



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 21.11.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | RU50-11-29885-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство жилищной политики Московской области                                   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель П" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 5024177158  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1175024021952   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | "Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу:                            |

|  |  |
|--|--|
|  | Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. Жилой дом 5-го пускового комплекса №1.7"  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Красногорск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | деревня Глухово  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Романовская  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 23   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 50:11:0050501:3719   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 17.02.2022   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU50-11-20959-2022   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство жилищной политики Московской области  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 5-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.7 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |

|  |  |
|--|--|
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     | -  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | -  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -  |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | -  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | 49286,1  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 30167,9  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 29572,9  |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 879  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 87   |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 792  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 792  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.13. Количество этажей:   | 6-9  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.16. Высота (м):  | -  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В (высокий)  |
| 6.18. Иные показатели:   | Количество однокомнатных квартир - 553 шт.; Площадь однокомнатных квартир (без учета балконов, лоджий и террас) - 16725,4 кв.м.; Площадь однокомнатных квартир (с учетом балконов, лоджий и террас с понижающим коэф.) - 17049,5 кв.м.; Количество двухкомнатных квартиры - 219 шт.; Площадь двухкомнатных квартир (без учета балконов, лоджий и террас) - 11467,1 кв.м.; Площадь двухкомнатных квартир (с учетом балконов, лоджий и террас с понижающим коэф.) - 11716,0 кв.м.; Количество трехкомнатных квартиры - 20 шт.; Площадь |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>трехкомнатных квартир (без учета балконов, лоджий и террас) - 1380,4 кв.м.; Площадь двухкомнатных квартир (с учетом балконов, лоджий и террас с понижающим коэф.) - 1402,4 кв.м. Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 9 шт.; в том числе: - нежилые помещения общественно-делового назначения - 6 шт.; помещение супермаркета - 1 шт.; помещение управляющей компании - 1 шт.; помещение ЦУС - 1 шт.; Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения составляет – 1533,4 кв.м, в том числе: - нежилые помещения общественно-делового назначения – 411,8 кв.м; - помещение супермаркета – 951,5 кв.м; - помещение управляющей компании – 123,0 кв.м; - помещение ЦУС - 47,1 кв.м.; Количество нежилых помещений, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (МОП) - 78 шт. в том числе: - технические помещения для обслуживания дома - 16 шт.; помещение СС - 2 шт.; насосная - 1 шт.; электрощитовая - 7 шт.; ИТП - 1 шт.; техническое помещение подвала – 2 шт.; помещение хранения люминесцентных ламп - 1 шт.; венткамера - 2 шт.; прочие нежилые помещения - 62 шт.; ПУИ - 14 шт.; колясочные - 16 шт.; подсобные помещения - 32 шт.; Площадь нежилых помещений, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (МОП) составляет – 964,1 кв.м, в том числе: - технические помещения для обслуживания дома – 803,9 кв.м.; помещение СС – 29,4 кв.м.; - насосная – 29,7 кв.м.; электрощитовая – 92,8 кв.м.; ИТП – 83,1 кв.м.;</p> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | техническое помещение подвала – 514,9 кв.м.; помещение хранения люминесцентных ламп – 25,1 кв.м.; венткамера – 28,9 кв.м.; - прочие нежилые помещения – 160,2 кв.м.; ПУИ – 54,6 кв.м.; колясочные – 51,2 кв.м.; подсобные помещения – 54,4 кв.м.; |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 10.10.2024  |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 137-371-233 53  |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения                                 |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF<br/>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br/>Действителен с 10.11.2023 по<br/>02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович  |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись)   | (расшифровка подписи) |