

ООО «Виндекс»

Юр. адрес: 346780, Ростовская область, Азовский район, г. Азов, ул. Ленина 77.
ОГРН 1146188000606ИНН 6140040188 КПП 614001001
р/сч40702810922050005874БанкФилиал №2351 Банка ВТБ 24 (ПАО) в г. Краснодаре
к/сч30101810900000000585БИК040349585

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«07» апреля 2016 года.
г. Азов

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Виндекс» уведомляет, о внесении изменений в Проектную декларацию строительства Жилого комплекса с многоквартирными домами расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21, опубликованную 18.12.2015 г. на сайте: www.новыйазов.рф:

1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года: прибыль — нет. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г. — 317 565 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г. — 72 958 тыс. рублей.</p> <p>Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Учредительные документы застройщика;2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика;3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;4. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета(распределение прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет (за исключением регистров бухгалтерского учета); <p>Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.</p>
--	---

2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

12. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 61-301-26-2016, выдано 05 апреля 2016 года Муниципальным образованием города Азова Ростовской области Российской Федерации. Срок действия разрешения до 20 октября 2017 года.
--	---

3. Пункты 11 изложить в следующей редакции:

11. Результаты проведения экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы выдано ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».
---	--

4. Пункт 13.5 изложить в следующей редакции:

13.5. Элементы благоустройства	Для благоустройства территории используется асфальт и тротуарная плитка. Озеленение площадки выполняется декоративными газонами, цветниками, располагаемыми вдоль тротуара. Производится посадка деревьев и кустарников. Дополнительными декоративными элементами служат малые архитектурные формы. В рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка хозяйственного назначения, гостевая открытая парковка.
--------------------------------	--

5. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

14. Местоположение строящегося многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой дом Литер 1 находится по адресу: г. Азов, ул. Красногоровская, 21. Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 1 подъезд. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p>Жилой дом Литер 2 находится по адресу: г. Азов, ул. Красногоровская, 21. Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 3 подъезда. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p>Подъезды и проходы к проектируемым жилым домам предусмотрены со стороны ул. Красногоровская.</p> <p>Конструктивные решения. Наружные стены — многослойные из облицовочного и забутовочного кирпича, утеплитель Пеноизол. Перекрытия из сборного железобетона. Фундамент здания — железобетонная фундаментная плита толщиной 500 мм Запроектированы пожарные подъезды. Высота жилых этажей — 3,0 м. Высота технического этажа — 2,20 м. Источником холодного водоснабжения жилого дома является внутриквартальный кольцевой водопровод. Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от водоподогревателя.</p> <p>Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод</p>
---	--

	<p>осуществляется в городскую канализацию.</p> <p>Отвод дождевых вод с кровли предусмотрен водосточными воронками по водосточным трубам в водонепроницаемые лотки в конструкции отмостки, далее на организованный рельеф.</p> <p>Теплоснабжение здания предусмотрено от индивидуальных газовых отопительных котлов.</p> <p>Для защиты помещения от задымления при возникновении пожара предусматривается устройство систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции.</p> <p>Электроснабжение каждого дома предусматривается питающими линиями от существующей трансформаторной станции № А-25.</p>
--	---

6. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

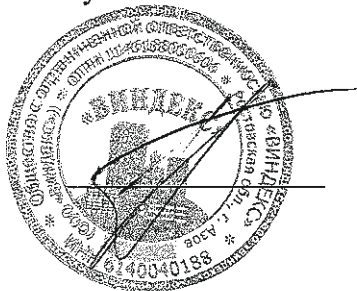
<p>15. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	1. Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м.	50250,00
	Жилой дом Литер 1: Площадь застройки, м ²	402,77
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м ³	6689,26
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	1791,61
	Общая площадь квартир, кв.м	1243,65
	Количество квартир, всего	25
	В том числе: 1-комнатные	15
	2-комнатные	5
	3-комнатные	5
	Жилой дом Литер 2: Площадь застройки, м ²	1250,51
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м ³	21316,14
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	5739,78
	Общая площадь квартир, кв.м	4023,60
	Количество квартир, всего	75
	В том числе: 1-комнатные	30
	2-комнатные	30
3-комнатные	15	

7. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

21. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома Литер 1 – 44 771 400,00 рублей; Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома Литер 2 - 144 849 600,00 рублей.
---	---

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: www.новыйазов.рф

Директор ООО «Виндекс»



Халиуллин Р. М.