



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Проспект Федерация",
620075, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 51, офис 3101

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05.06.2019

№ RU 66302000-1570-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажная блок-секция 1В многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1в по ПЗУ) - 5 этап строительства; часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-11/А -И (№ 2 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства |

| | | | |
|-----|---|---|--------------------------------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-2-0014-19 от 15.04.2019 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000:110972, 66:41:0501007:77 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000, 66:41:0501007 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 66302000-14513 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14512 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Метеорит и Ко" "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секция 1В" (456.06-05-..., 2018) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Многоэтажная блок-секция 1В многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1в по ПЗУ) - 5 этап строительства | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 10275,09 | Площадь участка (кв.м.) 3664,0 |

| |
|-----------|
| Об |
| Кол (шт) |
| Выс |
| Пл (кв) |
| Ин |
| кол |
| общ |
| пло |
| пом |
| час |
| эта |
| Оби |
| (кв.) |
| Обь |
| Кол |
| (шт.) |
| Выс |
| Пло |
| (кв.м) |
| Ины |
| 5. Адре |
| 6. Крат |
| Кате |
| Прот |
| Мощ |
| грузо |
| Тип (лини |
| Пере |
| оказы |
| Ины |

Срок дейст
в соответст

Заместите



| | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|
| Объем (куб.м.) | 41198,1 | в том числе подземной части (куб.м.) | 5820,0 |
| Количество этажей (шт.) | 19 | Количество подземных этажей (шт.) | 2 |
| Высота (м.) | 59,090 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 712,16 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество квартир (шт.) | 88 | | |
| общая площадь квартир (кв.м.) | 6430,12 | | |
| площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | 362,31 | | |
| часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-11/А-И (№ 2 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 1258,26 | Площадь участка (кв.м.) | 15155,0 |
| Объем (куб.м.) | 4703,75 | в том числе подземной части (куб.м.) | - |
| Количество этажей (шт.) | 2 | Количество подземных этажей (шт.) | 2 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | - | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 05.02.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (456.06-05-ПОС, 2018).

Заместитель Министра _____

 _____
М.В. Пучков

5 июня 2019г.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

2

ЛИСТОВ

Заместитель Министра
М. В. Пучков

