

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000496 от 11.01.2023

Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2.

Дата первичного размещения: 13.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 268 Этаж 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-23-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: domstroy@aspec.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)220-95-19
	1.4.2	Адрес электронной почты:

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: aspecdom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глухов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831195022
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195022
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832014527
	2.1.3	Дата регистрации: 04.07.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Домстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835060192
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АСПЭК"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831150134
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Питкевич
	3.4.2	Имя: Михаил

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-891-251 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107593426
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является конечным бенефициаром ООО"УК"АСПЭК"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Инжиниринг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703098469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700435380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-ОРГАНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800000400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЭК ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703039953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700323125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Актив

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831203636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800019474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АДС Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660360107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600018431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831146120

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831002117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831202512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800011521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Казань Сити Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655447112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600080274

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Интерстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835071780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841046673
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Чайковский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831197301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800000742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832027815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Детейлинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840077963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832004892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831101264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800281797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Авто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840012733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121840008080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АСПЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831150134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831015185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экоферма "Дубровское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831005744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления проектами "АСПЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831163831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Моторс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831092235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031800570889
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Премиум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834046830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091840001120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Премьер-Авто-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840002485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111840010776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Домстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835060192
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041801057319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831114859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831037762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Моторс-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834046822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091840001131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Превентивная медицина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831183080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832000383
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831131660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831012878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Талисман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831012985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АМС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840029543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840006912
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800014965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АДС-Альметьевск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1644098734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600058174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203526105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200015152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 504,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 723 155,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 677 262,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс из 2 домов является частью квартальной застройки в соответствии с документацией о планировании территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Удмуртская, г.Ижевск, ул.Союзная, дом 6Г, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 408,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Удмуртская, г.Ижевск, ул.Союзная, дом 6Г, корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 079 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 802,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 380,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 183,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 259,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 120,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 379,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зодчий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835075576
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ДЕЛЬТАТЕХ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840090756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831101264
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831082886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-030149-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):</p> <p>Жилой комплекс "Артнова-1" Жилой комплекс "ARTNOVA-1" ЖК "Артнова-1" ЖК "ARTNOVA-1" квартал "Артнова-1" квартал "ARTNOVA-1" квартал "Артнова" квартал "ARTNOVA" квартал "ARTNOVA" №1 квартал "Артнова" №1 квартал №1 "ARTNOVA" квартал №1 "Артнова" квартал 1 "ARTNOVA" квартал 1 "Артнова" 1 квартал "ARTNOVA" 1 квартал "Артнова" К1 "ARTNOVA" К1 "Артнова" Первый квартал "Артнова" Первый квартал "ARTNOVA" 1 квартал ЖК "ARTNOVA" 1 квартал ЖК "Артнова" кварталы Артнова кварталы ARTNOVA дизайн кварталы ARTNOVA дизайн кварталы Артнова Жилой комплекс Артнова Жилой комплекс ARTNOVA ЖК Артнова ЖК ARTNOVA Жилой комплекс "Артнова-1" дом 1 Жилой комплекс "ARTNOVA-1" дом 1 ЖК "Артнова-1" дом 1 ЖК "ARTNOVA-1" дом 1 квартал "Артнова-1" дом 1 квартал "ARTNOVA-1" дом 1 квартал "Артнова" дом 1 квартал "ARTNOVA" дом 1 квартал "ARTNOVA" №1 дом 1 квартал "Артнова" №1 дом 1 квартал №1 "ARTNOVA" дом 1 квартал №1 "Артнова" дом 1 квартал 1 "ARTNOVA" дом 1 квартал 1 "Артнова" дом 1 1 квартал "ARTNOVA" дом 1 1 квартал "Артнова" дом 1 К1 "ARTNOVA" дом 1 К1 "Артнова" дом 1 Первый квартал "Артнова" дом 1 Первый квартал "ARTNOVA" дом 1 1 квартал ЖК "ARTNOVA" дом 1 1 квартал ЖК "Артнова" дом 1 Жилой комплекс "Артнова-1"</p>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9703098469

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-31-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6937
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Ижевска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030018:3778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 492,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 204
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны от объекта строительства
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны от объекта строительства
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны от объекта строительства
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 300 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 600 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2957/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору б/н/7GOO-FA035/01-013/0005-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 425 702,13 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"- "Удмуртэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181047343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 783 392,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору б/н/7GOO-FA035/01-013/0005-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 030 268,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1835056485

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.50	2	26.50	2.72
2	Квартира	2	1	49.80	2	24.50	2.72
3	Квартира	2	1	55.40	2	25.00	2.72
4	Квартира	2	1	56.20	2	28.70	2.72
5	Квартира	2	1	75.20	3	41.40	2.72
6	Квартира	2	1	84.90	4	54.40	2.72
7	Квартира	2	1	62.20	3	35.80	2.72
8	Квартира	2	1	37.70	1	15.40	2.72
9	Квартира	3	1	50.50	2	26.50	2.72
10	Квартира	3	1	49.60	2	24.50	2.72
11	Квартира	3	1	55.30	2	25.00	2.72
12	Квартира	3	1	56.10	2	28.70	2.72
13	Квартира	3	1	75.20	3	41.40	2.72

14	Квартира	3	1	84.90	4	54.40	2.72
15	Квартира	3	1	61.90	3	35.80	2.72
16	Квартира	3	1	37.40	1	15.40	2.72
17	Квартира	4	1	50.50	2	26.50	2.72
18	Квартира	4	1	49.60	2	24.50	2.72
19	Квартира	4	1	55.30	2	25.00	2.72
20	Квартира	4	1	56.10	2	28.70	2.72
21	Квартира	4	1	75.20	3	41.40	2.72
22	Квартира	4	1	84.90	4	54.40	2.72
23	Квартира	4	1	61.90	3	35.80	2.72
24	Квартира	4	1	37.40	1	15.40	2.72
25	Квартира	5	1	50.50	2	26.50	2.72
26	Квартира	5	1	49.60	2	24.50	2.72
27	Квартира	5	1	55.30	2	25.00	2.72
28	Квартира	5	1	56.10	2	28.70	2.72
29	Квартира	5	1	75.20	3	41.40	2.72
30	Квартира	5	1	84.90	4	54.40	2.72
31	Квартира	5	1	61.90	3	35.80	2.72
32	Квартира	5	1	37.40	1	15.40	2.72
33	Квартира	6	1	50.50	2	26.50	2.72
34	Квартира	6	1	49.60	2	24.50	2.72
35	Квартира	6	1	55.30	2	25.00	2.72
36	Квартира	6	1	56.10	2	28.70	2.72
37	Квартира	6	1	75.20	3	41.40	2.72
38	Квартира	6	1	84.90	4	54.40	2.72
39	Квартира	6	1	61.90	3	35.80	2.72
40	Квартира	6	1	37.40	1	15.40	2.72
41	Квартира	7	1	50.50	2	26.50	2.72
42	Квартира	7	1	49.60	2	24.50	2.72
43	Квартира	7	1	55.30	2	25.00	2.72

