

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом 5,6

№ 50-001901 по состоянию на 26.03.2019

Дата подачи декларации: 21.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЕРЕМЕТЬЕВО-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Шереметьево-4
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 9;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)585-22-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://zagorodny-kvartal.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пасечник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Загородный квартал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5015008347
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075015000279
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Dentro Holdings Ltd
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 06.09.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 183425
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 38, Kolonakiou, 4103, Limassol, Cyprus
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом 1,2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Международный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Загородная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом 1,2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-7284-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом 17,18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Международный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Загородная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом 17,18
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-7242-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом 15,16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Международный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Загородная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом 15,16
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-8519-2017.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: детское образовательное учреждение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Международный,
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-63-4986-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0889-2016-501 5008347-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 127 879) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 095 297 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 341 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: Международный
	9.2.10	Дом: 5,6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11014,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АПУ Химки
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5047006769
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фундаментпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743704345
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экологическая Компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709739860
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хасконинг Консультанты, Архитекторы и Инженеры
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703501050
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.06.2010
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0432-10

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50301000-109
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Химки Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-61
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.03.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0020407:0000247
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 809 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусматривается размещение детских площадок и площадок для отдыха взрослых, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, а также размещение малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов двухстороннего движения с шириной проезжей части 6 м. Покрытие проездов запроектировано из асфальтобетона. Расположение проездов обеспечивает доступ пожарных подразделений во все помещения корпуса. Конструкция дорожного покрытия пожарных проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом в границах проектирования и благоустройства предусмотрены открытые автостоянки. Потребность в машино-местах для постоянного хранения (86 м/м) обеспечивается за счёт проектируемого подземного паркинга.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрены детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных лиц выполнен в соответствии с действующими нормами. Предусмотрены парковочные места для МГН, понижение бордюрного камня в местах заезда с проезжей части на тротуар. Для беспрепятственного доступа в жилой дом крыльца оборудованы пандусами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями предусматривается освещение территории и дорожных проездов. Проектом предусмотрена установка фонарей уличного освещения на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Олимпиец
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7722635669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 059 814 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-992128/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505 476 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Олимпиец
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7722635669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 059 814 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Олимпиец
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7722635669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 059 814 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: БИГ Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	63.1	1	1	35.12	Коридор	4.53
								Кухня	13.71
								Ванная с санузлом	5.46
								Терраса	4.28
2	Жилое помещение	1	1	52.72	1	1	20.78	Коридор	7.18
								Кухня	15.49
								Ванная с санузлом	6.9
								Терраса	2.27
3	Жилое помещение	1	1	52.93	1	1	22.45	Коридор	7.25
								Кухня	14.56
								Ванная с санузлом	6.4
								Терраса	2.27

12	Жилое помещение	2	1	45.29	1	1	28.47	Кухня	9.59
								Ванная с санузлом	7.23
13	Жилое помещение	3	1	62.74	2	1	24.48	Коридор	6.17
						2	13.15	Кухня	8.82
								Ванная с санузлом	7.41
								Балкон	2.71
14	Жилое помещение	3	1	88.72	3	1	19.77	Коридор	16.82
						2	13.32	Кухня	10.96
						3	15.61	Ванная с санузлом	5.42
								Балкон	2.11
								Лоджия	4.71
15	Жилое помещение	3	1	59.97	1	1	26	Коридор	7.18
								Кухня	19.49
								Ванная с санузлом	7.3
16	Жилое помещение	3	1	50.66	1	1	22.45	Коридор	7.25
								Кухня	14.56
								Ванная с санузлом	6.4
17	Жилое помещение	3	1	75.11	2	1	26.49	Коридор	10.26
						2	14.74	Кухня	11.64
								Ванная с санузлом	5.8
								Балкон	2.71
								Лоджия	3.47
18	Жилое помещение	3	1	68.41	2	1	21.68	Коридор	9.62
						2	13.94	Кухня	10.52
								Ванная с санузлом	5.92
								Балкон	2.11
								Лоджия	4.62
19	Жилое помещение	3	1	55.7	1	1	33.83	Кухня	14.34
								Ванная с санузлом	7.53
20	Жилое помещение	4	1	63.5	2	1	24.48	Коридор	6.17
						2	13.15	Кухня	8.82
								Ванная с санузлом	7.41

