



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	02.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-64-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.01.2025 Заявление от 16.01.2025 № 209з. Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Лазурный берег 9», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 46, офис 3
2.2.2. ИНН:	2801267232
2.2.3. ОГРН:	1212800008497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом (Литер 2) – 2 этап строительства жилого комплекса
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 342
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:210345:1801; 28:01:210345:1824
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	13 534; 1 840
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-28-2-01-0-00-2023-0647-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.3.2.1. Дата:	29.02.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-28-2-01-0-00-2024-0148-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска

Разрешение на строительство от 02.10.2024 № 28-01-64-2022





4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

Разрешение на строительство от 02.10.2024 № 28-01-64-2022



5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АмурКонструктив», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 174, офис 402
5.2.2. ИНН:	2801239059
5.2.3. ОГРН:	1182801001613
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	15.08.2024
5.4.1. Номер (при наличии):	Приказ № 12
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	30.08.2024 (корректировка № 1)
5.4.2. Номер (при наличии):	Приказ № 15 (корректировка № 1)
5.3.3. Дата утверждения (при наличии):	26.12.2024 (корректировка № 2)
5.4.3. Номер (при наличии):	Приказ № 20 (корректировка № 2)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.01.2022
6.1.1.2. Номер:	28-2-1-3-001581-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр», 160011, г. Вологда, ул. Герцена, 63а, офис 80
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.08.2024
6.1.2.2. Номер:	28-2-1-2-046458-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», Красноярский край, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 67, офис 510
Информация о дополнении (в связи с	Исх. № 22117 от 14.08.2024

Разрешение на строительство от 02.10.2024 № 28-01-64-2022






технической ошибкой) к положительному заключению не государственной экспертизы № 28-2-1-2-046458-2024 от 14.08.2024	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	29.08.2024 (корректировка № 1)
6.3.1.2. Номер:	1 (корректировка № 1)
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Овчаров Алексей Григорьевич
6.3.2.1. Дата:	25.12.2024 (корректировка № 2)
6.3.2.2. Номер:	2 (корректировка № 2)
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Овчаров Алексей Григорьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом (Литер 2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	817,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	

Разрешение на строительство от 02.10.2024 № 28-01-64-2022



капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10 295,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 426,92
- Общая площадь квартир:	5 945,55
- Площадь квартир:	
7.1.8. Количество помещений (штук):	135
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.1.11. в том числе квартир (штук):	135
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16 (включая подвальный этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	46,0
7.1.17. Иные показатели:	
- Строительный объем (куб. м):	36 604,33
в том числе ниже отм. 0,000:	1 802,12
- Количество очередей строительства:	1 (2 этап строительства жилого комплекса)
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Исполняющий обязанности мэра города Благовещенска	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	<p style="text-align: center;">Д.А. Гумирова инициалы, фамилия</p> 

22.01.2025

Разрешение на строительство от 02.10.2024 № 28-01-64-2022