

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	33-20-2640-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Муниципального образования г. Ковров
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Автоконтроль-33»
2.2.2. ИНН:	3328438520
2.2.3. ОГРН:	1053301596292
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	г.о. город Ковров

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ковров
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Озерная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 35
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33:20:000000:3145
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4038
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-33-2-20-0-00-2022-3299
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация г. Коврова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	25.10.2021
4.6.1.X.2. Номер решения:	2187

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Коврова
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	25.10.2021
4.6.2.X.2. Номер решения:	2187
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация г. Коврова
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика проектов»
5.2.2. ИНН:	3702254386
5.2.3. ОГРН:	1213700001151
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	25.01.2024
6.1.2. Номер:	33-2-1-3-002456-2024

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональное объединенное сообщество – экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1519,27
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15433,55
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	743,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9202,51
7.1.8. Количество помещений (штук):	180
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	156
7.1.11. в том числе квартир (штук):	156
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	28
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	55,64
7.1.17. Другие показатели:	<p>Жилой дом двухсекционный 14-ти этажный многоквартирный жилой дом прямоугольной формы с одноэтажной подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже. Габариты здания в осях 59,67*15,88м. Подземная автостоянка прямоугольной формы в плане с размерами в осях 59,67*21,68м</p> <p>Высота здания пожарно-техническая-47,45. Строительный объем – 57905,14 куб.м. в т.ч. выше отм. 0,000 – 51165,64 куб.м., ниже отм. 0,000 – 6739,50 куб.м.</p> <p>Общая площадь помещений здания-13221,70 кв.м.</p> <p>Площадь жилых квартир-3457,98кв.м.</p> <p>Площадь мест общего пользования-3023,8кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 743,4кв.м., в т.ч. помещения коммерческого назначения – 651,3кв.м. (4 ед.), боксы для хранения велосипедов и самокатов – 92,15кв.м (20 ед.).</p> <p>Количество квартир- 156, из них: 1-комнатные - 76; 2-комнатные - 49; 3-комнатные – 25; двухуровневые 3-комнатные – 3; двухуровневые 4-комнатные – 1; двухуровневые 5-комнатные – 2.</p> <p>Кол-во помещений для хранения велосипедов и самокатов – 20. Кол-во мест для мотоциклов и скутеров – 2.</p>

Глава города Коврова		Е.В. Фомина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия