

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«КлинСтройДом»**

ИНН 5044059970 ОГРН 1075044003143

Адрес места нахождения юридического лица:

141231 Московская область,

Пушкинский район, пст Лесной, ул.Пушкина, д.1

*Первое марта две тысячи двенадцатого года*

**Проектная декларация**

*На строительство 3-х этажного 3-х подъездного многоквартирного монолитно-блочного жилого дома по адресу:*

*Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, город Клин ул. Клинская д. 56 корпус 2, поз. 2*

*(по проекту планировки).*

**Информация о застройщике:**

**1. Наименование Застройщика, место его нахождения, режим работы:**

*a. Наименование Застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «КлинСтройДом»

*b. Место нахождения (адрес) Застройщика:*

Юридический адрес: 141231, Московская область, Пушкинский район, поселок Лесной, ул. Пушкина, д. 1

Почтовый (фактический) адрес: 141600, Московская область, г. Клин, Керамический пр-д, д. 15 а.

*c. Телефон/факс: 8(49624) 6-55-55*

*d. Режим работы Застройщика:*

Понедельник-пятница с 08.30 до 17.00. Суббота и воскресенье - выходные.

**2. Информация о государственной регистрации Застройщика:**

ООО «КлинСтройДом» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Солнечногорску Московской области «07» июня 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075044003143.

**3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:**

Учредитель (участник) Застройщика – Бурцев Юрий Иванович

Номинальная стоимость доли – 10 000 рублей

Размер доли – 100%

Процент голосов в органе управления – 100.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

*a. Название проекта строительства:*

Реконструкция здания цеха № 5 со строительством дополнительного корпуса для размещения производства железобетонных изделий мощностью 900 кв.м

*b. Место нахождения объекта строительства:*

Московская обл., г. Клин, Керамический пр., д. 15а, стр. 7.

*c. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «30» июля 2009*

*d. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию (дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию):*

«11» января 2010 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:**

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0091.01-2009-5044059970-С-035, выдано «11» ноября 2010 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

Свидетельство подтверждает допуск к следующим видам работ:

- 1) Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций:
  - а) Опалубочные работы;
  - б) Арматурные работы;
  - в) Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- 2) Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций:
  - а) Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений;
  - б) Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок;
- 3) Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.

Начало действия Свидетельства: с «11» ноября 2010 г.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

- Финансовый результат за 2011 год.: прибыль 741 т. рублей.
- Кредиторская задолженность на 10.02.2012г. г.: 9 450 т. рублей.

**Информация о проекте строительства:**

**1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:**

*Цель проекта строительства:*

Строительство жилого трехэтажного многоквартирного дома по ул. Клинская д. 56 корпус 2 в г. Клин Московской области

*Этапы строительства:*

Начало строительства: март 2012 г.

Окончание строительства: IV квартал 2012г.

*Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:*

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

**2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 50506000-1053 от «22» февраля 2012 г., выданное Администрацией Клинского муниципального района.

**3. Права Застройщика на земельный участок:**

*Кадастровый номер земельного участка:* 50:03:0040280:807

*Площадь земельного участка:* 96217 кв.м

*Категория земель:* земли населенных пунктов

*Разрешенное использование:* для размещения домов многоэтажной жилой застройки (с количеством этажей не более чем три)

Адрес земельного участка: Московская область, г. Клин, ул. Акуловская

Вид права: аренда

Правоустанавливающий документ:

Договор аренды земельного участка № 2935 от «01» февраля 2012 года между Администрацией Клинского муниципального района и ООО «КлинСтройДом», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «02» марта 2012 г. за № 50-50-03/015/2012-386.

Информация об элементах благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с устройством площадки для отдыха детей и взрослых, спортивной и хозяйственной площадок, гостевых автомобильных парковок.

#### 4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Клинская, д. 56, корп. 2

Описание строящегося многоквартирного дома:

Многоквартирный жилой дом, здание 3-этажное, строительный объем – 9683,54 куб.м, общая площадь – 1970,23 кв.м

#### 5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик:

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (в единицах): 35, из них квартир – 35.

