

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001085 от 21.12.2022

Комплексная застройка микрорайона в районе улицы Ветеранов труда в г. Тюмени. 2 очередь строительства.

ГП 2

Дата первичного размещения: 21.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМП-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СМП-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Грибоедова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 245-56-95</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vatutina@vira72.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="http://www.vira72.ru">http://www.vira72.ru</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дубовик</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМП-ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7202208318</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202208318</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107232021104</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.06.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Арама</b>
	3.3.2	Имя: <b>Петр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-002-514 05</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720303585079</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Арама</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Петр</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-002-514 05</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720303585079</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Обл Тюменская г Тюмень</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ветеранов Труда</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жилой комплекс"На Ватутина", ЖК"На Ватутина"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка микрорайона в районе улицы Ветеранов Труда в г.Тюмени.1 очередь строительства в составе жилых домов ГП 1,1,1,2,1,3,1,4,1,5,1,6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-511-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:



	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 143,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>224 289,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>452 292,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексная застройка микрорайона в районе улицы Ветеранов труда в г. Тюмени. 2 очередь строительства. ГП 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ветеранов труда
	9.2.11	Дом: 9а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 925,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты



	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 072,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 29,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 102,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НПК Статика 72</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203378305</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мегалит</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203476535</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-040058-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274962271</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СМП-280</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203047511</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-146-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0105001:78</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 717,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки распределены по всей территории и находятся в непосредственной близости от жилых домов. На площадках устанавливаются игровые элементы с учетом специфики поведения детей, присущей возрасту. Устройство детских игровых площадок для детей младшего возраста с песочным и с резиновым покрытием, для детей старшего возраста с песочным и с резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки распределены по всей территории и находятся в непосредственной близости от жилых домов. Устройство спортивных площадок для взрослых и детей с резиновым покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с твердым покрытием из тротуарной плитки для размещения металлических мусоросборников. Площадка размещена в парковочной зоне на расстоянии не менее 20 м. от окон. Количество контейнеров (по расчету) составляет 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка газона цветущего на площади 97 кв.м. газона обыкновенного-1423 кв.м. посадка декоративных деревьев и кустарников (рябины, черемухи виргинской, яблони сибирской, сирени обыкновенной, пузыреплодника калинолист. чубушника, спиреи серой, барбариса пурпурного, клена)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд жилого дома осуществляется с уровня земли



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство асфальтированных проездов, устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта и брусчатки, установка скамеек, урн, опр освещения, посадка деревьев, размещение малых архитектурных форм</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>45.52 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48.54 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>10.18 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Тюмень</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602060185</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T13/22/3006-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 747 432,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Автотеплотехник</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7202031519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-13052022-028</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 260 541,56 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-13052022-029</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 707 231,40 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

2Ж	Квартира	1	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	1	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	1	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	1	1	43.30	1	14.30	2.70
2Д	Квартира	1	1	63.50	2	27.60	2.70
2Ж	Квартира	2	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	2	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	2	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	2	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	2	1	38.80	1	14.30	2.70
2С	Квартира	2	1	69.10	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	3	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	3	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	3	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	3	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	3	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	3	1	61.90	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	4	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	4	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	4	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	4	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	4	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	4	1	61.90	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	5	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	5	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	5	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	5	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	5	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	5	1	61.90	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	6	1	71.50	2	27.20	2.70

1В	Квартира	6	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	6	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	6	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	6	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	6	1	61.90	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	7	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	7	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	7	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	7	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	7	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	7	1	61.90	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	8	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	8	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	8	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	8	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	8	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	8	1	61.90	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	9	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	9	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	9	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	9	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	9	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	9	1	61.90	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	10	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	10	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	10	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	10	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	10	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	10	1	61.90	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	11	1	71.50	2	27.20	2.70

1В	Квартира	11	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	11	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	11	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	11	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	11	1	61.90	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	12	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	12	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	12	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	12	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	12	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	12	1	61.90	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	13	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	13	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	13	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	13	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	13	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	13	1	61.90	2	29.40	2.70
2Ж	Квартира	14	1	71.50	2	27.20	2.70
1В	Квартира	14	1	36.90	1	13.90	2.70
3Б	Квартира	14	1	72.30	3	35.90	2.70
1Б	Квартира	14	1	43.30	1	14.30	2.70
1И	Квартира	14	1	38.80	1	14.30	2.70
2М	Квартира	14	1	61.90	2	29.40	2.70
2Г	Квартира	1	2	70.20	2	25.20	2.70
2В	Квартира	1	2	70.20	2	25.20	2.70
2Р	Квартира	2	2	77.06	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	2	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	2	2	44.70	1	15.30	2.70
2П	Квартира	2	2	69.90	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	3	2	68.10	2	25.80	2.70