44	Квартира	7	1	56.10	2	28.70	2.72
45	Квартира	7	1	75.20	3	41.40	2.72
46	Квартира	7	1	84.90	4	54.40	2.72
47	Квартира	7	1	61.90	3	35.80	2.72
48	Квартира	7	1	37.40	1	15.40	2.72
49	Квартира	8	1	51.00	2	26.60	2.72
50	Квартира	8	1	50.00	2	24.50	2.72
51	Квартира	8	1	55.30	2	25.00	2.72
52	Квартира	8	1	56.10	2	28.70	2.72
53	Квартира	8	1	75.20	3	41.40	2.72
54	Квартира	8	1	84.90	4	54.40	2.72
55	Квартира	8	1	61.90	3	35.80	2.72
56	Квартира	8	1	37.40	1	15.40	2.72
57	Квартира	9	1	51.00	2	26.60	2.72
58	Квартира	9	1	50.00	2	24.50	2.72
59	Квартира	9	1	55.30	2	25.00	2.72
60	Квартира	9	1	56.10	2	28.70	2.72
61	Квартира	9	1	75.20	3	41.40	2.72
62	Квартира	9	1	84.90	4	54.40	2.72
63	Квартира	9	1	61.90	3	35.80	2.72
64	Квартира	9	1	37.40	1	15.40	2.72
65	Квартира	10	1	51.00	2	26.60	2.72
66	Квартира	10	1	49.70	2	24.50	2.72
67	Квартира	10	1	55.00	2	25.00	2.72
68	Квартира	10	1	56.10	2	28.70	2.72
69	Квартира	10	1	75.20	3	41.40	2.72
70	Квартира	10	1	84.90	4	54.40	2.72
71	Квартира	10	1	61.50	3	35.80	2.72
72	Квартира	10	1	37.40	1	15.40	2.72
73	Квартира	11	1	51.00	2	26.60	2.72

74	Квартира	11	1	49.70	2	24.50	2.72
75	Квартира	11	1	55.00	2	25.00	2.72
76	Квартира	11	1	56.10	2	28.70	2.72
77	Квартира	11	1	75.20	3	41.40	2.72
78	Квартира	11	1	84.90	4	54.40	2.72
79	Квартира	11	1	61.50	3	35.80	2.72
80	Квартира	11	1	37.40	1	15.40	2.72
81	Квартира	12	1	51.00	2	26.60	2.72
82	Квартира	12	1	49.70	2	24.50	2.72
83	Квартира	12	1	55.00	2	25.00	2.72
84	Квартира	12	1	56.10	2	28.70	2.72
85	Квартира	12	1	75.20	3	41.40	2.72
86	Квартира	12	1	84.90	4	54.40	2.72
87	Квартира	12	1	61.50	3	35.80	2.72
88	Квартира	12	1	37.40	1	15.40	2.72
89	Квартира	13	1	51.00	2	26.60	2.72
90	Квартира	13	1	49.70	2	24.50	2.72
91	Квартира	13	1	55.00	2	25.00	2.72
92	Квартира	13	1	56.10	2	28.70	2.72
93	Квартира	13	1	75.20	3	41.40	2.72
94	Квартира	13	1	84.90	4	54.40	2.72
95	Квартира	13	1	61.50	3	35.80	2.72
96	Квартира	13	1	37.40	1	15.40	2.72
97	Квартира	14	1	51.00	2	26.60	2.72
98	Квартира	14	1	49.70	2	24.50	2.72
99	Квартира	14	1	55.00	2	25.00	2.72
100	Квартира	14	1	56.10	2	28.70	2.72
101	Квартира	14	1	75.20	3	41.40	2.72
102	Квартира	14	1	84.90	4	54.40	2.72
103	Квартира	14	1	61.50	3	35.80	2.72

104	Квартира	14	1	37.40	1	15.40	2.72
105	Квартира	15	1	51.00	2	26.60	2.72
106	Квартира	15	1	49.70	2	24.50	2.72
107	Квартира	15	1	55.00	2	25.00	2.72
108	Квартира	15	1	56.10	2	28.70	2.72
109	Квартира	15	1	75.20	3	41.40	2.72
110	Квартира	15	1	84.90	4	54.40	2.72
111	Квартира	15	1	61.50	3	35.80	2.72
112	Квартира	15	1	37.40	1	15.40	2.72
113	Квартира	17	1	49.50	2	25.30	2.72
114	Квартира	17	1	50.30	2	24.50	2.72
115	Квартира	17	1	55.40	2	25.00	2.72
116	Квартира	17	1	56.30	2	28.70	2.72
117	Квартира	17	1	75.20	3	41.40	2.72
118	Квартира	17	1	84.90	4	54.40	2.72
119	Квартира	17	1	62.20	3	35.80	2.72
120	Квартира	17	1	35.80	1	15.40	2.72
121	Квартира	2	2	42.20	1	14.70	2.72
122	Квартира	2	2	43.80	2	23.40	2.72
123	Квартира	2	2	66.80	3	37.00	2.72
124	Квартира	2	2	64.70	3	39.50	2.72
125	Квартира	2	2	43.00	2	26.60	2.72
126	Квартира	2	2	41.20	1	12.00	2.72
127	Квартира	2	2	42.50	1	12.00	2.72
128	Квартира-студия	2	2	31.90	1	12.00	2.72
129	Квартира-студия	2	2	32.10	1	12.00	2.72
130	Квартира-студия	2	2	31.90	1	12.70	2.72

131	Квартира-студия	2	2	31.50	1	12.70	2.72
132	Квартира	2	2	48.80	2	29.80	2.72
133	Квартира	2	2	48.30	2	27.60	2.72
134	Квартира	2	2	59.00	2	32.80	2.72
135	Квартира-студия	2	2	31.40	1	13.90	2.72
136	Квартира	3	2	42.20	1	14.70	2.72
137	Квартира	3	2	43.80	2	23.40	2.72
138	Квартира	3	2	66.80	3	37.00	2.72
139	Квартира	3	2	64.50	3	39.50	2.72
140	Квартира	3	2	42.70	2	26.60	2.72
141	Квартира	3	2	41.00	1	12.00	2.72
142	Квартира	3	2	42.20	1	12.00	2.72
143	Квартира-студия	3	2	31.70	1	12.00	2.72
144	Квартира-студия	3	2	31.80	1	12.00	2.72
145	Квартира-студия	3	2	31.60	1	12.70	2.72
146	Квартира-студия	3	2	31.30	1	12.70	2.72
147	Квартира	3	2	48.60	2	29.80	2.72
148	Квартира	3	2	48.30	2	27.60	2.72
149	Квартира	3	2	59.10	2	32.80	2.72
150	Квартира-студия	3	2	31.40	1	13.90	2.72
151	Квартира	4	2	42.20	1	14.70	2.72
152	Квартира	4	2	43.80	2	23.40	2.72
153	Квартира	4	2	66.80	3	37.00	2.72
154	Квартира	4	2	64.50	3	39.50	2.72

