

Кому: ООО «Луч»
(наименование застройщика)
PCO-Алания, г.Владикавказ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пр.Доватора, 246, кв.3
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 июля 2017

№ Ru 15-3-222-2017


Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Северная Осетия-Алания

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с автостоянкой.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Строительная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№15-2-1-2-0023-17 от 28.06.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0040903:427	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0040903	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.11.2017; №Ru15301000-0000000000000211 выдан УАиГ г.Владикавказ	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	14900,0	Площадь участка (кв. м): 7737,0
	Объем (куб. м):	51464,0	в том числе подземной части (куб. м): 6984,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 18,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2780,0	
	Иные показатели:	количество квартир – 161 шт; вместимость подземной автостоянки – 68 маш-мест.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	РСО-Алания, г.Владикавказ, микрорайон «Новый Город», позиция 12	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего
 разрешения – до “ 01 ” декабря 20 19 г. в соответствии с
 Проектной документацией («Проект организации строительства»)

**Начальник Управления
 архитектуры и
 градостроительства
 АМС г.Владикавказ**

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.К.ШОТАЕВ

(расшифровка подписи)

“ 17 ” 11 20 17 г.

М.П.



(Handwritten signature and date)
 02.11.17

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

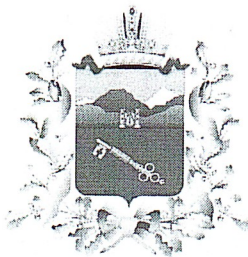
“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Республика Цагат Ирыстон-Алани

ДЗÆУДЖЫХЪÆУЫ САХАРЫ
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФÆЙАДЫ
АДМИНИСТРАЦИ

АРХИТЕКТУРÆ ÆМÆ
САХАРАРÆЗТАДЫ
УПРАВЛЕНИ



Республика Северная Осетия-Алания

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
г. ВЛАДИКАВКАЗА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

362025, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17
Тел.: (8672) 53-44-46

На № 8046п от 19.12.2018
От 28.12.2018 № 8046п-2884

Директору ООО «ЛУЧ»
Л.В. РУБАЕВОЙ

пр.Доватора, 246, кв. 3

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа рассмотрено Ваше обращение с просьбой согласовать внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство многоквартирного жилого дома в части устройства дополнительного 6 мансардного этажа в МКР «Новый Город» поз. 12.

Сообщаем, что УАиГ АМС г.Владикавказа принимая во внимание факты самовольного переоборудования чердачных пространств в эксплуатируемые мансардные этажи, а так же в связи с наличием соответствующего заключения экспертизы проектной документации №15-2-1-2-0023-17* от 30.11.2018, согласовывает внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство №Ru15-3-222-2017 от 29.11.2017 многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Новый Город», позиция 12 согласно прилагаемого проекта корректировки изготовленного ООО «Перспектива» в части переоборудования чердачного этажа в мансардный 6 этаж, со следующими технико-экономическими показателями мансардного этажа:

- этажность – 6 этажей;
- количество этажей – 7 этажей;
- количество квартир (мансардного этажа) – 34 шт;
- общая площадь помещений жилой части здания с учетом лоджий балконов (мансардный этаж) – 2128,10 кв.м;
- общая площадь помещений жилой части здания без учета лоджий балконов (мансардный этаж) – 2016,70 кв.м;
- строительный объем жилого здания (мансардный этаж) – 10096,0 куб.м.

Начальник управления

В.К.Шотаев

Гуднев Д.С.
53-38-24
27.12.2018