1Ж	Квартира	3	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	3	2	44.70	1	15.30	2.70
2К	Квартира	3	2	62.70	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	4	2	68.10	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	4	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	4	2	44.70	1	15.30	2.70
2К	Квартира	4	2	62.70	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	5	2	68.10	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	5	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	5	2	44.70	1	15.30	2.70
2К	Квартира	5	2	62.70	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	6	2	68.10	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	6	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	6	2	44.70	1	15.30	2.70
2К	Квартира	6	2	62.70	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	7	2	68.10	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	7	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	7	2	44.70	1	15.30	2.70
2К	Квартира	7	2	62.70	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	8	2	68.10	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	8	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	8	2	44.70	1	15.30	2.70
2К	Квартира	8	2	62.70	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	9	2	68.10	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	9	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	9	2	44.70	1	15.30	2.70
2К	Квартира	9	2	62.70	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	10	2	68.10	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	10	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	10	2	44.70	1	15.30	2.70

2К	Квартира	10	2	62.70	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	11	2	68.10	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	11	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	11	2	44.70	1	15.30	2.70
2К	Квартира	11	2	62.70	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	12	2	68.10	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	12	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	12	2	44.70	1	15.30	2.70
2К	Квартира	12	2	62.70	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	13	2	68.10	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	13	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	13	2	44.70	1	15.30	2.70
2К	Квартира	13	2	62.70	2	30.20	2.70
2Л	Квартира	14	2	68.10	2	25.80	2.70
1Ж	Квартира	14	2	44.70	1	15.30	2.70
1Д	Квартира	14	2	44.70	1	15.30	2.70
2К	Квартира	14	2	62.70	2	30.20	2.70
2Б	Квартира	1	3	63.50	2	27.60	2.70
1А	Квартира	1	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	1	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	1	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	1	3	35.70	1	18.10	2.70
2Н	Квартира	2	3	69.10	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	2	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	2	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	2	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	2	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	2	3	35.70	1	18.10	2.70

2И	Квартира	3	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	3	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	3	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	3	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	3	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	3	3	35.70	1	18.10	2.70
2И	Квартира	4	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	4	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	4	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	4	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	4	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	4	3	35.70	1	18.10	2.70
2И	Квартира	5	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	5	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	5	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	5	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	5	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	5	3	35.70	1	18.10	2.70
2И	Квартира	6	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	6	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	6	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	6	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	6	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	6	3	35.70	1	18.10	2.70
2И	Квартира	7	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	7	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	7	3	43.30	1	13.00	2.70

3А	Квартира	7	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	7	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	7	3	35.70	1	18.10	2.70
2И	Квартира	8	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	8	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	8	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	8	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	8	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	8	3	35.70	1	18.10	2.70
2И	Квартира	9	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	9	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	9	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	9	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	9	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	9	3	35.70	1	18.10	2.70
2И	Квартира	10	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	10	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	10	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	10	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	10	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	10	3	35.70	1	18.10	2.70
2И	Квартира	11	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	11	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	11	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	11	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	11	3	74.28	2	27.20	2.70

1С	Квартира-студия	11	3	35.70	1	18.10	2.70
2И	Квартира	12	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	12	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	12	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	12	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	12	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	12	3	35.70	1	18.10	2.70
2И	Квартира	13	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	13	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	13	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	13	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	13	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	13	3	35.70	1	18.10	2.70
2И	Квартира	14	3	61.90	2	29.40	2.70
1Г	Квартира	14	3	38.80	1	14.30	2.70
1А	Квартира	14	3	43.30	1	13.00	2.70
3А	Квартира	14	3	72.30	3	35.90	2.70
2А	Квартира	14	3	74.28	2	27.20	2.70
1С	Квартира-студия	14	3	35.70	1	18.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	29.80	Помещение консьержа	26	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж, в осях К-И/10-12	техническое	16.30
2	насосная станция	2 подъезд, подвальный этаж, в осях Ж-Д/12-14	техническое	38.70
3	ИТП	1 подъезд, подвальный этаж, в осях Г-А/1-3	техническое	36.80
4	коридор	1 подъезд, подвальный этаж, в осях Г-А/3-6	общественное	19.00
5	техническое помещение	3 подъезд, подвальный этаж, в осях М-Е/2-4	техническое	69.00
6	техническое помещение	3 подъезд, подвальный этаж, в осях М-И/4-6	техническое	32.70
7	техническое помещение	3 подъезд, подвальный этаж, в осях К-Ж/5-8	техническое	16.30
8	техническое помещение	3 подъезд, подвальный этаж, в осях И-Г/4-8	техническое	28.10
9	техническое помещение	3 подъезд, подвальный этаж, в осях Ж-Д/7-8	техническое	15.60
10	техническое помещение	3 подъезд, подвальный этаж, в осях Е-А/1-4	техническое	73.30
11	техническое помещение	3 подъезд, подвальный этаж, в осях Г-А/4-9	техническое	80.40
12	техническое помещение	3 подъезд, подвальный этаж, в осях Г-Б/8-9	техническое	13.10
13	техническое помещение	3 подъезд, подвальный этаж, в осях И-Г/8-9	техническое	46.30
14	техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж, в осях И-Г/9-10	техническое	46.30
15	техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж, в осях Г-А/9-11	техническое	58.10
16	техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж, в осях Г-А/11-14	техническое	57.90
17	техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	20.00
18	техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж, в осях Д-Г/10-13	техническое	12.00
19	техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж, в осях Д-Г/13-14	техническое	11.00
20	техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж, в осях И-Г/1-2	техническое	46.00
21	техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж, в осях Г-Б/1-2	техническое	12.90
22	техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж, в осях К-Ж/2-5	техническое	16.30
23	техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж, в осях Ж-Д/2-3	техническое	15.60
24	техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж, в осях И-Г/2-6	техническое	28.10