155	Квартира	4	2	42.70	2	26.60	2.72
156	Квартира	4	2	41.10	1	12.00	2.72
157	Квартира	4	2	41.90	1	12.00	2.72
158	Квартира-студия	4	2	31.40	1	12.00	2.72
159	Квартира-студия	4	2	31.80	1	12.00	2.72
160	Квартира-студия	4	2	31.70	1	12.70	2.72
161	Квартира-студия	4	2	31.30	1	12.70	2.72
162	Квартира	4	2	48.60	2	29.80	2.72
163	Квартира	4	2	48.30	2	27.60	2.72
164	Квартира	4	2	59.10	2	32.80	2.72
165	Квартира-студия	4	2	31.40	1	13.90	2.72
166	Квартира	5	2	42.20	1	14.70	2.72
167	Квартира	5	2	43.80	2	23.40	2.72
168	Квартира	5	2	66.80	3	37.00	2.72
169	Квартира	5	2	64.50	3	39.50	2.72
170	Квартира	5	2	42.70	2	26.60	2.72
171	Квартира	5	2	40.80	1	12.00	2.72
172	Квартира	5	2	41.50	1	12.00	2.72
173	Квартира-студия	5	2	31.20	1	12.00	2.72
174	Квартира-студия	5	2	31.50	1	12.00	2.72
175	Квартира-студия	5	2	31.40	1	12.70	2.72
176	Квартира-студия	5	2	31.10	1	12.70	2.72

177	Квартира	5	2	48.50	2	29.80	2.72
178	Квартира	5	2	48.30	2	27.60	2.72
179	Квартира	5	2	59.10	2	32.80	2.72
180	Квартира-студия	5	2	31.40	1	13.90	2.72
181	Квартира	6	2	42.20	1	14.70	2.72
182	Квартира	6	2	43.80	2	23.40	2.72
183	Квартира	6	2	66.80	3	37.00	2.72
184	Квартира	6	2	64.50	3	39.50	2.72
185	Квартира	6	2	42.70	2	26.60	2.72
186	Квартира	6	2	40.80	1	12.00	2.72
187	Квартира	6	2	42.10	1	12.00	2.72
188	Квартира-студия	6	2	31.70	1	12.00	2.72
189	Квартира-студия	6	2	31.80	1	12.00	2.72
190	Квартира-студия	6	2	31.70	1	12.70	2.72
191	Квартира-студия	6	2	31.30	1	12.70	2.72
192	Квартира	6	2	48.60	2	29.80	2.72
193	Квартира	6	2	48.30	2	27.60	2.72
194	Квартира	6	2	59.10	2	32.80	2.72
195	Квартира-студия	6	2	31.40	1	13.90	2.72
196	Квартира	7	2	42.20	1	14.70	2.72
197	Квартира	7	2	43.60	2	23.40	2.72
198	Квартира	7	2	66.80	3	37.00	2.72
199	Квартира	7	2	64.50	3	39.50	2.72
200	Квартира	7	2	42.70	2	26.60	2.72
201	Квартира	7	2	40.80	1	12.00	2.72

202	Квартира	7	2	42.10	1	12.00	2.72
203	Квартира-студия	7	2	31.70	1	12.00	2.72
204	Квартира-студия	7	2	31.80	1	12.00	2.72
205	Квартира-студия	7	2	31.90	1	12.70	2.72
206	Квартира-студия	7	2	31.30	1	12.70	2.72
207	Квартира	7	2	48.60	2	29.80	2.72
208	Квартира	7	2	48.30	2	27.60	2.72
209	Квартира	7	2	59.10	2	32.80	2.72
210	Квартира-студия	7	2	31.40	1	13.90	2.72
211	Квартира	8	2	42.20	1	14.70	2.72
212	Квартира	8	2	43.60	2	23.40	2.72
213	Квартира	8	2	66.80	3	37.00	2.72
214	Квартира	8	2	64.50	3	39.50	2.72
215	Квартира	8	2	42.70	2	26.60	2.72
216	Квартира	8	2	41.10	1	12.00	2.72
217	Квартира	8	2	41.90	1	12.00	2.72
218	Квартира-студия	8	2	31.70	1	12.00	2.72
219	Квартира-студия	8	2	31.70	1	12.00	2.72
220	Квартира-студия	8	2	31.60	1	12.70	2.72
221	Квартира-студия	8	2	31.30	1	12.70	2.72
222	Квартира	8	2	48.60	2	29.80	2.72
223	Квартира	8	2	48.30	2	27.60	2.72

224	Квартира	8	2	59.10	2	32.80	2.72
225	Квартира-студия	8	2	31.20	1	13.90	2.72
226	Квартира	9	2	42.20	1	14.70	2.72
227	Квартира	9	2	43.80	2	23.40	2.72
228	Квартира-студия	9	2	26.00	1	13.20	2.72
229	Квартира	9	2	41.10	1	12.00	2.72
230	Квартира	9	2	41.90	1	12.00	2.72
231	Квартира-студия	9	2	31.70	1	12.00	2.72
232	Квартира-студия	9	2	31.70	1	12.00	2.72
233	Квартира-студия	9	2	31.60	1	12.70	2.72
234	Квартира-студия	9	2	31.30	1	12.70	2.72
235	Квартира	9	2	48.60	2	29.80	2.72
236	Квартира	9	2	48.30	2	27.60	2.72
237	Квартира	9	2	59.10	2	32.80	2.72
238	Квартира-студия	9	2	31.40	1	13.90	2.72
239	Квартира	10	2	42.20	1	14.70	2.72
240	Квартира	10	2	43.80	2	23.40	2.72
241	Квартира-студия	10	2	26.00	1	13.20	2.72
242	Квартира	10	2	41.00	1	12.00	2.72
243	Квартира	10	2	42.30	1	12.00	2.72
244	Квартира-студия	10	2	31.80	1	12.00	2.72

