

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный Застройщик
Кому «Девелопмент Групп»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

350080, Краснодарский край, г. Краснодар,
граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Уральская, 212/4, офис 8
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 3 августа 2020 г.

№ 23-ru23527102-013-2020

I. Администрация Афипского городского поселения Северского района,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, 1 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353236, Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление администрации Афипского городского поселения Северского района

от 15.07.2020 г. № 280 «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0204001:1374, принадлежащим на праве аренды ООО «СЗ «Девелопмент Групп»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:26:0204001:1374
строительный адрес: 353236, Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский,
ул. 50 лет Октября, 109

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-ru23527102-065-2018, дата выдачи 27.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Афипского городского поселения Северского района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	12761,4	12145
в том числе надземной части	куб.м	11379,5	10755

Общая площадь	кв.м	3801	3812,5
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3494,1
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		861,1
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м		-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2753	2633
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		861,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	64/	64/2633
1-комнатные тип «1с»	шт./кв.м	8/	8/190,3
1-комнатные	шт./кв.м	16/	16/550,8
1-комнатные тип «1е»	шт./кв.м	25/	25/1017,4
2-комнатные	шт./кв.м	15/	15/874,5
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2951,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электричество водопровод канализация тепловые сети	электричество водопровод канализация тепловые сети
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен			смешанные
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли			
Иные показатели: площадь объекта (согласно приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г. о требованиях к определению площади здания, сооружения, помещения)	кв.м		4097,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность: - внутриплощадочные сети электроснабжения	м		165
- внутриплощадочные сети водоснабжения			209
- внутриплощадочные сети водоотведения			123
- тепловые сети			205
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч /м²год		50,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		металлопластик	металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на среднеэтажный многоквартирный жилой дом, подготовленного 22.07.2020 г. кадастровым инженером Бакрадзе Инной Игоревной, СНИЛС 151-074-200 12, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Кадастровых Инженеров» (дата вступления в СРО 13 апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0611). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Кадастровых Инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14 сентября 2016 г. № 008).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на внутриплощадочные сети электроснабжения, подготовленного 25.07.2020 г. кадастровым инженером Бакрадзе Инной Игоревной, СНИЛС 151-074-200 12, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Кадастровых Инженеров» (дата вступления в СРО 13 апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0611). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Кадастровых Инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14 сентября 2016 г. № 008).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на внутриплощадочные сети водоснабжения, подготовленного 25.07.2020 г. кадастровым инженером Бакрадзе Инной Игоревной, СНИЛС 151-074-200 12, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Кадастровых Инженеров» (дата вступления в СРО 13 апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0611). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Кадастровых Инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14 сентября 2016 г. № 008).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на внутриплощадочные сети водоотведения, подготовленного 25.07.2020 г. кадастровым инженером Бакрадзе Инной Игоревной, СНИЛС 151-074-200 12, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Кадастровых Инженеров» (дата вступления в СРО 13 апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0611). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Кадастровых Инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14 сентября 2016 г. № 008).

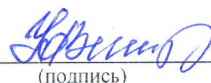
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на тепловые сети, подготовленного 25.07.2020 г. кадастровым инженером Бакрадзе Инной Игоревной, СНИЛС 151-074-200 12, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Кадастровых Инженеров» (дата вступления в СРО 13 апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0611). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Кадастровых Инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14 сентября 2016 г. № 008).

Исполняющий обязанности главы
Афипского городского поселения
Северского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

« 03 » августа 20 20 г.

М.П.



(подпись)

Ю.Е. Вакуленко

(расшифровка подписи)