



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Альтернатива"**

198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, литер А, помещ. 2-Н,  
комн. 15

bashanova\_m@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 декабря 2020 г.

№ 78-16-73-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной  
подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 31, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1832202:57;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 1,  
(южнее дома 27, литера А в Ленсоветовском)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-016-0390-2015, дата выдачи 22.12.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 31, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	46820,0	53703
в том числе надземной части	куб.м	36296,5	41264
Общая площадь	кв.м	15237,5	16406,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	4269,0	4239,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	865,0	1023,8
в том числе по использованию:			
19Н Помещение для детской поликлиники	кв.м	415	476,2
20Н Помещение для стоматологической клиники	кв.м	286,8	338,4
18Н Коммерческое помещение	кв.м	131,29	153,8
4Н Помещение управляющей компании	кв.м	31,91	55,4
Встроенно-пристроенные автостоянки, в том числе:	кв.м	3216,41	3029,6
Подземная автостоянка № 1, в том числе:	кв.м	1236	1089,1
машино-места	кв.м	359,1	359,1
проезды и проходы	кв.м	860,3	712,8
1Н Лестничная клетка автостоянки	кв.м	16,6	17,2
Подземная автостоянка № 2, в том числе:	кв.м	1980,41	1940,5
машино-места	кв.м	463,75	465,5
проезды и проходы	кв.м	829	786,8
3Н Лестничная клетка автостоянки	кв.м	16,5	17,0
21Н Помещение под кладовые	кв.м	671,16	671,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8866,5	8991,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6377,9	6342,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2296,49	2289,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	230	230
Общая площадь квартир	кв.м	8866,50	8991,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество студий	шт.	60	60
Площадь студий	кв.м	1395,2	1423,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3657,8	3675,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3147,9	3209,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	665,6	683,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9289,0	9367,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи, железобетонный ростверк	сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная гидроизоляция - Изопласт	рулонная гидроизоляция - Изопласт
<b>Иные показатели:</b>			
Количество парковочных мест, в том числе:	шт.	116	116
количество машино-мест	шт.	62	62
количество парковочных мест с возможностью размещения на подъемниках	шт.	41	41
количество парковочных мест на эксплуатируемой кровле	шт.	13	13
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Класс "D" (нормальный)	Класс "D" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	40,6	40,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные негорючие плиты Технофас Стандарт Лайт	минераловатные негорючие плиты Технофас Стандарт Лайт
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 31, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.

Начальник Службы

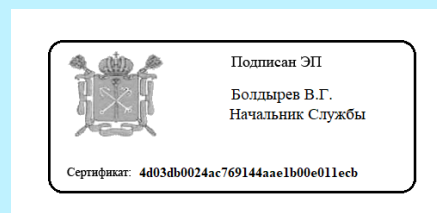
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

24 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.