245	Квартира-студия	10	2	31.80	1	12.00	2.72
246	Квартира-студия	10	2	31.70	1	12.70	2.72
247	Квартира-студия	10	2	31.30	1	12.70	2.72
248	Квартира	10	2	48.60	2	29.80	2.72
249	Квартира	10	2	48.30	2	27.60	2.72
250	Квартира	10	2	59.10	2	32.80	2.72
251	Квартира-студия	10	2	31.20	1	13.90	2.72
252	Квартира	11	2	42.20	1	14.70	2.72
253	Квартира	11	2	43.80	2	23.40	2.72
254	Квартира-студия	11	2	26.00	1	13.20	2.72
255	Квартира	11	2	41.00	1	12.00	2.72
256	Квартира	11	2	42.00	1	12.00	2.72
257	Квартира-студия	11	2	31.80	1	12.00	2.72
258	Квартира-студия	11	2	31.80	1	12.00	2.72
259	Квартира-студия	11	2	31.70	1	12.70	2.72
260	Квартира-студия	11	2	31.60	1	12.70	2.72
261	Квартира	11	2	48.60	2	29.80	2.72
262	Квартира	11	2	48.30	2	27.60	2.72
263	Квартира	11	2	59.10	2	32.80	2.72
264	Квартира-студия	11	2	31.20	1	13.90	2.72
265	Квартира	2	3	51.50	2	27.10	2.72

266	Квартира	2	3	54.20	2	26.40	2.72
267	Квартира	2	3	44.40	1	16.50	2.72
268	Квартира	2	3	39.40	1	14.60	2.72
269	Квартира	2	3	48.90	2	27.00	2.72
270	Квартира	2	3	49.90	2	25.10	2.72
271	Квартира	2	3	75.50	3	42.00	2.72
272	Квартира	2	3	78.80	3	47.00	2.72
273	Квартира	3	3	51.50	2	27.10	2.72
274	Квартира	3	3	53.70	2	26.40	2.72
275	Квартира	3	3	44.30	1	16.50	2.72
276	Квартира	3	3	39.20	1	14.60	2.72
277	Квартира	3	3	48.90	2	27.00	2.72
278	Квартира	3	3	49.90	2	25.10	2.72
279	Квартира	3	3	75.30	3	42.00	2.72
280	Квартира	3	3	78.60	3	47.00	2.72
281	Квартира	4	3	51.50	2	27.10	2.72
282	Квартира	4	3	53.70	2	26.40	2.72
283	Квартира	4	3	44.30	1	16.50	2.72
284	Квартира	4	3	39.20	1	14.60	2.72
285	Квартира	4	3	48.90	2	27.00	2.72
286	Квартира	4	3	49.90	2	25.10	2.72
287	Квартира	4	3	75.30	3	42.00	2.72
288	Квартира	4	3	78.60	3	47.00	2.72
289	Квартира	5	3	51.50	2	27.10	2.72
290	Квартира	5	3	53.70	2	26.40	2.72
291	Квартира	5	3	44.30	1	16.50	2.72
292	Квартира	5	3	39.20	1	14.60	2.72
293	Квартира	5	3	48.90	2	27.00	2.72
294	Квартира	5	3	49.90	2	25.10	2.72
295	Квартира	5	3	75.30	3	42.00	2.72

296	Квартира	5	3	78.60	3	47.00	2.72
297	Квартира	6	3	51.50	2	27.10	2.72
298	Квартира	6	3	53.70	2	26.40	2.72
299	Квартира	6	3	44.30	1	16.50	2.72
300	Квартира	6	3	39.20	1	14.60	2.72
301	Квартира	6	3	48.90	2	27.00	2.72
302	Квартира	6	3	49.90	2	25.10	2.72
303	Квартира	6	3	75.30	3	42.00	2.72
304	Квартира	6	3	78.60	3	47.00	2.72
305	Квартира	7	3	51.50	2	27.10	2.72
306	Квартира	7	3	53.70	2	26.40	2.72
307	Квартира	7	3	44.30	1	16.50	2.72
308	Квартира	7	3	39.20	1	14.60	2.72
309	Квартира	7	3	48.90	2	27.00	2.72
310	Квартира	7	3	49.90	2	25.10	2.72
311	Квартира	7	3	75.30	3	42.00	2.72
312	Квартира	7	3	78.60	3	47.00	2.72
313	Квартира	8	3	51.50	2	27.10	2.72
314	Квартира	8	3	53.70	2	26.40	2.72
315	Квартира	8	3	44.40	1	16.50	2.72
316	Квартира	8	3	39.30	1	14.60	2.72
317	Квартира	8	3	48.90	2	27.00	2.72
318	Квартира	8	3	49.90	2	25.10	2.72
319	Квартира	8	3	75.30	3	42.00	2.72
320	Квартира	8	3	78.60	3	47.00	2.72
321	Квартира	9	3	51.50	2	27.10	2.72
322	Квартира	9	3	53.70	2	26.40	2.72
323	Квартира	9	3	44.40	1	16.50	2.72
324	Квартира	9	3	39.30	1	14.60	2.72
325	Квартира	9	3	48.90	2	27.00	2.72

326	Квартира	9	3	49.90	2	25.10	2.72
327	Квартира	9	3	75.30	3	42.00	2.72
328	Квартира	9	3	78.60	3	47.00	2.72
329	Квартира	10	3	51.50	2	27.10	2.72
330	Квартира	10	3	53.40	2	26.40	2.72
331	Квартира	10	3	44.10	1	16.50	2.72
332	Квартира	10	3	39.00	1	14.60	2.72
333	Квартира	10	3	48.90	2	27.00	2.72
334	Квартира	10	3	49.90	2	25.10	2.72
335	Квартира	10	3	75.00	3	42.00	2.72
336	Квартира	10	3	78.30	3	47.00	2.72
337	Квартира	11	3	51.50	2	27.10	2.72
338	Квартира	11	3	53.40	2	26.40	2.72
339	Квартира	11	3	44.10	1	16.50	2.72
340	Квартира	11	3	39.00	1	14.60	2.72
341	Квартира	11	3	48.90	2	27.00	2.72
342	Квартира	11	3	49.90	2	25.10	2.72
343	Квартира	11	3	75.00	3	42.00	2.72
344	Квартира	11	3	78.30	3	47.00	2.72
345	Квартира	12	3	51.50	2	27.10	2.72
346	Квартира	12	3	53.40	2	26.40	2.72
347	Квартира	12	3	44.10	1	16.50	2.72
348	Квартира	12	3	39.00	1	14.60	2.72
349	Квартира	12	3	48.90	2	27.00	2.72
350	Квартира	12	3	49.90	2	25.10	2.72
351	Квартира	12	3	75.00	3	42.00	2.72
352	Квартира	12	3	78.30	3	47.00	2.72
353	Квартира	13	3	51.50	2	27.10	2.72
354	Квартира	13	3	53.40	2	26.40	2.72
355	Квартира	13	3	44.10	1	16.50	2.72

