 5 058,8 м ² ; -Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 5 323,6 м ² -Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 5 592,2 м ² -Количество хозяйственных кладовых- 28 шт -Общая площадь хозяйственных кладовых – 165,8 м ² -Количество встроенных нежилых помещений- 4 шт -Общая площадь встроенных нежилых помещений – 486,6 м ²	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта ⁴¹	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м) ⁴³ :	
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели ⁴⁵ :	

Временно исполняющий полномочия главы		Н.И. Белов
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Исполнитель
Галкина К.Н.