Технические характеристики самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома:

Тип квартиры	Площадь, кв.м			Количество квартир	Итого площадь, кв.м		
	Общая с балконами	Общая без балконов	жилая		Общая с балконами	Общая без балконов	жилая
<b>1-но комнатные квартиры</b>							
1-но комнатная	32,81	31,49	15,64	1	32,81	31,49	15,64
1-но комнатная	36,71	35,21	15,9	1	36,71	35,21	15,9
1-но комнатная	29,3	28,42	15,36	1	29,3	28,42	15,36
1-но комнатная	29,02	28,13	14,95	1	29,02	28,13	14,95
1-но комнатная	30,98	30,98	18,81	1	30,98	30,98	18,81
1-но комнатная	32,59	31,26	15,64	1	32,59	31,26	15,64
1-но комнатная	36,36	34,86	15,9	1	36,36	34,86	15,9
1-но комнатная	28,95	28,07	15,36	1	28,95	28,07	15,36
1-но комнатная	28,66	27,77	14,95	1	28,66	27,77	14,95
1-но комнатная	31,56	30,62	18,81	1	31,56	30,62	18,81
1-но комнатная	32,27	30,95	15,64	1	32,27	30,95	15,64
1-но комнатная	36,17	34,67	15,9	1	36,17	34,67	15,9
1-но комнатная	28,79	27,91	15,36	1	28,79	27,91	15,36

комнатная								
1-но комнатная	28,49	27,6	14,95	1	28,49	27,6	14,95	
1-но комнатная	34,53	33,12	14,36	1	34,53	33,12	14,36	
1-но комнатная	31,38	30,44	18,81	1	31,38	30,44	18,81	
<b>Итого 1-но комнатных:</b>				<b>16</b>	<b>508,57</b>	<b>491,5</b>	<b>256,34</b>	
<b>2-х комнатные квартиры</b>								
2-х комнатная	44,75	43,42	28,13	1	44,75	43,42	28,13	
2-х комнатная	48,92	47,61	29,6	1	48,92	47,61	29,6	
2-х комнатная	49,78	48,42	26,12	1	49,78	48,42	26,12	
2-х комнатная	52,63	51,22	28,84	1	52,63	51,22	28,84	
2-х комнатная	48,53	47,09	28,48	1	48,53	47,09	28,48	
2-х комнатная	52,82	51,41	30,67	1	52,82	51,41	30,67	
2-х комнатная	44,39	43,06	28,13	2	88,78	86,12	56,26	
2-х комнатная	48,56	47,25	29,6	1	48,56	47,25	29,6	
2-х комнатная	49,43	48,07	26,12	1	49,43	48,07	26,12	
2-х комнатная	52,27	50,86	28,84	1	52,27	50,86	28,84	
2-х комнатная	48,17	46,73	28,48	1	48,17	46,73	28,48	
2-х комнатная	52,47	51,06	30,67	1	52,47	51,06	30,67	
2-х комнатная	48,38	47,07	29,6	1	48,38	47,07	29,6	
2-х комнатная	49,24	47,88	26,12	1	49,24	47,88	26,12	
2-х комнатная	47,99	46,55	28,48	1	47,99	46,55	28,48	
2-х комнатная	52,13	50,72	30,67	1	52,13	50,72	30,67	
<b>Итого 2-х комнатных:</b>				<b>17</b>	<b>834,85</b>	<b>811,48</b>	<b>486,68</b>	
<b>3-х комнатные квартиры</b>								
3-х комнатная	65,96	64,26	45,6	1	65,96	64,26	45,6	
3-х комнатная	65,6	63,9	45,6	1	65,6	63,9	45,6	
<b>Итого 3-х комнатных:</b>				<b>2</b>	<b>131,56</b>	<b>128,16</b>	<b>91,2</b>	
<b>4-х комнатные квартиры</b>								
4-х комнатная	83,43	81,73	63,6	1	83,43	81,73	63,6	
<b>Итого 4-х комнатных:</b>				<b>1</b>	<b>83,43</b>	<b>81,73</b>	<b>63,6</b>	
<b>ИТОГО:</b>				<b>35</b>	<b>1558,41</b>	<b>1512,87</b>	<b>897,82</b>	

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** Нежилые помещения проектом не предусмотрены

**7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее

более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения**

*Предполагаемый срок получения разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 года*

*Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию: Администрация Клинского муниципального района*

**9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

По мнению Застройщика, риски при осуществлении строительства отсутствуют.

**10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:**

*52 950 450 (Пятьдесят два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят) руб.*

**11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

1. ОАО «Клинстройдеталь» (проектные работы)
2. ООО «Градоспецстрой» (проектные работы)
3. ОАО «Клинстройдеталь» (строительно-монтажные работы)

**12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

**13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор

ООО «КлинСтройДом»



/Ковалев А.А./