356	Квартира	13	3	39.00	1	14.60	2.72
357	Квартира	13	3	48.90	2	27.00	2.72
358	Квартира	13	3	49.90	2	25.10	2.72
359	Квартира	13	3	75.00	3	42.00	2.72
360	Квартира	13	3	78.30	3	47.00	2.72
361	Квартира	14	3	51.50	2	27.10	2.72
362	Квартира	14	3	53.40	2	26.40	2.72
363	Квартира	14	3	44.10	1	16.50	2.72
364	Квартира	14	3	39.00	1	14.60	2.72
365	Квартира	14	3	48.90	2	27.00	2.72
366	Квартира	14	3	49.90	2	25.10	2.72
367	Квартира	14	3	75.00	3	42.00	2.72
368	Квартира	14	3	78.30	3	47.00	2.72
369	Квартира	15	3	51.50	2	27.10	2.72
370	Квартира	15	3	53.40	2	26.40	2.72
371	Квартира	15	3	44.10	1	16.50	2.72
372	Квартира	15	3	39.00	1	14.60	2.72
373	Квартира	15	3	48.90	2	27.00	2.72
374	Квартира	15	3	49.90	2	25.10	2.72
375	Квартира	15	3	75.00	3	42.00	2.72
376	Квартира	15	3	78.30	3	47.00	2.72
377	Квартира	16	3	51.50	2	27.10	2.72
378	Квартира	16	3	53.40	2	26.40	2.72
379	Квартира	16	3	44.10	1	16.50	2.72
380	Квартира	16	3	39.00	1	14.60	2.72
381	Квартира	16	3	48.90	2	27.00	2.72
382	Квартира	16	3	49.90	2	25.10	2.72
383	Квартира	16	3	75.00	3	42.00	2.72
384	Квартира	16	3	78.30	3	47.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.3	Рабочее помещение	146.2	3.3
					Тамбур	5.5	
					С/у ПУИ	4.6	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.8	Рабочее помещение	35.9	3.3
					Тамбур	4.8	
					С/у ПУИ	4.1	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.7	Рабочее помещение	69.7	3.3
					Тамбур	4.4	
					С/у ПУИ	6.6	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.9	Рабочее помещение	119.5	3.30
					Тамбур	5.4	
					С/у ПУИ	8	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.80	Рабочее помещение	83.80	3.32
					Тамбур	5.40	
					С/у ПУИ	5.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.20	Рабочее помещение	91.60	3.32
					Тамбур	5.40	
					С/у ПУИ	5.20	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.40	Рабочее помещение	91.80	3.32
					Тамбур	5.40	
					С/у ПУИ	5.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.20	Рабочее помещение	94.70	3.32
					Тамбур	5.40	
					С/у ПУИ	7.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.10	Рабочее помещение	92.20	3.32
					Тамбур	7.00	
					С/у ПУИ	5.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.40	Рабочее помещение	72.70	3.32
					Тамбур	5.00	
					С/у ПУИ	5.70	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.10	Рабочее помещение	96.80	3.32
					Тамбур	5.10	
					С/у ПУИ	5.20	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.10	Рабочее помещение	114.00	3.72
					Тамбур	8.30	
					С/у ПУИ	6.80	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	194.80	Рабочее помещение	183.10	3.72
					Тамбур	4.50	
					С/у ПУИ	7.20	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	241.10	Рабочее помещение	222.00	4.32
					Тамбур	13.40	

					С/у ПУИ	5.70	
15	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	
16	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
17	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
18	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
19	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
20	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
21	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
22	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
23	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
24	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
25	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
26	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
27	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
28	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
29	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
30	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
31	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
32	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
33	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
34	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
35	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
36	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
37	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
38	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	572.40	Торговый зал	387.10	4.92
					Тамбур 1	12.80	
					Тамбур 2	4.00	
					С/у ПУИ	2.30	

					С/у ПУИ	4.90	
					Тамбур	4.90	
					Коридор	5.50	
					Контора	13.10	
					Пом. Приема пищи	5.70	
					С/у	1.90	
					С/у	1.20	
					КУИ	5.80	
					Гардероб	7.80	
					Душевая	2.20	
					Кладовая упак. Материалов	2.70	
					Моечная бачков	2.20	
					Коридор	37.70	
					Кладовая продовольств. Товаров	4.10	
					Кладовая инвентаря	4.10	
					Дебаркадер	62.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	техподполье	Подвал, 1 подъезд	техническое	536.5		
2	Нансосная	Подвал, 1 подъезд	техническое	22.3		
3	пожарная насосная	Подвал, 1 подъезд	техническое	19		
4	коридор	Подвал, 1 подъезд	техническое	0.7		
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.9		
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.4		
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.6		

8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	45.1
9	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	21.4
10	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6.9
11	мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6.2
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.6
13	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	7.4
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.5
15	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.2
16	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.3
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.8
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.5
19	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.2
20	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.3
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.8
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.5
23	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.2
24	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.3
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.8
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.5
27	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.2
28	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.3
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.8
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.5
31	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.1
32	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.3
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.8
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.5
35	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.1
36	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.3
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.8

38	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.5
39	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	20.1
40	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.3
41	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.8
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	19.5
43	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	20.1
44	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.3
45	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	17.8
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	19.5
47	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	20.1
48	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	18.3
49	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	17.8
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	19.5
51	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	20.1
52	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	18.3
53	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	17.8
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	19.5
55	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	20.1
56	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	18.3
57	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	17.8
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	19.5
59	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	20.1
60	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	18.3
61	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	17.8
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	19.5
63	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	20.1
64	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	18.3
65	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	17.8
66	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	19.5
67	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	20.1

68	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	18.3
69	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	17.8
70	Лестничная клетка	1 подъезд, тех. Этаж	техническое	19.5
71	Тамбур	1 подъезд, тех. Этаж	техническое	6
72	Тамбур	1 подъезд, тех. Этаж	техническое	3.2
73	Тамбур-шлюз	1 подъезд, тех. Этаж	техническое	20.2
74	Технический этаж	1 подъезд, тех. Этаж	техническое	260.8
75	Технический этаж	1 подъезд, тех. Этаж	техническое	254.6
76	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	677.5
77	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	620.4
78	коридор	2 подъезд, подвал	техническое	15.8
79	коридор	2 подъезд, подвал	техническое	20.6
80	коридор	2 подъезд, подвал	техническое	39.3
81	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.2
82	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	27.1
83	Помещение охраны комплекса	2 подъезд, 1 этаж	техническое	13.3
84	Сан.узел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.1
85	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.4
86	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.3
87	мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	техническое	8.6
88	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.8
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.5
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.1
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15
92	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.1
93	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.2
94	Тамбур шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2.6
95	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.8
96	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	38
97	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	41.6