25	техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж, в осях Г-А/3-6	техническое	23.20
26	техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж, в осях Е-А/6-9	техническое	73.40
27	техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж, в осях М-Е/6-8	техническое	69.00
28	техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж, в осях М-И/3-6	техническое	32.70
29	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	16.60
30	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 1 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
31	тамбур	3 подъезд, 1 этаж, в осях И-Е/8-9	общественное	12.60
32	велосипедная	3 подъезд, 1 этаж, в осях И-Д/8-9	общественное	17.10
33	КУИ	3 подъезд, 1 этаж, в осях Е-Д/8-9	техническое	3.10
34	внеквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
35	велосипедная	2 подъезд, 1 этаж, в осях И-Д/9-10	общественное	17.10
36	КУИ	2 подъезд, 1 этаж, в осях Е-Д/9-10	техническое	3.10
37	тамбур	2 подъезд, 1 этаж, в осях И-Е/9-10	общественное	12.60
38	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж, в осях К-Ж/10-12	общественное	16.50
39	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 1 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
40	внеквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
41	велосипедная	1 подъезд, 1 этаж, в осях И-Д/1-2	общественное	17.10
42	КУИ	1 подъезд, 1 этаж, в осях Е-Д/1-2	техническое	3.10
43	тамбур	1 подъезд, 1 этаж, в осях И-Е/1-2	общественное	12.60
44	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 1 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
45	внеквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
46	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	16.60
47	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
48	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 2 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
49	внеквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
50	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж, в осях К-Ж/10-12	общественное	11.10
51	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 2 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
52	внеквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
53	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
54	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 2 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10

55	внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
56	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
57	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 3 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
58	внеквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
59	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
60	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 3 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
61	внеквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
62	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
63	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 3 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
64	внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
65	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
66	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 4 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
67	внеквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
68	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
69	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 4 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
70	внеквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
71	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
72	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 4 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
73	внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
74	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
75	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 5 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
76	внеквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
77	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
78	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 5 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
79	внеквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
80	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
81	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 5 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
82	внеквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
83	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
84	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 6 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10



85	внеквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
86	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
87	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 6 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
88	внеквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
89	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
90	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 6 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
91	внеквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
92	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
93	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 7 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
94	внеквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
95	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
96	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 7 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
97	внеквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
98	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
99	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 7 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
100	внеквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
101	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
102	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 8 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
103	внеквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
104	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
105	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 8 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
106	внеквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
107	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
108	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 8 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
109	внеквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
110	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
111	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 9 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
112	внеквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
113	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
114	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 9 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80

115	внеквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
116	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
117	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 9 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
118	внеквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
119	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
120	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 10 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
121	внеквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
122	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
123	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 10 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
124	внеквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
125	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
126	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 10 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
127	внеквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
128	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
129	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 11 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
130	внеквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
131	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
132	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 11 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
133	внеквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
134	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
135	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 11 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
136	внеквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
137	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
138	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 12 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
139	внеквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
140	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
141	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 12 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
142	внеквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
143	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
144	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 12 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10

