

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30 .09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 - 50 - 134 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30 .09.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»
2.2.2. ИНН:	2466123241
2.2.3. ОГРН:	1042402971544
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс №12. Жилой дом №12, №12а, №12б, №12в со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение. Микрорайон «Нанжульт-Солнечный» г. Красноярск». I, II, III, IV этапы строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Красноярск

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0400397:8440
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	34910,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1895-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»
5.2.2. ИНН:	2466123241
5.2.3. ОГРН:	1042402971544
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	2584
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.09.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-051493-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.09.2024
6.3.2. Номер:	24-2-1-3-051493-2024-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта И.А. Филина
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №12 - I этап строительства»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2230,63
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	29346,69
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	584,91
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	411
7.1.11. в том числе квартир (штук):	411
1 комнатных (штук)	198
2 комнатных (штук)	132

3 комнатных (штук)	81
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	53,29
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 17 шт.;</p> <p>площадь квартир – 19990,89 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом понижающего коэф. на балконы и лоджии) – 20501,13 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир – 21547,69 кв. м.;</p> <p>строительный объём – 100505,12 куб. м.,</p> <p>в том числе: выше отм. 0,000 (жилая часть) – 93589,72 куб. м., выше отм. 0,000 (офисов) – 1859,57 куб. м., ниже отм. 0,000 – 5055,83 куб. м.;</p> <p>количество проживающих людей (расчетн. обеспеченность принята 30м² на чел.) – 667 чел.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №12а - II этап строительства»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	868,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	12520,29
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	242,91
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.2.11. в том числе квартир (штук):	151
1 комнатных (штук)	68
2 комнатных (штук)	49
3 комнатных (штук)	34
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	58,02
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 18 шт.;</p> <p>площадь квартир – 7769,08 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом понижающего коэф. на балконы и лоджии) – 8126,46 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир – 8680,74 кв. м.;</p> <p>строительный объём – 36015,30 куб. м., в том числе: выше отм. 0,000 (жилая часть) – 33780,50 куб. м., выше отм. 0,000 (офисов) – 180,30 куб. м., ниже отм. 0,000 (жилая часть) – 1379,50 куб. м., ниже отм. 0,000 (офисов) – 675,00 куб. м.;</p> <p>количество проживающих людей (расчетн. обеспеченность принята 30м² на чел.) – 259 чел.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №126 - III этап строительства»
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	868,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	12520,29
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	242,91
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.3.11. в том числе квартир (штук):	151
1 комнатных (штук)	68
2 комнатных (штук)	49
3 комнатных (штук)	34
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	58,02
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 18 шт.;</p> <p>площадь квартир – 7769,08 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом понижающего</p>

	<p>коэф. на балконы и лоджии) – 8126,46 кв. м.; общая площадь квартир – 8680,74 кв. м.; строительный объём – 36015,30 куб. м., в том числе: выше отм. 0,000 (жилая часть) – 33780,50 куб. м., выше отм. 0,000 (офисов) – 180,30 куб. м., ниже отм. 0,000 (жилая часть) – 1379,50 куб. м., ниже отм. 0,000 (офисов) – 675,00 куб. м.; количество проживающих людей (расчетн. обеспеченность принята 30м² на чел.) – 259 чел.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №12в - IV этап строительства»
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	867,7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	12520,29
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	242,91
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.4.11. в том числе квартир (штук):	151
1 комнатных (штук)	68
2 комнатных (штук)	49
3 комнатных (штук)	34
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	19
7.4.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	58,02
7.4.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 18 шт.;</p> <p>площадь квартир – 7769,08 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом понижающего коэф. на балконы и лоджии) – 8126,46 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир – 8680,74 кв. м.;</p> <p>строительный объём – 36015,30 куб. м., в том числе: выше отм. 0,000 (жилая часть) – 33780,50 куб. м., выше отм. 0,000 (офисов) – 180,30 куб. м., ниже отм. 0,000 (жилая часть)</p>

	– 1379,50 куб. м., ниже отм. 0,000 (офисов) – 675,00 куб. м.; количество проживающих людей (расчетн. обеспеченность принята 30м ² на чел.) – 259 чел.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Защитное сооружение. I этап строительства»
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.5.2. Назначение объекта:	-
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	784,45
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	-
7.5.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	3,9
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объём – 3060,0 куб. м.

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Силкин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на _____ листах

Начальник строительного отдела
департамента градостроительства

И. О. Козловский

