

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	12 мая 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	69-10-37-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁶ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ"
2.2.2. ИНН:	6950193270
2.2.3. ОГРН:	1166952061913
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 1 и 2)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Калининский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	Черногоубовское сельское поселение

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Батино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Сергея Есенина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	69:10:0000013:5539
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата: 1) разрешение на строительство 2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	30.12.2020 26.08.2021 21.10.2022
5.2. Номер: 1) разрешение на строительство 2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	69-510316-034-2020 171 444
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство 2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области; Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области; Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане¹²	
6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногубовское поселение, д. Батино». (секц. 1 и 2)

6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ :	1186,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ¹⁸ :	-
6.1.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ :	21656,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ²⁰ :	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	4698,9
- помещения для хранения инвентаря (кв.м)	294,4
- нежилое помещение I (коридор в подвале) (кв.м)	216,3
- нежилое помещение II (подсобное помещение) (кв.м)	9,2
- нежилое помещение III (электрощитовая) (кв.м)	12,4
- нежилое помещение IV (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты) (кв.м)	1138,6
- нежилое помещение V (технический этаж) (кв.м)	377,8
- нежилое помещение VI (машинное помещение) (кв.м)	34,5
- нежилое помещение VII (коридор в подвале) (кв.м)	281,1
- нежилое помещение VIII (техническое помещение для ИТП) (кв.м)	17,0
- нежилое помещение IX (насосная, ИТП) (кв.м)	35,2
- нежилое помещение X (электрощитовая) (кв.м)	9,9
- нежилое помещение XI (водомерный узел) (кв.м)	4,1
- нежилое помещение XII (помещения общественного назначения- тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты) (кв.м)	1682,2
- нежилое помещение XIII (ПУИ) (кв.м)	2,7
- нежилое помещение XIV (технический этаж) (кв.м)	540,4

- нежилое помещение XV (машинное помещение) (кв.м)	38,8
- нежилое помещение XVI (техническое помещение в подвале) (кв.м)	4,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14378,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) (кв. м), в том числе:	13433,0
- однокомнатных (кв.м)	7305,5
- двухкомнатных (кв.м)	3872,9
- трехкомнатных (кв.м)	2254,6
6.X.8. Количество помещений (штук):	469
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	128
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	341
6.1.11. в том числе квартир (штук), из них:	341
- однокомнатных (штук)	238
- двухкомнатных (штук)	71
- трехкомнатных (штук)	32
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	56,1
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ :	A+
6.1.18. Иные показатели ²² :	
- Общий строительный объем здания, куб. м,	64181,0
в том числе подземной части, куб. м	3249,0
- количество секций, шт.	2
- количество лифтов, шт.	4
СООРУЖЕНИЯ:	
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ (алюминиевый кабель сечением 4x240, 4x185):	
- протяженность, м	239
Наружные сети ливневой канализации (трубы из полипропилена PRAGMA Д500, Д400, Д300, Д110)	
- протяженность, м	364

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (труба гофрированная с раструбом SN8, Д300, Д200, Д110) - протяженность, м	140
Наружные сети водоснабжения (трубы ПНД Д110, Д300) - протяженность, м	347
Наружные сети теплоснабжения (труба стальная электросварная в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке Д400, Д315, Д250) - протяженность, м	283
Наружные сети связи (труба ПЭ100-110x10) - протяженность, м	94
6.1.19. Дата подготовки технического плана: - многоквартирный жилой дом - наружные сети электроснабжения - наружные сети ливневой канализации - наружные сети хозяйственно-бытовой канализации - наружные сети водоснабжения - наружные сети теплоснабжения - наружные сети связи	17.02.2023 17.02.2023 17.02.2023 17.02.2023 17.02.2023 17.02.2023 17.02.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	091-030-203-02
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане ²³	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ²⁴ :	-
7.X. 1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м) ²⁵ :	-
7X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ²⁶ :	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели ²⁷ :	-

7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области	А.В. Винтер								
	 <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p>								
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<div style="border: 2px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; background-color: black; color: white; margin: 0;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">подпись</td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">инициалы, фамилия</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Сертификат: 0092515732B78F978C3B1D3C07FE7581B1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Кому выдан: Винтер Андрей Вячеславович</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Действителен: с 23.01.2023 до 17.04.2024</td> </tr> </table> </div>	подпись	инициалы, фамилия	Сертификат: 0092515732B78F978C3B1D3C07FE7581B1		Кому выдан: Винтер Андрей Вячеславович		Действителен: с 23.01.2023 до 17.04.2024	
подпись	инициалы, фамилия								
Сертификат: 0092515732B78F978C3B1D3C07FE7581B1									
Кому выдан: Винтер Андрей Вячеславович									
Действителен: с 23.01.2023 до 17.04.2024									