



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СК Партнер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150018, Ярославская область, Ярославский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

п. Красный Бор, ул. Солнечная, д. 5, кв. 4

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2021

№ 76-301000-030-2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Ярославль, по ул. Совхозная, д. 14, д. 16**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3881,0 м<sup>2</sup>**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:020704:844

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, по ул. Совхозная, д. 14, д. 16

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-368-2017 дата выдачи 01.09.2017

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>50014,7</b>	<b>50015,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>46116,3</b>	<b>46116,3</b>
Общая площадь	кв. м	<b>13280,06</b>	<b>12967,6</b>
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9697,2</b>	<b>9697,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1787,6</b>	<b>1519,4</b>
Количество этажей,	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций		

## Лист 2 разрешения на ввод № 301000-030-2021 от 31.03.2021

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>168/9697,2</b>	<b>168/9697,2</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>72/3043,7</b>	<b>72/3043,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>72/4533,9</b>	<b>72/4533,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>24/2119,6</b>	<b>24/2119,6</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>10095,44</b>	<b>10095,44</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	<b>56</b>	<b>56</b>
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	<b>123,5</b>	<b>123,5</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>152,3</b>	<b>152,3</b>
газопровод	м	<b>28,2</b>	<b>28,2</b>
ливневая канализация	м	<b>220,5</b>	<b>220,5</b>
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		керамика	керамика
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумные	битумные
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,011398</b>	<b>0,011398</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>оконные ПВХ блоки</b>	<b>оконные ПВХ блоки</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **10.03.2021**

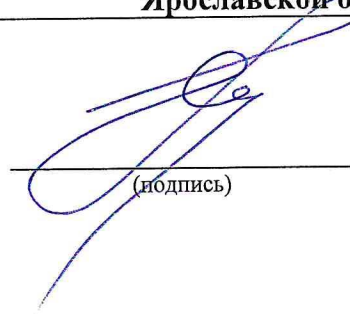
ФИО кадастрового инженера: **Носкова Олеся Николаевна**

квалификационный аттестат **76-11-255** дата **04.08.2011**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**  
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Ю.А. Голова**  
(расшифровка подписи)



**« 31 » марта 20 21 г.**