29	Жилое помещение	5	1	50.85	1	1	20.88	Коридор	7.18
								Кухня	15.49
								Ванная с санузлом	7.3
30	Жилое помещение	5	1	55.05	1	1	26.13	Коридор	7.25
								Кухня	14.56
								Ванная с санузлом	6.4
31	Жилое помещение	5	1	73.66	2	1	26.49	Коридор	10.26
						2	14.74	Кухня	11.64
								Ванная с санузлом	5.8
								Лоджия	4.73
32	Жилое помещение	5	1	65.15	2	1	21.68	Коридор	9.62
						2	13.94	Кухня	10.52
								Ванная с санузлом	5.92
								Лоджия	3.47
33	Жилое помещение	5	1	45.59	1	1	28.47	Кухня	9.59
								Ванная с санузлом	7.53
34	Жилое помещение	6	1	63.89	2	1	24.48	Коридор	6.17
						2	13.15	Кухня	8.82
								Ванная с санузлом	7.41
								Балкон	3.86
35	Жилое помещение	6	1	88.99	3	1	19.77	Коридор	16.82
						2	13.32	Кухня	10.96
						3	15.61	Ванная с санузлом	5.42
								Балкон	2.87
								Лоджия	4.22
36	Жилое помещение	6	1	52.56	1	1	20.88	Коридор	7.18
								Кухня	15.49
								Ванная с санузлом	7.3
								Лоджия	1.71
37	Жилое помещение	6	1	51.51	1	1	22.45	Коридор	7.25
								Кухня	14.56
								Ванная с санузлом	6.4

								Ванная с санузлом	6.4
53	Жилое помещение	2	2	72.4	2	1	26.49	Коридор	10.26
						2	14.74	Кухня	11.64
								Ванная с санузлом	5.8
								Лоджия	3.47
54	Жилое помещение	2	2	66.15	2	1	21.68	Коридор	9.62
						2	13.94	Кухня	10.52
								Ванная с санузлом	5.92
								Лоджия	4.47
55	Жилое помещение	2	2	45.29	1	1	28.47	Кухня	9.59
								Ванная с санузлом	7.23
56	Жилое помещение	3	2	68.6	2	1	24.48	Коридор	6.17
						2	13.15	Кухня	9
								Ванная с санузлом	7.41
								Балкон	2.11
								Лоджия	6.28
57	Жилое помещение	3	2	84.61	3	1	19.77	Коридор	16.83
						2	13.32	Кухня	10.9
						3	15.66	Ванная с санузлом	5.42
								Балкон	2.71
58	Жилое помещение	3	2	50.58	1	1	20.88	Коридор	7.61
								Кухня	15.49
								Ванная с санузлом	6.6
59	Жилое помещение	3	2	61.14	1	1	28.92	Коридор	7.25
								Кухня	18.57
								Ванная с санузлом	6.4
60	Жилое помещение	3	2	75.66	2	1	26.49	Коридор	10.26
						2	14.74	Кухня	11.64
								Ванная с санузлом	5.8
								Балкон	2.11
								Лоджия	4.62
61	Жилое помещение	3	2	67.86	2	1	21.68	Коридор	9.62