98	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.1
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15
100	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общественное	9.1
101	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.2
102	Тамбур шлюз	2 подъезд, 3 этаж	общественное	2.6
103	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	12.8
104	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	38
105	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	41.4
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.1
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15
108	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.1
109	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.2
110	Тамбур шлюз	2 подъезд, 4 этаж	общественное	2.6
111	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	12.8
112	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	38
113	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	41.4
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.1
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15
116	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.1
117	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	6.2
118	Тамбур шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общественное	2.6
119	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	12.8
120	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	38
121	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	41.4
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.1
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15
124	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.1
125	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.2
126	Тамбур шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общественное	2.6
127	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	12.8

128	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	38
129	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	41.4
130	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.1
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15
132	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.1
133	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.2
134	Тамбур шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общественное	2.6
135	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	12.8
136	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	38
137	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	41.4
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.1
139	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15
140	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.1
141	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.2
142	Тамбур шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общественное	2.6
143	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	12.8
144	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	38
145	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	41.4
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.1
147	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15
148	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.1
149	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.2
150	Тамбур шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общественное	2.6
151	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	12.8
152	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	38
153	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	36.2
154	Технический этаж	2 подъезд, 9 этаж	техническое	156.4
155	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.1
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15
157	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общественное	9.1

158	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.2
159	Тамбур шлюз	2 подъезд, 10 этаж	общественное	2.6
160	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	12.8
161	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	38.00
162	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	36.20
163	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	15.10
164	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	13.30
165	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общественное	9.10
166	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	6.20
167	Тамбур шлюз	2 подъезд, 11 этаж	общественное	2.60
168	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	12.80
169	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	38.00
170	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	36.20
171	Чердак	2 подъезд, чердак	техническое	618.90
172	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	техническое	25.10
173	Тамбур шлюз	2 подъезд, чердак	техническое	5.10
174	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	508.60
175	Венткамера	3 подъезд, подвал	техническое	18.90
176	Венткамера	3 подъезд, подвал	техническое	19.80
177	Электрощитовая магазина	3 подъезд, подвал	техническое	6.20
178	Электрощитовая жилого дома	3 подъезд, подвал	техническое	9.60
179	Коридор	3 подъезд, подвал	техническое	81.80
180	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	6.90
181	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	21.70
182	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.40
183	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	общественное	7.10
184	ПУИ	3 подъезд 1 этаж	техническое	3.30
185	мусорокамера	3 подъезд 2 этаж	техническое	6.00
186	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	общественное	19.20
187	лифтовой холл	3 подъезд 2 этаж	общественное	21.70

188	межквартирный коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	15.20
189	межквартирный коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	20.40
190	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	общественное	19.20
191	лифтовой холл	3 подъезд 3 этаж	общественное	21.70
192	межквартирный коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	14.90
193	межквартирный коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	20.00
194	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	общественное	19.20
195	лифтовой холл	3 подъезд 4 этаж	общественное	21.70
196	межквартирный коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	14.90
197	межквартирный коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	20.00
198	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	общественное	19.20
199	лифтовой холл	3 подъезд 5 этаж	общественное	21.70
200	межквартирный коридор	3 подъезд 5 этаж	общественное	14.90
201	межквартирный коридор	3 подъезд 5 этаж	общественное	20.00
202	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	общественное	19.20
203	лифтовой холл	3 подъезд 6 этаж	общественное	21.70
204	межквартирный коридор	3 подъезд 6 этаж	общественное	14.90
205	межквартирный коридор	3 подъезд 6 этаж	общественное	20.00
206	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	общественное	19.20
207	лифтовой холл	3 подъезд 7 этаж	общественное	21.70
208	межквартирный коридор	3 подъезд 7 этаж	общественное	14.90
209	межквартирный коридор	3 подъезд 7 этаж	общественное	20.00
210	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	общественное	19.20
211	лифтовой холл	3 подъезд 8 этаж	общественное	21.70
212	межквартирный коридор	3 подъезд 8 этаж	общественное	14.90
213	межквартирный коридор	3 подъезд 8 этаж	общественное	20.00
214	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	общественное	19.20
215	лифтовой холл	3 подъезд 9 этаж	общественное	21.70
216	межквартирный коридор	3 подъезд 9 этаж	общественное	14.90
217	межквартирный коридор	3 подъезд 9 этаж	общественное	20.00

218	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	общественное	19.20
219	лифтовой холл	3 подъезд 10 этаж	общественное	21.70
220	межквартирный коридор	3 подъезд 10 этаж	общественное	14.90
221	межквартирный коридор	3 подъезд 10 этаж	общественное	20.00
222	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	общественное	19.20
223	лифтовой холл	3 подъезд 11 этаж	общественное	21.70
224	межквартирный коридор	3 подъезд 11 этаж	общественное	14.90
225	межквартирный коридор	3 подъезд 11 этаж	общественное	20.00
226	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	общественное	19.20
227	лифтовой холл	3 подъезд 12 этаж	общественное	21.70
228	межквартирный коридор	3 подъезд 12 этаж	общественное	14.90
229	межквартирный коридор	3 подъезд 12 этаж	общественное	20.00
230	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	общественное	19.20
231	лифтовой холл	3 подъезд 13 этаж	общественное	21.70
232	межквартирный коридор	3 подъезд 13 этаж	общественное	14.90
233	межквартирный коридор	3 подъезд 13 этаж	общественное	20.00
234	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	общественное	19.20
235	лифтовой холл	3 подъезд 14 этаж	общественное	21.70
236	межквартирный коридор	3 подъезд 14 этаж	общественное	14.90
237	межквартирный коридор	3 подъезд 14 этаж	общественное	20.00
238	Лестничная клетка	3 подъезд 15 этаж	общественное	19.20
239	лифтовой холл	3 подъезд 15 этаж	общественное	21.70
240	межквартирный коридор	3 подъезд 15 этаж	общественное	14.90
241	межквартирный коридор	3 подъезд 15 этаж	общественное	20.00
242	Лестничная клетка	3 подъезд 16 этаж	общественное	19.20
243	лифтовой холл	3 подъезд 16 этаж	общественное	21.70
244	межквартирный коридор	3 подъезд 16 этаж	общественное	14.90
245	межквартирный коридор	3 подъезд 16 этаж	общественное	20.00
246	Лестничная клетка	3 подъезд, технич. Этаж	техническое	19.20
247	Тамбур шлюз	3 подъезд, технич. Этаж	техническое	21.60