145	внеквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
146	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
147	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 13 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
148	внеквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
149	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
150	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 13 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
151	внеквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
152	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
153	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 13 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
154	внеквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.60
155	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж, в осях К-Ж/5-8	общественное	11.10
156	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	3 подъезд, 14 этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.10
157	внеквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж, в осях И-Г/4-8	общественное	29.60
158	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж, в осях К-Ж/10-13	общественное	11.10
159	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	2 подъезд, 14 этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
160	внеквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж, в осях Д-Г/10-13	общественное	13.00
161	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж, в осях К-Ж/2-5	общественное	11.10
162	лифтовой холл с пожаро-безопасной зоной	1 подъезд, 14 этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
163	внеквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж, в осях И-Г/2-6	общественное	29.6
164	техническое помещение	3 подъезд, технический этаж, в осях М-Е/2-4	техническое	69.6
165	техническое помещение	3 подъезд, технический этаж, в осях М-И/4-6	техническое	33.1
166	коридор	3 подъезд, технический этаж, в осях И-Г/4-8	техническое	29.6
167	тамбур	3 подъезд, технический этаж, в осях Ж-Д/5-8	техническое	15.1
168	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж, в осях К-Ж/5-8	техническое	11.1
169	техническое помещение	3 подъезд, технический этаж, в осях Е-А/1-4	техническое	73.7
170	техническое помещение	3 подъезд, технический этаж, в осях Г-А/4-9	техническое	80.9
171	техническое помещение	3 подъезд, технический этаж, в осях Г-Б/8-9	техническое	13.4
172	техническое помещение	3 подъезд, технический этаж, в осях Д-Г/8-9	техническое	12.9
173	венткамера (противодымная вентиляция)	3 подъезд, технический этаж, в осях И-Д/8-9	техническое	33.8
174	техническое помещение	2 подъезд, технический этаж, в осях Г-А/9-11	техническое	58.3

175	коридор	2 подъезд, технический этаж, в осях Д-Г/10-13	техническое	13.00
176	тамбур	2 подъезд, технический этаж, в осях Ж-Д/10-12	техническое	18.80
177	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж, в осях К-Ж/10-12	техническое	11.10
178	венткамера (противодымная вентиляция)	2 подъезд, технический этаж, в осях И-Д/12-14	техническое	22.00
179	техническое помещение	2 подъезд, технический этаж, в осях И-Д/13-14	техническое	15.80
180	техническое помещение	2 подъезд, технический этаж, в осях Г-А/11-14	техническое	58.40
181	техническое помещение	2 подъезд, технический этаж, в осях Д-Г/9-10	техническое	12.90
182	коридор	2 подъезд, технический этаж, в осях Д-Г/13-14	техническое	11.50
183	венткамера (противодымная вентиляция)	2 подъезд, технический этаж, в осях И-Д/9-10	техническое	33.80
184	венткамера (противодымная вентиляция)	1 подъезд, технический этаж, в осях И-Д/1-2	техническое	33.80
185	техническое помещение	1 подъезд, технический этаж, в осях Д-Г/1-2	техническое	12.90
186	техническое помещение	1 подъезд, технический этаж, в осях Г-Б/1-2	техническое	13.40
187	техническое помещение	1 подъезд, технический этаж, в осях Г-А/1-6	техническое	80.90
188	коридор	1 подъезд, технический этаж, в осях И-Г/2-6	техническое	29.60
189	тамбур	1 подъезд, технический этаж, в осях Ж-Д/2-5	техническое	15.10
190	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж, в осях К-Ж/2-5	техническое	11.10
191	техническое помещение	1 подъезд, технический этаж, в осях М-И/4-6	техническое	33.10
192	техническое помещение	1 подъезд, технический этаж, в осях М-Е/6-8	техническое	69.60
193	техническое помещение	1 подъезд, технический этаж, в осях Е-А/6-9	техническое	73.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая, подвальное помещение, 1, 2, 3 подъезды	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	электроснабжение
2	электрощитовая, подвальное помещение, 1, 2, 3 подъезды	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	электроснабжение

3	электрощитовая, подвальное помещение, 1, 2, 3 подъезды	ПЭСФЗ	электроснабжение
4	электрощитовая, подвальное помещение, 1, 2, 3 подъезды	ЩАВР	электроснабжение
5	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система хозяйственно-питьевого водопровода	водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
7	Подземная и надземная части	Ливневая канализация	водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	отопление
9	Надземная часть, технический этаж	Система противодымной вентиляции	вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	вентиляция
11	Подземная и надземная части	Кабельные линии связи	связь
12	лифтовые холлы, 1,2,3 подъезды	Лифты, 5 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>888 073 310,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРАНСКАПИТАЛБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7709129705</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ТРАНСКАПИТАЛБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810620500000891</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000388</b>
		БИК: <b>044525388</b>
		ИНН: <b>7709129705</b>
		КПП: <b>770901001</b>



		ОГРН: 1027739186970
		ОКПО: 26237308
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 6 410 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 633110304614073999512428271787310822245

Владелец: ООО "СЗ "СМП-ИНВЕСТ", Дубовик Андрей Николаевич,  
Тюмень

Действителен: с 08.09.2022 по 08.12.2023