

Изменения № 1 к проектной декларации

объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: пер. Зеркальный, д. 7, г. Ростов-на-Дону»
на земельном участке с кадастровым номером: 61:44:0060861:36

Информация о застройщике:

8	Финансовые сведения	<p>Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей</p> <p>На день опубликования настоящей проектной декларации размер задолженности составляет:</p> <p>Кредиторской – 0 тыс. рублей;</p> <p>Дебиторской – 0 тыс. рублей.</p>
---	---------------------	---

Информация о проекте строительства:

8	<p>О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией строящегося объекта</p>	<p>Многоквартирный жилой дом по адресу: пер. Зеркальный, д. 7, г. Ростов-на-Дону, представляет собой 18-этажный 272 квартирный жилой дом.</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 204, общая площадь однокомнатных квартир – 6966,85 кв.м;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 68 общая площадь двухкомнатных квартир – 3354,3 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир – 10321,15 кв.м</p> <p>Жилые квартиры в здании расположены со второго по восемнадцатый этаж.</p> <p>В состав жилого дома также входят:</p> <p>1. Магазин – общая площадь 293,2 кв.м (полезная площадь помещений магазина – 290,1 кв.м);</p> <p>2. Автостоянка вместимостью 31 машино/место – общая площадь 922,7 кв.м;</p> <p>3. Универсальная спортивная зона – общая площадь 190,10 кв.м (полезная площадь – 188,55 кв.м., расчетная площадь – 174,9 кв.м);</p> <p>4. Универсальная культурно-досуговая и детская зона (общая площадь – 208,55 кв.м, полезная площадь – 205,10 кв.м).</p>
10	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Помещения общественного назначения: магазин, автостоянка.</p> <p>Назначение помещений может уточняться после реализации проекта.</p>
11	<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>Входы, лестничные клетки, лифты, насосная станция, трансформаторная подстанция, инженерные сети и коммуникации, универсальная спортивная зона, универсальная культурно-досуговая и детская зона, земельный участок с кадастровым номером: 61:44:0060861:36.</p>
16	<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств</p>	<p>В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «ФЗ № 214»), в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с</p>

<p>застройщика по договору</p>	<p>момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.12.2016 г. № 280001/16/0000293/6101007 со страховой организацией ООО СО «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265) в отношении объекта долевого строительства: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: пер. Зеркальный, д. 7, г. Ростов-на-Дону, который имеет характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь объекта долевого строительства (кв.м): 10321,15; - строительный адрес объекта долевого строительства: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, пер. Зеркальный, д. 7; - Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0060861:36; - Разрешение на строительство: 61-310-896901-2016 от 29 ноября 2016 г.
--------------------------------	---

Дата публикации Проектной декларации объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: пер. Зеркальный, д. 7, г. Ростов-на-Дону от 16.12.2016 – **16 декабря 2016 г.**

Дата публикации Изменений № 1 к Проектной декларации объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: пер. Зеркальный, д. 7, г. Ростов-на-Дону от 26.12.2016 – **26 декабря 2016 г.**

26.12.2016

Генеральный директор
ООО «Стрижи Групп»



К.П. Прудников