248	Технический этаж	3 подъезд, технич. Этаж	техническое	246.90
249	Технический этаж	3 подъезд, технич. Этаж	техническое	241.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории
2	Подвал	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам
3	Подвал	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов
4	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
5	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
6	Подъезды дома	Лифты	Для транспортировки грузов и людей
7	Межквартирные коридоры, кровля, лифтовые холлы	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
8	Межквартирные коридоры, кровля	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
9	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
10	Электрощитовая (подвал), межквартирные коридоры	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения

11	ПВНС	Повысительная водопроводная насосная станция	Для увеличения давления на хозяйственно-бытовые нужды
12	ПНС	Пожарная насосная станция	Для увеличения давления и объема воды на пожарные нужды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 116 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 514 281 468,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 248 706 404,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 265 575 064,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.02.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 659,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 132,1 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 681 835 380 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 714 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 222 955 181,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.02.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0030018:3778

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Услуги по продвижению Объекта недвижимости на рынке осуществляет ООО"АСПЭК-Домстрой"в соответствии с Договором на управление проектом № 05-12/20-398/19/20 от 01.12.2020 года</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зодчий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835075576
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ДЕЛЬТАТЕХ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840090756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831101264
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831082886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-030149-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):</p> <p>Жилой комплекс "Артнова-1" Жилой комплекс "ARTNOVA-1" ЖК "Артнова-1" ЖК "ARTNOVA-1" квартал "Артнова-1" квартал "ARTNOVA-1" квартал "Артнова" квартал "ARTNOVA" квартал "ARTNOVA" No1 квартал "Артнова" №1 квартал No1 "ARTNOVA" квартал №1 "Артнова" квартал 1 "ARTNOVA" квартал 1 "Артнова" 1 квартал "ARTNOVA" 1 квартал "Артнова" K1 "ARTNOVA" K1 "Артнова" Первый квартал "Артнова" Первый квартал "ARTNOVA" 1 квартал ЖК "ARTNOVA" 1 квартал ЖК "Артнова" кварталы Артнова кварталы ARTNOVA дизайн кварталы ARTNOVA дизайн кварталы Артнова Жилой комплекс Артнова Жилой комплекс ARTNOVA ЖК Артнова ЖК ARTNOVA Жилой комплекс "Артнова-1" дом 2 Жилой комплекс "ARTNOVA-1" дом 2 ЖК "Артнова-1" дом 2 ЖК "ARTNOVA-1" дом 2 квартал "Артнова-1" дом 2 квартал "ARTNOVA-1" дом 2 квартал "Артнова" дом 2 квартал "ARTNOVA" дом 2 квартал "ARTNOVA" No1 дом 2 квартал "Артнова" №1 дом 2 квартал No1 "ARTNOVA" дом 2 квартал №1 "Артнова" дом 2 квартал 1 "ARTNOVA" дом 2 квартал 1 "Артнова" дом 2 1 квартал "ARTNOVA" дом 2 1 квартал "Артнова" дом 2 K1 "ARTNOVA" дом 2 K1 "Артнова" дом 2 Первый квартал "Артнова" дом 2 Первый квартал "ARTNOVA" дом 2 1 квартал ЖК "ARTNOVA" дом 2 квартал ЖК "Артнова" дом 2 Жилой комплекс "Артнова-1"</p>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9703098469

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-31-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6937</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2035</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Ижевска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030018:3778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 492,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны от объекта строительства
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны от объекта строительства
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны от объекта строительства
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2957/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору б/н/7GOO-FA035/01-013/0005-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 058 342,04 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"- "Удмуртэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181047343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 192 882,53 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору б/н/7GOO-FA035/01-013/0005-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 835 022,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1835056485

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.40	2	29.70	3.02
2	Квартира	1	1	67.30	2	30.50	3.02
3	Квартира	1	1	70.80	3	32.80	3.02
4	Квартира	1	1	59.10	2	23.00	3.02
5	Квартира	2	1	67.20	2	27.20	2.72

6	Квартира	2	1	57.70	2	25.30	2.72
7	Квартира	2	1	52.40	2	30.50	2.72
8	Квартира	2	1	56.20	3	32.80	2.72
9	Квартира	2	1	66.70	2	27.30	2.72
10	Квартира	3	1	67.00	2	27.20	2.72
11	Квартира	3	1	57.60	2	25.30	2.72
12	Квартира	3	1	52.40	2	30.50	2.72
13	Квартира	3	1	56.20	3	32.80	2.72
14	Квартира	3	1	66.70	2	27.30	2.72
15	Квартира	4	1	67.00	2	27.20	2.72
16	Квартира	4	1	57.60	2	25.30	2.72
17	Квартира	4	1	52.40	2	30.50	2.72
18	Квартира	4	1	56.20	3	32.80	2.72
19	Квартира	4	1	66.70	2	27.30	2.72
20	Квартира	5	1	67.00	2	27.20	2.72
21	Квартира	5	1	57.60	2	25.30	2.72
22	Квартира	5	1	52.40	2	30.50	2.72
23	Квартира	5	1	56.20	3	32.80	2.72
24	Квартира	5	1	66.70	2	27.30	2.72
25	Квартира	6	1	67.00	2	27.20	2.72
26	Квартира	6	1	57.60	2	25.30	2.72
27	Квартира	6	1	52.40	2	30.50	2.72
28	Квартира	6	1	56.20	3	32.80	2.72
29	Квартира	6	1	66.70	2	27.30	2.72
30	Квартира на двух и более этажах	7	1	91.90	2	22.10	2.72
31	Квартира на двух и более этажах	7	1	77.30	2	25.60	2.72
32	Квартира на двух и более этажах	7	1	79.40	2	30.10	2.72
33	Квартира	7	1	56.20	3	32.80	2.72