						2	13.94	Кухня	10.52
								Ванная с санузлом	5.92
								Балкон	2.71
								Лоджия	3.47
62	Жилое помещение	3	2	45.59	1	1	28.47	Кухня	9.59
								Ванная с санузлом	7.53
63	Жилое помещение	4	2	64.07	2	1	24.48	Коридор	6.17
						2	13.15	Кухня	9
								Ванная с санузлом	7.41
								Балкон	3.86
64	Жилое помещение	4	2	85.37	3	1	19.77	Коридор	16.83
						2	13.32	Кухня	10.9
						3	15.66	Ванная с санузлом	5.42
								Лоджия	3.47
65	Жилое помещение	4	2	50.58	1	1	20.88	Коридор	7.61
								Кухня	15.49
								Ванная с санузлом	6.6
66	Жилое помещение	4	2	52.94	1	1	22.45	Коридор	7.25
								Кухня	14.56
								Ванная с санузлом	6.4
								Балкон	2.28
67	Жилое помещение	4	2	71.67	2	1	26.49	Коридор	10.26
						2	14.74	Кухня	11.64
								Ванная с санузлом	5.8
								Балкон	2.74
68	Жилое помещение	4	2	63.79	2	1	21.68	Коридор	9.62
						2	13.94	Кухня	10.52
								Ванная с санузлом	5.92
								Балкон	2.11
69	Жилое помещение	4	2	45.59	1	1	28.47	Кухня	9.59
								Ванная с санузлом	7.53
70	Жилое помещение	5	2	65.71	2	1	24.48	Коридор	6.17

						2	15.26	Кухня	9
								Ванная с санузлом	7.41
								Лоджия	3.39
71	Жилое помещение	5	2	88.74	3	1	19.77	Коридор	16.83
						2	13.32	Кухня	10.9
						3	15.66	Ванная с санузлом	5.42
								Лоджия	4.73
								Балкон	2.11
72	Жилое помещение	5	2	60.34	1	1	26.64	Коридор	7.61
								Кухня	19.49
								Ванная с санузлом	66
73	Жилое помещение	5	2	50.66	1	1	22.45	Коридор	7.25
								Кухня	14.56
								Ванная с санузлом	6.4
74	Жилое помещение	5	2	72.4	2	1	26.49	Коридор	10.26
						2	14.74	Кухня	11.64
								Ванная с санузлом	5.8
								Лоджия	3.47
75	Жилое помещение	5	2	66.13	2	1	21.68	Коридор	9.62
						2	13.94	Кухня	10.52
								Ванная с санузлом	5.92
								Лоджия	4.45
76	Жилое помещение	5	2	49.97	1	1	32.85	Кухня	9.59
								Ванная с санузлом	7.53
77	Жилое помещение	6	2	69.05	2	1	24.48	Коридор	6.17
						2	13.15	Кухня	9
								Ванная с санузлом	7.41
								Балкон	2.61
								Лоджия	6.23
78	Жилое помещение	6	2	84.72	3	1	19.77	Коридор	16.83
						2	13.32	Кухня	10.9
						3	15.66	Ванная с санузлом	5.42

								Балкон	2.82
79	Жилое помещение	6	2	54.14	1	1	20.88	Коридор	7.61
								Кухня	15.49
								Ванная с санузлом	6.6
								Лоджия	3.56
80	Жилое помещение	6	2	52.26	1	1	22.45	Коридор	7.25
								Кухня	14.56
								Ванная с санузлом	6.4
								Лоджия	1.6
81	Жилое помещение	6	2	75.53	2	1	26.49	Коридор	10.26
						2	14.74	Кухня	11.64
								Ванная с санузлом	5.8
								Балкон	2.11
								Лоджия	4.49
82	Жилое помещение	6	2	70.47	2	1	21.68	Коридор	9.62
						2	16.58	Кухня	10.52
								Ванная с санузлом	5.92
								Балкон	2.63
								Лоджия	3.52
83	Жилое помещение	6	2	46.61	1	1	28.47	Кухня	9.59
								Ванная с санузлом	7.53
								Балкон	1.02
84	Жилое помещение	7	2	117.51	3	1	25.48	Коридор	13.02
						2	23.71	Кухня	8.21
						3	19.19	Ванная с санузлом	5.36
								Терраса	18.22
								Кладовая	4.32
85	Жилое помещение	7	2	72.68	2	1	21.46	Коридор	7.43
						2	18.94	Кухня	15.49
								Ванная с санузлом	6.9
								Балкон	2.46
86	Жилое помещение	7	2	105.44	3	1	19.29	Коридор	15.49

