



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 ноября 2020 г.

№ 78-15-69-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным
гаражом (автостоянкой), две ТП:

Корпус 405.1; Корпус 405.2; Корпус 405.3 - автостоянка,

Здание 405.8 - БКТП 2.1,

Здание 405.8 - БКТП 2.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 5, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10113;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 405;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0513-2016, дата выдачи 11.07.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 405.1; Корпус 405.2; Корпус 405.3 - автостоянка			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	283507,7	284555,0
в том числе надземной части	куб.м	266023,4	275459,0
Общая площадь	кв.м	83917,16	87861,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	10032,0	9992,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	9455,6	9412,4
Гараж (автостоянка), в том числе:	кв.м	8287,7	8257,3
22-Н Гараж	кв.м	8135,6	8106,0
21-Н Водомерный узел и пожарная насосная автостоянки	кв.м	57,7	57,5
56-Н Машинное помещение лифтов	кв.м	18,9	19,0
57-Н Помещение венткамер	кв.м	75,5	74,8
23-Н, 24-Н, 25-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, встроенные помещения	кв.м	1167,9	1155,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	51073,2	50907,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	21527,7	21516,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12072,1	12103,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	411,1	405,6
Количество этажей	шт.	4, 26	4-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	928	928
Общая площадь квартир	кв.м	51073,2	50907,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	392	392
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14408,3	14230,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	392	392
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	22736,1	22758,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	96	96
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8621,6	8537,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	5307,2	5381,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	53260,9	53140,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	17	17
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		железобетонные сборные панели, монолитный железобетон	железобетонные сборные панели, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты, монолитный железобетон	сборные железобетонные плиты, монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели: количество парковочных мест в гараже (автостоянке)	шт.	260	260
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий" В	"Высокий" В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²		
корпус 405.1		58,3	59,4
корпус 405.2		58,6	58,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Rockwool Facade Batts"	"Rockwool Facade Batts"
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах с остеклением 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки в металлопластиковых переплетах с остеклением 2-камерными стеклопакетами
Здание 405.8 - БКТП 2.1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 5, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	117,17	110,0
в том числе надземной части	куб.м	76,83	66,0
Общая площадь	кв.м	25,2	24,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	23,8	23,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Здание 405.8 - БКТП 2.1			
Тип объекта		здание	здание

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность	кВт	1000	1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Здание 405.8 - БКТП 2.2			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 6, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	117,17	110,0
в том числе надземной части	куб.м	76,83	66,0
Общая площадь	кв.м	25,2	24,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	23,8	23,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Здание 405.8 - БКТП 2.2			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВт	1600	1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник Службы

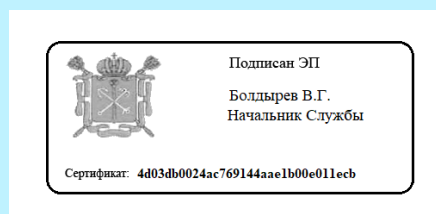
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

12 ноября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.