34	Квартира	7	1	66.70	2	27.30	2.72
35	Квартира	1	2	59.10	2	23.00	3.02
36	Квартира	1	2	70.70	3	32.80	3.02
37	Квартира	1	2	67.20	2	30.50	3.02
38	Квартира	1	2	67.00	2	25.70	3.02
39	Квартира	2	2	66.70	2	27.30	2.72
40	Квартира	2	2	56.20	3	32.80	2.72
41	Квартира	2	2	52.40	2	30.50	2.72
42	Квартира	2	2	57.00	2	25.30	2.72
43	Квартира	2	2	67.20	2	27.20	2.72
44	Квартира	3	2	66.70	2	27.30	2.72
45	Квартира	3	2	56.20	3	32.80	2.72
46	Квартира	3	2	52.40	2	30.50	2.72
47	Квартира	3	2	57.00	2	25.30	2.72
48	Квартира	3	2	67.00	2	27.20	2.72
49	Квартира	4	2	66.70	2	27.30	2.72
50	Квартира	4	2	56.20	3	32.80	2.72
51	Квартира	4	2	52.40	2	30.50	2.72
52	Квартира	4	2	57.00	2	25.30	2.72
53	Квартира	4	2	67.00	2	27.20	2.72
54	Квартира	5	2	66.70	2	27.30	2.72
55	Квартира	5	2	56.20	3	32.80	2.72
56	Квартира	5	2	52.40	2	30.50	2.72
57	Квартира	5	2	57.00	2	25.30	2.72
58	Квартира	5	2	67.00	2	27.20	2.72
59	Квартира	6	2	66.70	2	27.30	2.72
60	Квартира	6	2	56.20	3	32.80	2.72
61	Квартира	6	2	52.40	2	30.50	2.72
62	Квартира	6	2	57.00	2	25.30	2.72
63	Квартира	6	2	67.00	2	27.20	2.72

64	Квартира	7	2	66.70	2	27.30	2.72
65	Квартира	7	2	56.20	3	32.80	2.72
66	Квартира на двух и более этажах	7	2	79.40	2	30.10	2.72
67	Квартира на двух и более этажах	7	2	77.20	2	25.60	2.72
68	Квартира на двух и более этажах	7	2	91.90	2	22.1	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.10	
2	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.50	
3	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.40	
4	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.40	
5	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.40	
6	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.40	
7	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.40	
8	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.10	
9	Кладовая	-1	1	7.1	Кладовая	7.10	
10	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.70	
11	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.10	
12	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.60	
13	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.60	
14	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.60	
15	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.10	
16	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.20	
17	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.40	
18	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.40	

19	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.40	
20	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.50	
21	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.50	
22	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подполье	1 подъезд, Подвал	Техническое	236.7
2	Коридор	1 подъезд, Подвал	Техническое	28.7
3	Коридор	1 подъезд, Подвал	Техническое	18.7
4	Мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.9
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.9
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.1
7	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.9
8	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.8
9	Помещение дежурного	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.9
10	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.6
11	Л/к	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13
12	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.5
13	Пуи	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.5
14	Л/к	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.3
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.2
16	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.3
17	Л/к	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.3
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.2
19	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.3
20	Л/к	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.3
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.2

22	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.3
23	Л/к	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.3
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.2
25	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.3
26	Л/к	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.3
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.2
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.3
29	Л/к	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.3
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.2
31	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.3
32	Л/к	1 подъезд, Чердак	Техническое	17.7
33	тамбур	1 подъезд, Чердак	Техническое	12.5
34	тамбур	1 подъезд, Чердак	Техническое	11.1
35	тамбур	1 подъезд, Чердак	Техническое	10.3
36	Чердак	1 подъезд, Чердак	Техническое	139.4
37	Чердак	1 подъезд, Чердак	Техническое	32.2
38	Чердак	1 подъезд, Чердак	Техническое	28.9
39	Тех. Помещение	1 подъезд, Чердак	Техническое	3.2
40	Тех. Подполье	2 подъезд, Подвал	Техническое	233.8
41	Электрощитовая	2 подъезд, Подвал	Техническое	10.2
42	Коридор	2 подъезд, Подвал	Техническое	18.6
43	Насосная	2 подъезд, Подвал	Техническое	13.4
44	ИТП	2 подъезд, Подвал	Техническое	17.6
45	Коридор	2 подъезд, Подвал	Техническое	28.3
46	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.9
47	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.1
48	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.1
49	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.8
50	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.8
51	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.1

52	Л/к	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13
53	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.3
54	Л/к	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.3
55	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.2
56	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.3
57	Л/к	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.3
58	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.2
59	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.3
60	Л/к	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.3
61	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.2
62	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.3
63	Л/к	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.3
64	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.2
65	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.3
66	Л/к	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.3
67	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.2
68	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.3
69	Л/к	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.3
70	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.2
71	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.3
72	Л/к	2 подъезд, Чердак	Техническое	17.7
73	тамбур	2 подъезд, Чердак	Техническое	12.5
74	тамбур	2 подъезд, Чердак	Техническое	10.3
75	тамбур	2 подъезд, Чердак	Техническое	11.1
76	Чердак	2 подъезд, Чердак	Техническое	32.2
77	Чердак	2 подъезд, Чердак	Техническое	28.9
78	Чердак	2 подъезд, Чердак	Техническое	139.3
79	Тех. Помещение	2 подъезд, Чердак	Техническое	3.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории
2	Подвал	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам
3	Подвал	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов
4	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
5	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
6	Подъезды дома	Лифты	Для транспортировки грузов и людей
7	Межквартирные коридоры, кровля, лифтовые холлы	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
8	Межквартирные коридоры, кровля	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
9	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
10	Электрощитовая (подвал), межквартирные коридоры	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения
11	ПВНС	Повысительная водопроводная насосная станция	Для увеличения давления на хозяйственно-бытовые нужды
12	ПНС	Пожарная насосная станция	Для увеличения давления и объема воды на пожарные нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 277 300 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 291 326 287,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 291 326 287,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.02.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 473,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 744 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 275 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 291 326 287,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.02.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0030018:3778

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Услуги по продвижению Объекта недвижимости на рынке осуществляет ООО"АСПЭК-Домстрой"в соответствии с Договором на управление проектом № 05-12/20-398/19/20 от 01.12.2020 года</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.07.2022	07/20-К1.1-1-КЖ.1.АН л.1	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
2	19.07.2022	07/20-К1.1-1-КЖ.2 изм.4	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
3	19.07.2022	07/20-К1.1-1-КЖ.2.АН л.1-2	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
4	19.07.2022	07/20-К1.1-2-КЖ.1.АН л.1-2	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
5	19.07.2022	07/20-К1.1-2-КЖ.2 изм.3	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
6	19.07.2022	07/20-К1.1-2-КЖ.2.АН л.1-5	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
7	19.07.2022	07/20-К1.1-3-КЖ.1 изм.1	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
8	19.07.2022	07/20-К1.1-3-КЖ.1.АН л.1	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
9	19.07.2022	07/20-К1.1-1-КЖ.2.АН л.1-2	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
10	10.11.2022	07/20П-К1-ПЗ изм.2	Уточнение технико-экономических показателей
11	10.11.2022	07/20П-К1.2-АР изм.2	Уточнение площадей общедомовых помещений, террас, квартир, межквартирных коридоров, чердака. Изменение типа лестничной клетки.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 149520808100155786108197452073113992301

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-СТРОЙ",
Глухов Павел Михайлович, Г. ИЖЕВСК

Действителен: с 06.04.2022 по 06.07.2023