

Кому Общество с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «УТК – Сталь»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
620010, Россия, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Черняховского, 67

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2020

№ 86 – Ру 86306000– 37– 2015

I. Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
 округ – Югра, Тюменская область

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 9А в микрорайоне № 3 жилого района
 (наименование объекта (этапа)

«Центральный» г. Нягань, ХМАО-Югра»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

3 микрорайон, 9А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 86:13:0201003:3851,
86:13:0201003:2971, 86:13:0201003:3826, 86:13:0201003:3825, 86:13:0201003:467,
86:13:0201003:554, 86:13:0201003:3204, 86:13:0201003:459, 86:13:0201003:185,
86:13:0201003:3294, 86:13:0201003:3377, 86:13:0000000:2672, 86:13:0000000:2699,
86:13:0000000:3217

строительный адрес : Россия, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ –
Югра, г. Нягань, 3 микрорайон, 9А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 86306000-37-2015 с изм. от 27.09.2018 дата выдачи 27.05.2015 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город Нягань

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный дом			
Строительный объем – всего	куб. м	30254,0	30254,0
в том числе подземной части	куб. м	1292,3	1292,3
Общая площадь	Кв.м	8927,06	8927,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м	455,56	444,2
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Общая площадь	кв. м		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети канализации	м		
Сети водоснабжения	м		
Сети электроснабжения	м		
Сети ливневой канализации	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	455,56	444,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105/5943,37	105/5802,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1050,97	30/1010,0
2-комнатные	шт./кв. м	45/2692,02	45/2703,2
3-комнатные	шт./кв. м	30/2200,48	30/2089,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5943,37	5802,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети теплоснабжения	м	179	179
Сети водоснабжения	м	94	94
Сети водоотведения	м	276	276
Сети электроснабжения	м		
Сети связи	м		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	
Материалы стен		легкобетонные блоки	
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	
Материалы кровли		Рулонная плоская	
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь	кв. м		
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели (количество)	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² °С год)	0,7	

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ТИЗОЛ
Заполнение световых проемов		ПВХ трехкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Здание: дата подготовки 28.04.2020, Кадастровый инженер Портнов Александр Михайлович № в реестре кадастровых инженеров 4831;


Водоотведение: дата подготовки 28.04.2020, Кадастровый инженер Жуков Василий Васильевич, № в реестре кадастровых инженеров 26758;

Теплоснабжение: дата подготовки 28.04.2020, Кадастровый инженер Жуков Василий Васильевич, № в реестре кадастровых инженеров 26758;

Водоснабжение: дата подготовки 28.04.2020, Кадастровый инженер Жуков Василий Васильевич, № в реестре кадастровых инженеров 26758

Первый заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Д. Меркулов

(расшифровка подписи)

30 " апреля 20 20 г.

М.П.



Согласовано:

Председатель, КАГиЗ

Котелкина Юлия Викторовна



Исп. Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства КАГиЗ
И.В. Волкова тел. 26127 (доб. 546)