



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Ипотечная корпорация
Чувашской Республики»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129047055/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

4280032, город Чебоксары, проспект
Московский, д.3

полное наименование организации – для

телефон/факс 23-07-77

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ipoteka@orionet.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 мая 2018

№ 21-01-13 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №96)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Магницкого, д.1, корпус 1. Выписка из единого адресного реестра №3754 от 19.03.2018 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030511:292.**

строительный адрес: **город Чебоксары, ул. Магницкого, 7.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-102-2017, дата выдачи 31.05.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14535,0	14824,0
в том числе надземной части	куб. м	14535,0	14824,0
Общая площадь здания	кв. м	4507,0	4694,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1161,10	1150,40
Площадь встроено - пристроенных помещений	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2779,19	2794,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1161,10 в том числе площадь общего имущества 1161,10	1150,40 в том числе площадь общего имущества 1150,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/2779,10	96/2794,90
1-комнатные	шт./кв. м	56/1375,5	56/1380,10
2-комнатные	шт./кв. м	32/1045,6	32/1055,50
3-комнатные	шт./кв. м	8/358,0	8/359,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий с коэф.=0,5-для лоджий, 0,3 – для балконов)	кв. м	2891,80	2905,10
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-водоснабжение, -водоотведение, -электроснабжение, -теплоснабжение, -ливневая канализация, -телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, сети интернет, диспетчеризация лифтов, - наружное освещение;	-водоснабжение, -водоотведение, -электроснабжение, -теплоснабжение, -ливневая канализация, -телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, сети интернет, диспетчеризация лифтов, - наружное освещение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные, сборные железобетонные;	Монолитные, сборные железобетонные;
Материалы стен		Наружные стены – из газобетонных блоков «Теплон» D 600, с облицовкой силикатным кирпичом СУЛ марки 150 производства ООО «НЗСМ» 250x120x88. Общая толщина наружной стены -530 мм;	Наружные стены – из газобетонных блоков «Теплон» D 600, с облицовкой силикатным кирпичом СУЛ марки 150 производства ООО «НЗСМ» 250x120x88. Общая толщина наружной стены -530 мм;

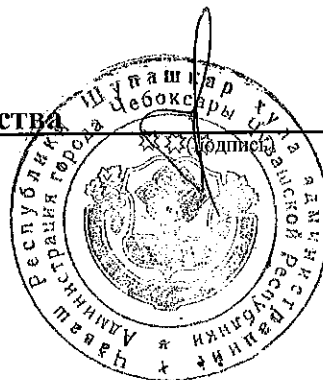
		межквартирные перегородки – керамзитобетонные блоки КПУ-125/15 толщиной 190 мм; межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые толщиной 80 мм;	межквартирные перегородки – керамзитобетонные блоки КПУ-125/15 толщиной 190 мм; межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые толщиной 80 мм;
Материалы перекрытий		монолитный железобетон;	монолитный железобетон;
Материалы кровли		кровля-рулонная из материалов «Унифлекс» и «Бикрост» с утеплителем «Полиспен ГЗ» и керамическим гравием с $g=400 \text{ кг/м}^3$ и цементно-песчаной стяжкой по уклону;	кровля-рулонная из материалов «Унифлекс» и «Бикрост» с утеплителем «Полиспен ГЗ» и керамическим гравием с $g=400 \text{ кг/м}^3$ и цементно-песчаной стяжкой по уклону;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	129 643,74 113 749,68 2 274,18	99 130,37 83 947,18 2 010,07
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный «С»	повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	160,45	160,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены – из газобетонных блоков «Теплон» D 600 толщиной 400мм, с облицовкой силикатным кирпичом СУЛ марки 150 производства ООО «НЗСМ» 250x120x88. Общая толщина наружной стены -530 мм;	Наружные стены – из газобетонных блоков «Теплон» D 600 толщиной 400мм, с облицовкой силикатным кирпичом СУЛ марки 150 производства ООО «НЗСМ» 250x120x88. Общая толщина наружной стены -530 мм;

Заполнение световых проемов	окна из ПВХ профилей со стеклопакетом;	окна из ПВХ профилей со стеклопакетом;
-----------------------------	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 18 «апреля» 2018 г. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 16 ” мая 20 18 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.