						2	15.06	Кухня	10.71
						3	14.94	Ванная с санузлом	9.57
								Лоджия	9.35
								Балкон	0.63
								Терраса	10.4
87	Жилое помещение	7	2	92.17	3	1	21.68	Коридор	20.07
						2	14.23	Кухня	10.3
						3	13.8	Ванная с санузлом	7.48
								Санузел	2.42
								Балкон	2.19

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Клуб	1	2	45.71	клуб	42.29
					санузел	3.42
1	Машино-место	Подвальный этаж		15.92		
2	Машино-место	Подвальный этаж		15.71		
3	Машино-место	Подвальный этаж		15.7		
4	Машино-место	Подвальный этаж		15.7		
5	Машино-место	Подвальный этаж		15.7		
6	Машино-место	Подвальный этаж		17.07		
7	Машино-место	Подвальный этаж		17.11		
8	Машино-место	Подвальный этаж		15.75		
9	Машино-место	Подвальный этаж		14.44		
10	Машино-место	Подвальный этаж		14.44		
11	Машино-место	Подвальный этаж		15.72		
12	Машино-место	Подвальный этаж		17.13		
14	Машино-место	Подвальный этаж		17.07		
15	Машино-место	Подвальный этаж		15.71		
16	Машино-место	Подвальный этаж		15.7		
17	Машино-место	Подвальный этаж		15.71		
18	Машино-место	Подвальный этаж		15.7		
19	Машино-место	Подвальный этаж		15.71		
20	Машино-место	Подвальный этаж		15.7		
21	Машино-место	Подвальный этаж		15.71		
22	Машино-место	Подвальный этаж		14.17		
23	Машино-место	Подвальный этаж		15.4		

24	Машино-место	Подвальный этаж	18.79		
25	Машино-место	Подвальный этаж	17.68		
26	Машино-место	Подвальный этаж	17.68		
27	Машино-место	Подвальный этаж	17.68		
28	Машино-место	Подвальный этаж	17.68		
29	Машино-место	Подвальный этаж	15.33		
30	Машино-место	Подвальный этаж	14.29		
31	Машино-место	Подвальный этаж	15.9		
32	Машино-место	Подвальный этаж	15.71		
33	Машино-место	Подвальный этаж	15.7		
34	Машино-место	Подвальный этаж	15.71		
35	Машино-место	Подвальный этаж	15.7		
36	Машино-место	Подвальный этаж	15.71		
37	Машино-место	Подвальный этаж	15.7		
38	Машино-место	Подвальный этаж	15.71		
39	Машино-место	Подвальный этаж	17.07		
40	Машино-место	Подвальный этаж	17.11		
41	Машино-место	Подвальный этаж	15.75		
42	Машино-место	Подвальный этаж	14.44		
43	Машино-место	Подвальный этаж	14.44		
44	Машино-место	Подвальный этаж	14.02		
45	Машино-место	Подвальный этаж	17.11		
46	Машино-место	Подвальный этаж	16.84		
47	Машино-место	Подвальный этаж	15.48		
48	Машино-место	Подвальный этаж	15.7		
49	Машино-место	Подвальный этаж	15.71		
50	Машино-место	Подвальный этаж	15.7		
51	Машино-место	Подвальный этаж	15.7		
52	Машино-место	Подвальный этаж	15.9		
53	Машино-место	Подвальный этаж	13.32		
54	Машино-место	Подвальный этаж	13.24		
55	Машино-место	Подвальный этаж	15.4		
56	Машино-место	Подвальный этаж	18.46		
57	Машино-место	Подвальный этаж	17.77		
58	Машино-место	Подвальный этаж	16.72		
59	Машино-место	Подвальный этаж	16.72		
60	Машино-место	Подвальный этаж	16.02		
61	Машино-место	Подвальный этаж	16.02		
62	Машино-место	Подвальный этаж	16.24		

