

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-RU74522000-01-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик "ГринВилл"
2.2.2. ИНН:	7459002742
2.2.3. ОГРН:	1147459000424
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №5 (стр.) в Челябинской области, Сосновском районе, примерно в 270 м на северо-запад от ориентира -центр пос. Рошино, земельный участок с КН 74 19 0601002 2904. 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Рошинское сельское поселение

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Рощино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Лесопарковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:0601002:2904
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-10-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №5 (стр.) в Челябинской области, Сосновском р-не, примерно в 270 м на северо-запад от ориентира - центр пос. Рощино, земельный участок с КН 74:19:0601002:2904. 1 этап строительства.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	3704,20
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3248,10
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2988,90
6.8. Количество помещений (штук):	

6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	54
6.11. в том числе квартир (штук):	54
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 54, в том числе: - количество 2-комнатных (шт) - 18; - количество 3-комнатных (шт) – 36. Общая площадь квартир (кв.м.) – 2988,9, в том числе: - 2-комнатных (кв.м.) - 765,1, - 3-комнатных (кв.м.) - 2223,8. Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (кв.м.) – 52,5.
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.12.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03566918281

Первый заместитель Главы Сосновского муниципального района должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
		С. А. Чигинцев инициалы, фамилия

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано
на _____ листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