63	Машино-место	Подвальный этаж		16.32		
64	Машино-место	Подвальный этаж		15.02		
65	Машино-место	Подвальный этаж		13.78		
66	Машино-место	Подвальный этаж		13.78		
67	Машино-место	Подвальный этаж		15.02		
68	Машино-место	Подвальный этаж		17.43		
69	Машино-место	Подвальный этаж		17.41		
70	Машино-место	Подвальный этаж		16.02		
71	Машино-место	Подвальный этаж		16.02		
72	Машино-место	Подвальный этаж		14.98		
73	Машино-место	Подвальный этаж		14.98		
74	Машино-место	Подвальный этаж		17.01		
75	Машино-место	Подвальный этаж		17.01		
76	Машино-место	Подвальный этаж		15.94		
77	Машино-место	Подвальный этаж		14.43		
78	Машино-место	Подвальный этаж		15.44		
79	Машино-место	Подвальный этаж		15.44		
80	Машино-место	Подвальный этаж		16.78		
81	Машино-место	Подвальный этаж		16.8		
82	Машино-место	Подвальный этаж		15.46		
83	Машино-место	Подвальный этаж		14.2		
84	Машино-место	Подвальный этаж		14.2		
85	Машино-место	Подвальный этаж		15.46		
86	Машино-место	Подвальный этаж		15.46		
87	Машино-место	Подвальный этаж		14.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Место общего пользования	15.86
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Место общего пользования	2.23
3	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Место общего пользования	3.96
4	Площадка для хранения велосипедов	Подвальный этаж	Место общего пользования	25.64
5	Проезды по автомобильной парковке	Подвальный этаж	Место общего пользования	1275.93
6	Электрораспределительная	Подвальный этаж	Техническое	30.64

7	Вент камера	Подвальный этаж	Техническое	46.12
8	Вент камера	Подвальный этаж	Техническое	35.7
9	КУИ	Подвальный этаж	Место общего пользования	13.14
10	ЦТП	Подвальный этаж	Техническое	40.54
11	Комната охраны	Подвальный этаж	Место общего пользования	7.41
12	Санузел	Подвальный этаж	Место общего пользования	2.49
13	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	27.29
14	Насосная станция	Подвальный этаж	Техническое	41.45
15	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Место общего пользования	15.86
16	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Место общего пользования	2.23
17	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Место общего пользования	3.8
18	Тепловой узел	Подвальный этаж	Техническое	4.75
19	Тепловой узел	Подвальный этаж	Техническое	4.75
20	Лестничная клетка	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	17.91
21	Лифтовой холл	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	3.72
22	Коридор	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	27.39
23	Вестибюль	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	40.15
24	Тамбур	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	4.61
25	Тамбур	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	4.33
26	Ресепшн	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	3.97
27	Помещение сотрудников ресепшн	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	3.16
28	Санузел	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	2.28
29	Мусоросборная камера	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	9.81
30	Тамбур и место для уборочного инвентаря	1 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	5.8
31	Лестничная клетка	1 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего пользования	18.6
32	Лифтовой холл	1 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего пользования	3.72
33	Коридор	1 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего пользования	28.61
34	Лестничная клетка	1 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	18.6
35	Лифтовой холл	1 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	3.72
36	Коридор	1 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	21.29
37	Тех.помещение	1 подъезд- 7 этаж	Техническое	1.87
38	Лестничная клетка	1 подъезд- кровля	Место общего пользования	18.6
39	Тех.помещение	1 подъезд- кровля	Техническое	13.31
40	Лестничная клетка	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	17.91
41	Лифтовой холл	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	3.72
42	Коридор	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	28.23
43	Вестибюль	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	45.88
44	Тамбур	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	4.61
45	Тамбур	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	7.32

46	Ресепшн	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	4.1
47	Санузел	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	2.09
48	Мусоросборная камера	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	9.81
49	Тамбур и место для уборочного инвентаря	2 подъезд- 1этаж	Место общего пользования	5.8
50	Лестничная клетка	2 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего пользования	18.6
51	Лифтовой холл	2подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего пользования	3.72
52	Коридор	2 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи	Место общего пользования	28.94
53	Лестничная клетка	2 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	18.6
54	Лифтовой холл	2 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	3.72
55	Коридор	2 подъезд- 7 этаж	Место общего пользования	21.99
56	Тех.помещение	2 подъезд- 7 этаж	Техническое	1.87
57	Лестничная клетка	2 подъезд- кровля	Место общего пользования	18.6
58	Тех.помещение	2 подъезд- кровля	Техническое	14.01

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Теплообменник пластинчатый системы вентиляции	Подогрев теплоносителя
2	ИТП	Теплообменник пластинчатый системы отопления	Подогрев теплоносителя
3	ИТП	Теплообменник пластинчатый системы ГВС	Подогрев теплоносителя
4	ИТП	Бак расширительный мембранный вентиляции	
5	ИТП	Бак расширительный мембранный отопления	
6	ИТП	Бак расширительный мембранный ГВС	
7	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС	
8	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС	
9	Насосная станция	Установка повышения давления HYDRO MULTIE 2 CRE5-05	водоснабжение
10	Насосная станция	Счетчик крыльчатый ВСХНд=40 муфтовый	Учет потребления воды
11	Секции многоквартирного дома	Система электрооборудования и электроосвещения	Электроснабжение и освещение
12	Секция	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара
13	Секция	Система оповещения и управления доступом при пожаре	Звуковое оповещение жителей при возникновении пожара

14	Секция	Система контроля доступа	Для аудиодомофонной связи посетителей с жильцами и консьержем
15	Секция	Система охранной сигнализации	Для контроля за входами в технические помещения
16	Секция	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Для диспетчерского контроля за лифтовым оборудованием и учета энергоресурсов
17	Секция	Сети связи	Для возможности подключения к услугам связи
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	ИТП	Теплообменник пластинчатый системы вентиляции	Подогрев теплоносителя
2	ИТП	Теплообменник пластинчатый системы отопления	Подогрев теплоносителя
3	ИТП	Теплообменник пластинчатый системы ГВС	Подогрев теплоносителя
4	ИТП	Бак расширительный мембранный вентиляции	
5	ИТП	Бак расширительный мембранный отопления	
6	ИТП	Бак расширительный мембранный ГВС	
7	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС	
8	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС	
9	Насосная станция	Установка повышения давления HYDRO MULTI-E 2 CRE5-05	водоснабжение
10	Насосная станция	Счетчик крыльчатый ВСХнд=40 муфтовый	Учет потребления воды
11	Секции многоквартирного дома	Система электрооборудования и электроосвещения	Электроснабжение и освещение
12	Секция	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара
13	Секция	Система оповещения и управления доступом при пожаре	Звуковое оповещение жителей при возникновении пожара
14	Секция	Система контроля доступа	Для аудиодомофонной связи посетителей с жильцами и консьержем
15	Секция	Система охранной сигнализации	Для контроля за входами в технические помещения
16	Секция	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Для диспетчерского контроля за лифтовым оборудованием и учета энергоресурсов
17	Секция	Сети связи	Для возможности подключения к услугам связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 435 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0020407:0000247
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000069417
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 04DC104EE49490ED80E811E8936199C055

Владелец: **ООО Шереметьево-4, Пирумов Артур
Карленович, Звенигород**

Действителен: с 30.07.2018 по 30.07.2019